



WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Milanówek, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1G/00014926/6, stanowiącej dz. ew. nr 66/2 obręb 06-19.

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0131 ha.

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość stanowi według klasyfikacji zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na przedmiotowym terenie jest obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Królewska-3”. Nieruchomość znajduje się w pobliżu rzeki Rokitnicy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Planowo do 31.12.2026 r., w celu udostępnienia fragmentu nieruchomości na rozbiórkę istniejącej kładki, zgodnie z planem sytuacyjnym. Przedsięwzięcie dotyczy projektu pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 719 od km 32+980 do km 33+053,5 polegająca na rozbiórce istniejącej i budowie nowej drogi dla pieszych i rowerów wraz z rozbiórką istniejącego obiektu mostowego (kładki) w km 33+045 i budowie nowego obiektu inżynierskiego (przepustu).

6. Cena nieruchomości

Nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Jedynym zobowiązaniem finansowym przedsiębiorstwa wobec gminy w umowie dzierżawy będzie jednorazowa kwota w wysokości 80,00 zł netto, co po doliczeniu VAT 23% daje 98,40 zł. Koszt ten jest równoznaczny z opłatą umieszczenia wykazu w prasie lokalnej, a takie rozwiązanie nie naraża gminy na nieracjonalne wydawanie środków publicznych.

9. Terminy wnoszenia opłat

Wystawienie faktury zastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia do Urzędu Miasta Milanówka podpisanej umowy dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Nie dotyczy.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy.

z up. Burmistrza Miasta
/-/
Miroslaw Kaznowski
Zastępca Burmistrza

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 05.05.2025 r. do 26.05.2025 r.