



Urząd Miasta Milanówka
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 17.01.2025 r.
znak sprawy: GNP.6845.25.2024.JS

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Milanówek, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1G/00056137/4, stanowiącej dz. ew. nr 4/6 obręb 05-17.

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6157 ha.

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość stanowi według klasyfikacji inne tereny zabudowane (Bi o pow. 0,2087 ha oraz lasy (LsV o pow. 0,4070 ha). Na terenie znajdują się Willa „Waleria” wraz z budynkiem gospodarczym. Rewitalizacja Willi w Milanówku przekształciła zabytkowy obiekt w interdyscyplinarne centrum kultury, wspierające integrację lokalnej społeczności oraz inicjatywy artystyczne, edukacyjne i promujące dziedzictwo kulturowe.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na przedmiotowym terenie jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego strefy ochrony konserwatorskiej w Milanówku.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości

Nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Wysokość czynszu za korzystanie z przedmiotu dzierżawy została określona indywidualnie, uwzględniając specyfikę działalności kulturalnej miejskiej, co pozwala na zastosowanie preferencyjnych stawek.

9. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny płatny z góry na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wyzierżawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia pierwszego stycznia.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Uchwała Nr 120/X/24 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4/6 obręb 05-17 przy ul. Spacerowej, położonej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy.

z up. Burmistrza Miasta
/-/
Miroslaw Kaznowski
Zastępca Burmistrza

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 20.01.2025 r. do 10.02.2025 r.