

UCHWAŁA Nr/...../26

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 116 obręb 06-07 oraz 29/1 obręb 06-09 w drodze wewnętrznej - ul. Polnej w Milanówku w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080 i 1077) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonych w Milanówku, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 116 obręb 06-07 oraz działka ewidencyjna nr 29/1 obręb 06-09, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – NETFALA Mariusz Chmielewski ul. Poznańska 280/3a, 05-850 Ożarów Mazowiecki, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci napowietrznej linii telekomunikacyjnej. Dzierżawa obowiązywać będzie do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Maksymalny zasięg granic terenu dzierżawy został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 ust. 1

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Dariusz Kopec

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od pełnomocnika NETFALA Mariusz Chmielewski, związany z udostępnieniem nieruchomości położonych w drodze wewnętrznej - ul. Polnej, na cele umieszczenia w nich infrastruktury technicznej w postaci napowietrznej linii telekomunikacyjnej. Przedmiotowa infrastruktura stanowi część inwestycji realizowanej w ramach projektu współfinansowanego z Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy i jest niezbędna w celu przyłączenia okolicznych nieruchomości do sieci telekomunikacyjnej.

Z uwagi na to, iż przedmiotowe nieruchomości są we władaniu Gminy Milanówek i nie stanowią drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* i nie ma możliwości ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*, a ich udostępnienie możliwe jest jedynie poprzez zawarcie umowy dzierżawy, której treść i warunki odpowiadać będą służebności przesyłu. natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do czasu podjęcia przez Radę Miasta Milanówka uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta Milanówka.

Ze względu na fakt, że umowa dzierżawy zawierana będzie z Przedsiębiorstwem realizującym na terenie Milanówka projekt związany z rozwojem cyfrowym oraz, że umowa ta nie wyłącza możliwości dalszego udostępniania przedmiotowych nieruchomości, np. na cele związane z budową i umieszczeniem innych niż telekomunikacyjne elementów infrastruktury technicznej, odstąpienie od trybu przetargowego jest uzasadnione.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Królewska-2” i zostały oznaczone symbolem K2 – tereny komunikacji.

Ze względu na charakter przedmiotowych nieruchomości, umieszczenie ww. urządzenia infrastruktury technicznej nie narusza znacząco możliwości ich zagospodarowania.

Biorąc pod uwagę, iż grunty te zostały wydzielone z przeznaczeniem pod drogę publiczną, zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na czas określony – do czasu nadania drodze kategorii drogi publicznej.

Udostępnienie odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.