

UMOWA W/272/1284/RKO/1292/25

zawarta w dniu **19 grudnia 2025 r.** w Milanówku pomiędzy:

Gminą Milanówek, z siedzibą w Milanówku przy ul. T. Kościuszki 45, 05 – 822 Milanówek, REGON 013269150, NIP 529-179-92-45, reprezentowaną przez: **Pana Artura Niedzińskiego – Burmistrza Miasta Milanówka**, przy kontrasygnacie **Pani Agnieszki Czarneckiej – Skarbnika Miasta Milanówka**, zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

Panem Jerzym Bernasim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „AL-BER” Jerzy Bernas Koncesjonowany Zakład Instalacji Alarmowych z siedzibą w Warszawie, ul. Andersena 1B/50, 01 – 911 Warszawa, NIP 1180110698, REGON 14619190, figurującym w CEIDG prowadzonej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, zwanym w dalszej części „**Operatorem**”

Zamawiający i Operator zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna - „**Stroną**”. Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Operatora oświadcza, że posiada wymagane zgody niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej umowy oraz jej wykonania.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy, zgodnie z zapisami określonymi § 8 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000,00 zł netto stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 105/IX/2025 Burmistrza Milanówka z dnia 14 maja 2025 r.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w zakresie radiowego monitorowania centrali systemu sygnalizacji pożaru (łącznie pomiędzy nadajnikiem UMM, a odbiornikiem PSP), zainstalowanego w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Spacerowej 4 do Komendy Powiatowej PSP w Grodzisku Mazowieckim, dalej „**KP PSP**”.
2. W ramach obowiązku przyjętego w ust. 1 **Operator** zobowiązuje się do utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej radiowego systemu monitorowania centrali lokalnego systemu sygnalizacji pożaru.
3. Dla umożliwienia **Operatorowi** realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy **Zamawiający** zobowiązany jest zapewnić **Operatorowi** na każde jego żądanie dostęp do urządzeń będących przedmiotem usługi monitorowania.

§ 2

Zamawiający ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan i działanie lokalnego systemu sygnalizacji pożaru (centrala ppoż. zainstalowana w budynku Urzędu Miasta), włączając w to również wywołanie przez ten system.

§ 3

1. **Operator** ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan i działanie urządzenia radiowego systemu monitorowania (nadajnika połączonego z istniejącą centralą ppoż.), w tym za wywołanie fałszywych alarmów, za wyjątkiem alarmów i uszkodzeń powstałych z winy **Zamawiającego**.
2. **Operator** gwarantuje przystąpienie do usunięcia awarii radiowego systemu monitorowania w czasie do 24 godzin, licząc od momentu powiadomienia go o wystąpieniu takiej niesprawności przez **Zamawiającego** lub też **KP PSP**.
3. **Operator** nie ponosi odpowiedzialności za czas reakcji **KP PSP**, w tym także za czas od momentu przesłania do niej sygnału do momentu potwierdzenia przez nią sygnału alarmu.

§4

1. Uniemożliwienie monitorowania z winy osób trzecich lub klęski żywiołowej, strony uznają za działanie sił wyższych i odstępują od wzajemnego wiązania się umownego w tym zakresie.
2. Zobowiązanie przywrócenia sprawności systemu ciąży na **Operatorze**. Strony będą współpracować w celu możliwie szybkiego przywrócenia sprawności systemu. Naprawy nie objęte zakresem monitorowania, a mające wpływ na sprawność radiowego systemu monitorowania będą wyceniane na podstawie uzgodnionego kosztorysu.
3. Jeżeli nastąpi niesprawność radiowego systemu monitorowania wskutek niesprawności urządzeń **Operatora**, wiążąca się z niedotrzymaniem terminu określonego w § 3 ust. 2 lub przekroczenia 72 godzin realizacji naprawy od chwili zgłoszenia, wynagrodzenie **Operatora**, o którym mowa w §5 ust. 1 ulega obniżeniu za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 20,00 zł brutto, co **Operator** uwzględni w wystawionej fakturze.
4. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych, w tym niewymagalnych, z wynagrodzenia **Operatora**.

§5

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** będzie ponosił comiesięczne opłaty w wysokości **530,00 zł + VAT 23%** łącznie **651,90 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 90/100) brutto.
2. Łączna wartość umowy wynosi **7 822,80 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote 80/100).
3. Opłaty o których mowa w ust. 1, **Zamawiający** będzie regulował na podstawie otrzymanych faktur wystawionych ostatniego dnia miesiąca i przedłożonych po

- zakończeniu miesiąca przelewem w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania, przy czym fakturę za miesiąc grudzień 2026 r. **Operator** jest zobowiązany złożyć do dnia 18 grudnia 2026 r.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
 5. Opóźnienie terminu zapłaty przez **Zamawiającego** uprawnia **Operatora** do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
 6. Płatność nastąpi przelewem na konto wskazane przez **Operatora** w wystawionej fakturze.
 7. **Operator** będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).
 8. **Operator** będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).
 9. W przypadku, gdy rachunek bankowy **Operatora** będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, zwłoka w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstała wskutek braku możliwości realizacji przez **Zamawiającego** zapłaty wynagrodzenia na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla **Operatora** podstawy do żądania od **Zamawiającego** jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 10. **Zamawiający** oświadcza, że **Operator** może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
 11. **Zamawiający** informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
 12. W przypadku gdy Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury w systemie KSeF, wówczas zobowiązuje się do wystawiania faktur z uwzględnieniem specyfiki Jednostki Samorządu Terytorialnego. Wystawca wypełni w fakturze oprócz danych nabywcy również dane podmiotu trzeciego wraz z jego identyfikatorem NIP. Przy realizacji umowy Podmiotem tym jest Urząd Miasta Milanówka, 05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45, nr NIP 529 100 41 97.

§6

Umowa zostaje zawarta na okres od **01 stycznia 2026 r.** do **31 grudnia 2026 r.** i może być rozwiązana przez każdą ze stron z miesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonany na piśmie pod rygorem nieważności, licząc od początku najbliższego miesiąca.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami, będą rozstrzygane w sądzie powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
3. **Operator** zapewnia, adekwatnie do zakresu zadania określonego niniejszą umową, dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem minimalnych wymagań zgodnie z zapisami art. 6 ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 t.j.).
4. Przez podpisanie niniejszej umowy **Operator** wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń, co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej umowy w postaci skanu jej treści wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. **Zamawiający** informuje, że w Urzędzie Miasta Milanówka obowiązuje Zarządzenie Nr 78/IX/2025 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 7 kwietnia 2025 roku w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta Milanówka wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych.

§ 8

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Milanówka. (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.
Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na w/w adres lub drogą e-mailową pod adresem: miasto@milanowek.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@milanowek.pl.
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
4. Przetwarzanie odbywa się w celu:
 - 1) zawarcia i realizacji umowy oraz nawiązania niezbędnego kontaktu – art. 6 ust. 1 lit. b, f RODO – dane osobowe będą przechowywane przez Administratora do czasu wygaśnięcia obowiązku przechowywania tych danych wynikających z zawartej umowy oraz z przepisów prawa, co najmniej przez 5 lat od zakończenia trwania umowy;
 - 2) wypełnienia obowiązków prawnych, które ciążą na Administratorze tj. m.in. obowiązek podatkowy, obowiązek archiwizacyjny – art. 6 ust. 1 lit. c RODO – dane

- będą przetwarzane przez Administratora przez 5 lat licząc od początku roku następującego po roku, w którym wystawiono dokumenty księgowe;
- 3) egzekucji roszczeń, prowadzenia postępowań sądowych, arbitrażowych i mediacyjnych lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami – art. 6 ust. 1 lit. f RODO – dane będą przechowywane 3 lata od dnia zakończenia umowy;
 5. Dane osobowe pochodzą od podmiotu, z którym Administrator nawiązał współpracę.
 6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 7. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom tylko na podstawie przepisów prawa m. in. do US, banków oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. do: dostawców usług teleinformatycznych.
 8. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do:
 - 1) żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - 3) wniesienia skargi na działania Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 9. Podanie danych osobowych jest wymogiem do wykonania obowiązków Administratora.
 10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.
 11. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla **Operatora** i dwa dla **Zamawiającego**.

Operator

/-/

Jerzy Bernaś

Zamawiający

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Artur Niedziński

Przygotowała: Agnieszka Madany

Klasyfikacja budżetowa: 75023 § 4300