

UCHWAŁA Nr/...../26

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/1 obr. 07-01, położonej w Milanówku przy ul. Turczynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080 i 1077) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks Cywilny* (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, 1172 i 1508) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 5/1 obr. 07-01, służebnością przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – NETFALA Sp. z o.o. ul. Poznańska 280/3a, 05-850 Ożarów Mazowiecki, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej napowietrznej wraz z przyłączami abonenckimi. Maksymalny zasięg granic terenu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Dariusz Kopeć

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od pełnomocnika NETFALA sp. z o.o. (dawniej: NETFALA Mariusz Chmielewski), związany z udostępnieniem nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 5/1 obr. 07-01, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej napowietrznej wraz z przyłączami abonenckimi. Przedmiotowa infrastruktura stanowi część inwestycji realizowanej w ramach projektu współfinansowanego z Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy i jest niezbędna w celu przyłączenia okolicznych nieruchomości do sieci telekomunikacyjnej.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych*, a jej udostępnienie możliwe jest poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”, natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do czasu podjęcia przez Radę Miasta Milanówka uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta Milanówka.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej dz. ew. nr 2 obr. 07-01 oraz dz. ew. nr 75 obr. 07-01.

Ze względu na charakter przedmiotowej nieruchomości, umieszczenie ww. urządzenia infrastruktury technicznej nie narusza znacząco możliwości jej zagospodarowania. Projekt przy ul. Turczynek zakłada wykorzystanie istniejących słupów energetycznych (zaznaczono na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały) w celu doprowadzenia infrastruktury technicznej nadziemnie.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.