



Milanówek, 13.03.2026 r.

RKO.0003.4.2026

Radna Miasta Milanówka  
Michalina Kordus-Niedziela

**Odpowiedź na interpelację Radnej Miasta Milanówka  
w sprawie braku zgłoszenia projektów do Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg**

W odpowiedzi na interpelację dot. braku zgłoszenia projektów do Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg informuję, że Gmina Milanówek nie aplikowała o środki zewnętrzne w ramach naboru wniosków o dofinansowanie zadań w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na rok 2025.

Wniosek o dofinansowanie stanowiący załącznik do naboru wniosków zawiera zapis: *Wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości wskazanych w oświadczeniu o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 3 Prawa budowlanego, tj. tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych, ponadto tytuł ten nie wynika z posiadania samoistnego/władania lub z mocy prawa, np. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (dotyczy sytuacji, gdy JST nie posiada decyzji potwierdzającej ten fakt).*

Niespełnienie tego zapisu skutkuje brakiem przyznania dofinansowania.

Na terenie Milanówka większość dróg posiada działki o nieuregulowanym na rzecz Gminy stanie prawnym, których nabycie uzasadnia zastosowanie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Stwierdzenie nabycia przez Gminę Milanówek z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności określonych gruntów, dla których toczy się przed Wojewodą Mazowieckim postępowanie o nabycie tych działek, jest procedurą niezwykle długotrwałą, wymagającą zgromadzenia wielu dokumentów. Są to także postępowania kosztowne, gdzie za takie czynności jak pozyskanie dokumentów z innych urzędów, sporządzanie dokumentacji dotyczącej stanu prawnego nieruchomości czy potwierdzanie stosownych map przez

uprawnionego geodetę, płaci gmina. Trudność pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości tą drogą, polega ponadto na mnogości tych postępowań, ponieważ z uwagi na dużą liczbę nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, na chwilę obecną Gmina Milanówek prowadzi ich kilkaset. Mimo, iż ten tryb wymaga nakładu czasu i pracy, jest on sukcesywnie realizowany, a kolejne wnioski o stwierdzenie nabycia przez Gminę Milanówek z art. 73 ww. ustawy, odpowiednio składane.

Mając na uwadze powyższe Gmina Milanówek nie składała wniosków w naborach w ramach RFRD, jednakże na bieżąco pracownicy urzędu kompletują i analizują dokumentację, by móc skorzystać z przedmiotowej dotacji.

Z poważaniem,

**BURMISTRZ  
MIASTA MILANÓWKA**

Artur Niedziński