

**UCHWAŁA NR 290/XXV/26
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 23 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 17/42 obręb 05-19 w drodze wewnętrznej ul. Lazurowej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, z 2025 r. poz. 1077, 1080.) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 17/42 obręb 05-19, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego, celem podłączenia działek ewidencyjnych nr 17/41, 17/27, 17/14 obręb 05-19 do sieci wodociągowej. Przedmiotowa dzierżawa obowiązywać będzie do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Maksymalny zasięg granic terenu dzierżawy został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 ust. 1

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Milanówka

Dariusz Kopec

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 05.02.2026 r. wpłynął wniosek (RPW/3469/2026) o udostępnienie części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną ul. Lazurową, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a jej udostępnienie możliwe jest poprzez zawarcie umowy dzierżawy.

Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projektowane przyłącze zostało zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 17/42 obręb 05-19, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budowa przedmiotowego urządzenia jest konieczna do zaopatrzenia w wodę dz. ew. nr 17/41, 17/27 i 17/14 obręb 05-19, będącej własnością wnioskodawcy. W związku z powyższym, zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

Do tego czasu wnioskodawca zobowiązany będzie ponosić opłatę z tytułu dzierżawy przedmiotowych nieruchomości w wysokości adekwatnej do zajmowanej przez urządzenie infrastruktury technicznej powierzchni oraz zgodnie z obowiązującymi stawkami wynikającymi z Zarządzenia Nr 18/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018 r. Przedmiotowa dzierżawa obowiązywać będzie do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.