



3

Milanówek, 10.04.2026 r.

RKO.0003.11.2026

**Biuro Rady Miasta Milanówka**

**ul. Kościuszki 45**

**Milanówek, 05-822**

**z prośbą o przekazanie**

**Radnemu Miasta Milanówka**

**Panu Dariuszowi Kopeć**

**Dotyczy: interpelacji w sprawie zasad kwalifikacji dróg do remontów i budowy oraz transparentności tego procesu**

W odpowiedzi na interpelację Interpelacja w sprawie zasad kwalifikowania dróg do remontów i budowy oraz transparentności tego procesu uprzejmie informuję co następuje.

**1. Czy opracowany ranking dróg oraz metodologia ich oceny obowiązują obecnie jako podstawa planowania remontów i inwestycji drogowych?**

**Odpowiedź:** Dokument dotyczący klasyfikacji dróg pod naprawy i modernizację przedstawia zestawienie wszystkich dróg w Milanówku, z przydzieloną oceną dla każdej drogi, która określa pilność wykonania prac naprawczych lub modernizacji. Formuła przyjęta do wystawienia oceny została opracowana w ramach konsultacji społecznych, które odbyły się w styczniu 2025 roku. Pełne objaśnienia metodyki przyjętej do opracowania tego zestawienia znajdują państwo na kolejnych stronach. Warto zaznaczyć, że tabele nie wykazują kolejności wykonania robót, lecz wyznaczają ogólny kierunek harmonogramu prac w kwestii inwestycji drogowych. Ostateczne decyzje o wyborze kolejnych dróg pod naprawy i modernizację podejmuje Burmistrz Miasta, po rekomendacji z Referatem Inwestycji i Remontów w oparciu o bieżące cele, potrzeby a przede wszystkim możliwości finansowe gminy.

**2. Jeśli tak - dlaczego dokument ten nie został dotychczas udostępniony mieszkańcom?**

**Odpowiedź:** Został opublikowany 13 maja 2025 roku.

**3. Jeśli nie - jakie kryteria są obecnie stosowane przy wyborze dróg do remontów i budowy?**

**Odpowiedź:** nie dotyczy

**4. Czy możliwe jest niezwłoczne udostępnienie mieszkańcom:**

- **pełnego zestawienia dróg wraz z punktacją i rankingiem,**



- **przyjętych kryteriów oceny,**
- **wstępnego harmonogramu realizacji inwestycji drogowych?**

**Odpowiedź:** W 2026 r. opracowano projekty utwardzenia nawierzchni z użyciem destruktu w ulicach: Zielona, Załamana, Wysoka, Miła.

Przygotowano dokumentację przetargową na opracowanie projektów utwardzenia nawierzchni z użyciem destruktu dla ulic: Grodeckiego (od ul. Podgórna do ul. Północna); Piaski; Żwirki (od ul. Grodeckiego do ul. Parkowa); Charci Skok; Wigury; Graniczna (od ul. Przejazd do ul. Warszawska); Mała; Plantowa (od ul. Wielki Kąt do ul. Stawy); Ledóchowskiej (odc. gruntowy do granic miasta); Okopy Górne. Planowane jest ogłoszenie przetargu.

**5. W jaki sposób mieszkańcy mogą zweryfikować, dlaczego konkretna droga została lub nie została zakwalifikowana do realizacji?**

**Odpowiedź:** Tabela nie wykazuje kolejności wykonania robót, lecz wyznaczają ogólny kierunek harmonogramu prac w kwestii inwestycji drogowych. Ostateczne decyzje o wyborze kolejnych dróg pod naprawy i modernizacje podejmuje Burmistrz Miasta, po rekomendacji z Referatem Inwestycji i Remontów w oparciu o bieżące cele, potrzeby oraz dostępne możliwości finansowe gminy. Bieżące informacje o planowanych do realizacji pracach może udzielić Referat Inwestycji i Remontów.

**6. Czy i w jaki sposób aktualizowany jest ranking dróg (np. w związku ze zmianą stanu technicznego, rozbudową infrastruktury lub zgłoszeniami mieszkańców)?**

**Odpowiedź:** Dokument klasyfikacji dróg pod naprawy i modernizacje będzie aktualizowany w miarę potrzeb na podstawie wykonanych i planowanych prac remontowych, napraw bieżących, przebudów i wyposażania w infrastrukturę (sieć kanalizacji, wodociągi, odwodnienia).

**7. Jakie inwestycje drogowe zostały zrealizowane od czasu przedstawienia wskazanego rankingu i czy były one zgodne z przyjętą punktacją?**

**Odpowiedź:** W roku 2025 kontynuowano realizację utwardzania dróg zaplanowane w latach wcześniejszych kontynuowane do dnia opublikowania rankingu. Od czasu opublikowania rankingu utwardzono nawierzchnię lub kompleksowo przebudowano ulice: odc. ul. Żwirki, ul. Przejazd. Proces przygotowania oraz remontu jest długotrwały i wymagający wielu uzgodnień i zgłoszeń czy pozwoleń na budowę.

**8. Czy przy tworzeniu rankingu dróg uwzględniono stan prawny poszczególnych dróg w szczególności kwestie własności gruntów?**

**Odpowiedź:** Przy tworzeniu klasyfikacji dróg nie uwzględniano stanu prawnego poszczególnych dróg w szczególności kwestii własności gruntów z uwagi na fakt, iż zdecydowana większość z nich jest nieuregulowana o czym informowałem Państwa na bieżąco podczas sesji.

**9. Czy Gmina Milanówek posiada aktualne i kompletne zestawienie dróg wraz z informacją o ich statusie prawnym (drogi publiczne, drogi wewnętrzne, własność gminy, współwłasność, inne formy własności)**

W zasobach gminy takie kompletne zestawienie nie funkcjonuje.



**10. W jaki sposób stan prawny drogi wpływa na możliwość jej remontu lub budowy oraz na kolejność realizacji inwestycji?**

**Odpowiedź:** Stan prawny drogi ma kluczowe znaczenie dla możliwości realizacji inwestycji drogowych oraz ustalania ich kolejności. Każdorazowo, na etapie analizy prowadzonej przez Referat Inwestycji i Remontów, w pierwszej kolejności weryfikowany jest status prawny nieruchomości objętych planowanym zadaniem.

W przypadku, gdy droga posiada uregulowany stan prawny tj. znajduje się w zasobie gminy lub gmina dysponuje tytułem prawnym umożliwiającym realizację robót możliwe jest sprawne przejście do kolejnych etapów procesu inwestycyjnego, w tym opracowania dokumentacji projektowej oraz zabezpieczenia środków finansowych.

Natomiast w sytuacji stwierdzenia nieuregulowanego stanu prawnego (np. brak własności gruntu, nieuregulowane granice działek, współwłasność lub spory własnościowe), konieczne jest podjęcie działań zmierzających do jego uregulowania, w szczególności poprzez negocjacje z właścicielami, wykupy gruntów lub procedury administracyjne. Proces ten jest często czasochłonny i obciążony ryzykiem braku porozumienia. W przypadku braku możliwości skutecznego uregulowania stanu prawnego w rozsądnym czasie, inwestycja nie może zostać zrealizowana, co skutkuje jej odsunięciem w czasie lub odstąpieniem od realizacji. W takiej sytuacji, kierując się zasadą efektywności wydatkowania środków publicznych oraz potrzebą realizacji zadań pilnych, rekomendowane jest skierowanie środków na inne zadania inwestycyjne, dla których nie występują przeszkody formalnoprawne. Ostateczną decyzję o wyborze inwestycji do realizacji podejmuje Burmistrz, po zapoznaniu się z analizą stanu prawnego, zakresem rzeczowym, oczekiwaniami mieszkańców oraz możliwościami finansowymi, uwzględniając rekomendacje Referatu Inwestycji i Remontów.

**11. Czy istnieje plan regulacji stanów, prawnych dróg, które obecnie nie stanowią własności gminy, a są użytkowane jako drogi publiczne?**

**Odpowiedź:** W pierwszej kolejności są regulowane stany prawne dróg planowanych do realizacji a pozostałe sukcesywnie. W 2025 r. złożono 105 wniosków do Wojewody o regulację stanu prawnego.

**12. Czy informacje o stanie prawnym dróg mogą zostać udostępnione mieszkańcom w formie zbiorczego zestawienia?**

W chwili obecnej nie jest to możliwe z uwagi na objętość prac nad zestawieniem oraz prowadzenie spraw bieżących. Niniejsze informacje będą dostępne po uporządkowaniu mienia gminy w zakresie własności działek.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta  
  
Mirosław Kaznowski  
Zastępca Burmistrza