

UCHWAŁA Nr/...../26

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 83/60 i 104 obręb 05-03, położonych w Milanówku przy ul. Tęczowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz.1153, 1436 i Dz.U. z 2026 poz. 252), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508) – Rada Miasta Milanówka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 83/60 i 104 obręb 05-03, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej przedmiotowych nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przesyłowego przedsiębiorstwa – NETFALA Sp. z o.o., ul. Poznańska 280/3a, 05-850 Ożarów Mazowiecki, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej nadziemnej wraz z przyłączami nadziemnymi, celem podłączenia działek ewidencyjnych nr 103, 102, 101 i 100 do szerokopasmowej linii światłowodowej. Maksymalny zasięg służebności przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Dariusz Kopeć

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 21.01.2026r. wpłynął wniosek (RPW/1915/2026) od NETFALA Sp. z o.o., związany z udostępnieniem części nieruchomości położonej w drodze wewnętrznej, ul. Tęczowej, w celu umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej nadziemnej wraz z przyłączami nadziemnymi. Przedmiotowa infrastruktura stanowi część inwestycji realizowanej w ramach projektu współfinansowanego z Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy i jest niezbędna w celu przyłączenia okolicznych nieruchomości do sieci telekomunikacyjnej.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a jej udostępnienie możliwe jest poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”, natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Projektowane urządzenie zostało zlokalizowane na dz. ew. nr 83/60 i 104 obręb 05-03, położonych poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej działek ewidencyjnych nr 103, 102, 101, 100 obręb 05-03.

Ze względu na charakter przedmiotowej nieruchomości, umieszczenie ww. urządzenia infrastruktury technicznej nie narusza znacząco możliwości jej zagospodarowania. Projekt na ul. Tęczowej zakłada wykorzystanie istniejących słupów energetycznych SŁ-F07-684, SŁ-F07-685 i SŁ-F07-686 oraz projektowanego słupa (zał. 1) w celu doprowadzenia infrastruktury technicznej nadziemnie.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, do czasu podjęcia przez Radę Miasta Milanówka uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta Milanówka.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.