

**UCHWAŁA NR 304/XXVI/26  
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 83/39, 83/64, 64/4, 105, 136 obręb 05-03, położonych w Milanówku przy ul. Sowiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz.1153, 1436 i Dz.U. z 2026 poz. 252), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

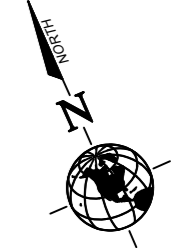
**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonych w Milanówku, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 83/39, 83/64, 64/4, 105, 136 obręb 05-03, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przesyłowego przedsiębiorstwa – NETFALA Sp. z o.o., ul. Poznańska 280/3a, 05-850 Ożarów Mazowiecki, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej nadziemnej i doziemnej wraz z przyłączami nadziemnymi i doziemnymi, celem podłączenia działek ewidencyjnych zlokalizowanych na obszarze zaznaczonym na zał. 2. do szerokopasmowej linii światłowodowej. Maksymalny zasięg służebności przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Milanówka

**Dariusz Kopec**



**mgr inż. Mariusz Chmielewski**  
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń nr ewidencyjny MAZ/0525/PWB/18

Nazwa odcinka funkcjonalnego:  
7.9\_M\_Milanówek



**LEGENDA:**

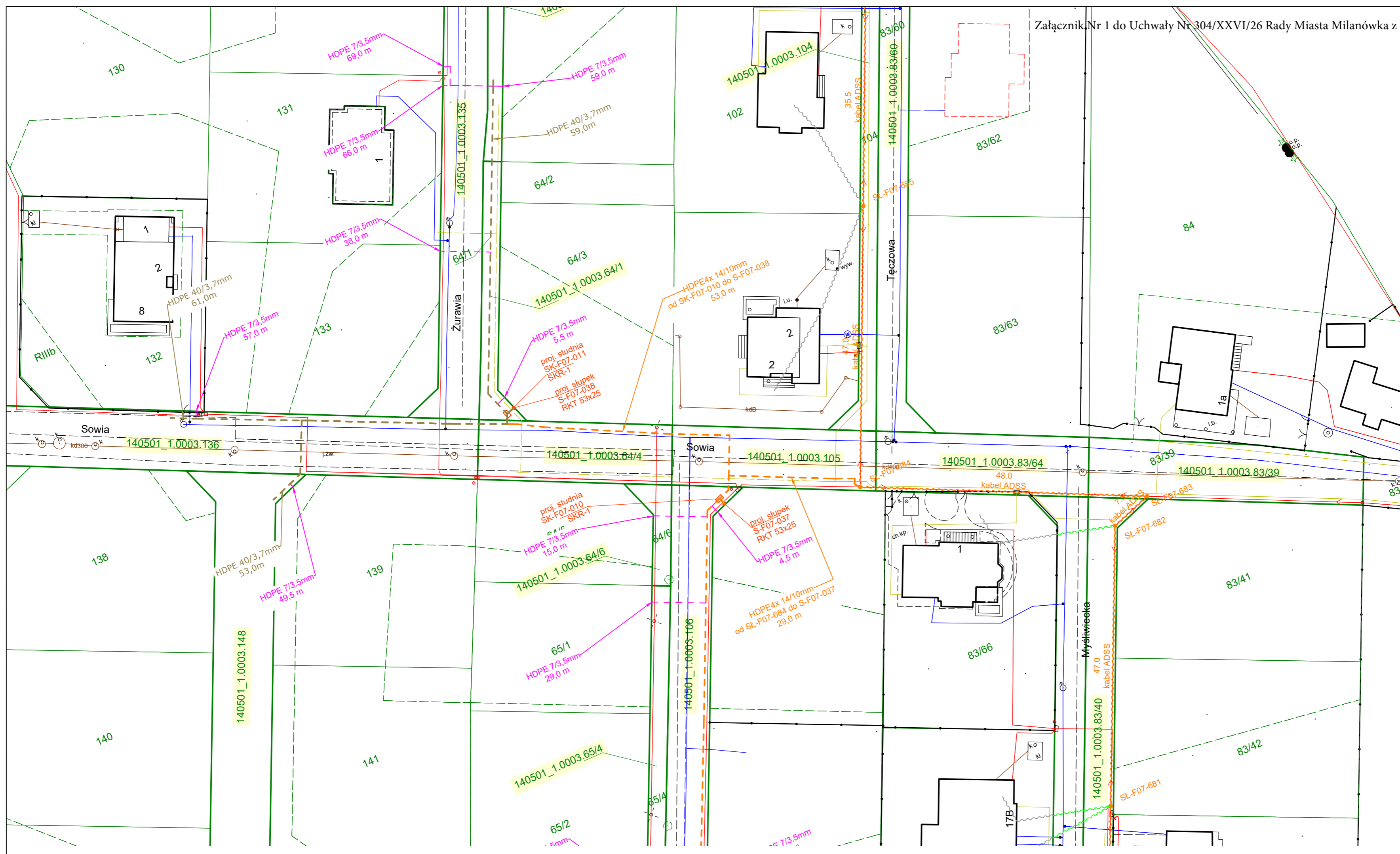
- kanalizacja kablowa - mikrokanalizacja światłowodowa
- kanalizacja kablowa - mikrokanalizacja światłowodowa poza obszarem opracowania
- przyłącze telekomunikacyjne (doziemne)
- przyłącze telekomunikacyjne (doziemne) poza obszarem opracowania
- telekomunikacyjna linia kablowa (nadziemne)
- telekomunikacyjna linia kablowa (nadziemne) poza obszarem opracowania
- przyłącze telekomunikacyjne (nadziemne)
- przyłącze telekomunikacyjne (nadziemne) poza obszarem opracowania
- granica działki
- numer działki
- projektowana podbudowa słupowa
- projektowana studnia kablowa
- słupek abonencki

lok. 2\_7.9\_gm.M

**RYSUNEK TECHNICZNY**

Projekt kabla światłowodowego NETFALA w miejscowościach 7.9\_M\_Milanówek

Projektował:	Mariusz Chmielewski
Opracował:	Michał Karcz
Data:	04.2026 r.
Skala:	1:500





## Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 21.01.2026r. wpłynął wniosek (RPW/1915/2026) od NETFALA Sp. z o.o., związany z udostępnieniem części nieruchomości położonych w drodze wewnętrznej, ul. Sowiej, w celu umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej nadziemnej i doziemnej wraz z przyłączami nadziemnymi i doziemnymi. Przedmiotowa infrastruktura stanowi część inwestycji realizowanej w ramach projektu współfinansowanego z Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy i jest niezbędna w celu przyłączenia okolicznych nieruchomości do sieci telekomunikacyjnej.

Z uwagi na to, iż przedmiotowe nieruchomości nie stanowią drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a ich udostępnienie możliwe jest poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”, natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Projektowane urządzenie zostało zlokalizowane na dz. ew. nr 83/39, 83/64, 64/4, 105, 136 obręb 05-03, położonych poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej działek ewidencyjnych zlokalizowanych na obszarze zaznaczonym na zał. 2.

Ze względu na charakter przedmiotowych nieruchomości, umieszczenie ww. urządzenia infrastruktury technicznej nie narusza znacząco możliwości jej zagospodarowania. Projekt na ul. Sowiej zakłada wykorzystanie istniejących słupów energetycznych SŁ-F07-683 i SŁ-F07-684 (zał. 1) w celu doprowadzenia infrastruktury technicznej nadziemnie, a także przeprowadzenie infrastruktury technicznej doziemnie na obszarze bez istniejących słupów.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, do czasu podjęcia przez Radę Miasta Milanówka uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta Milanówka.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.