

**UCHWAŁA NR 306/XXVI/26
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 38/4 w obrębie 05-19, położonej w Milanówku w drodze wewnętrznej ul. Wroniej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1153, 1436 i Dz.U. z 2026 poz. 252), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku w drodze wewnętrznej ul. Wroniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 38/4 w obrębie 05-19, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przesyłowego przedsiębiorstwa - PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci podziemnego przyłącza elektroenergetycznego nN -0,4kV do działki nr 50/2 w obrębie 05-19. Maksymalny zasięg służebności przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

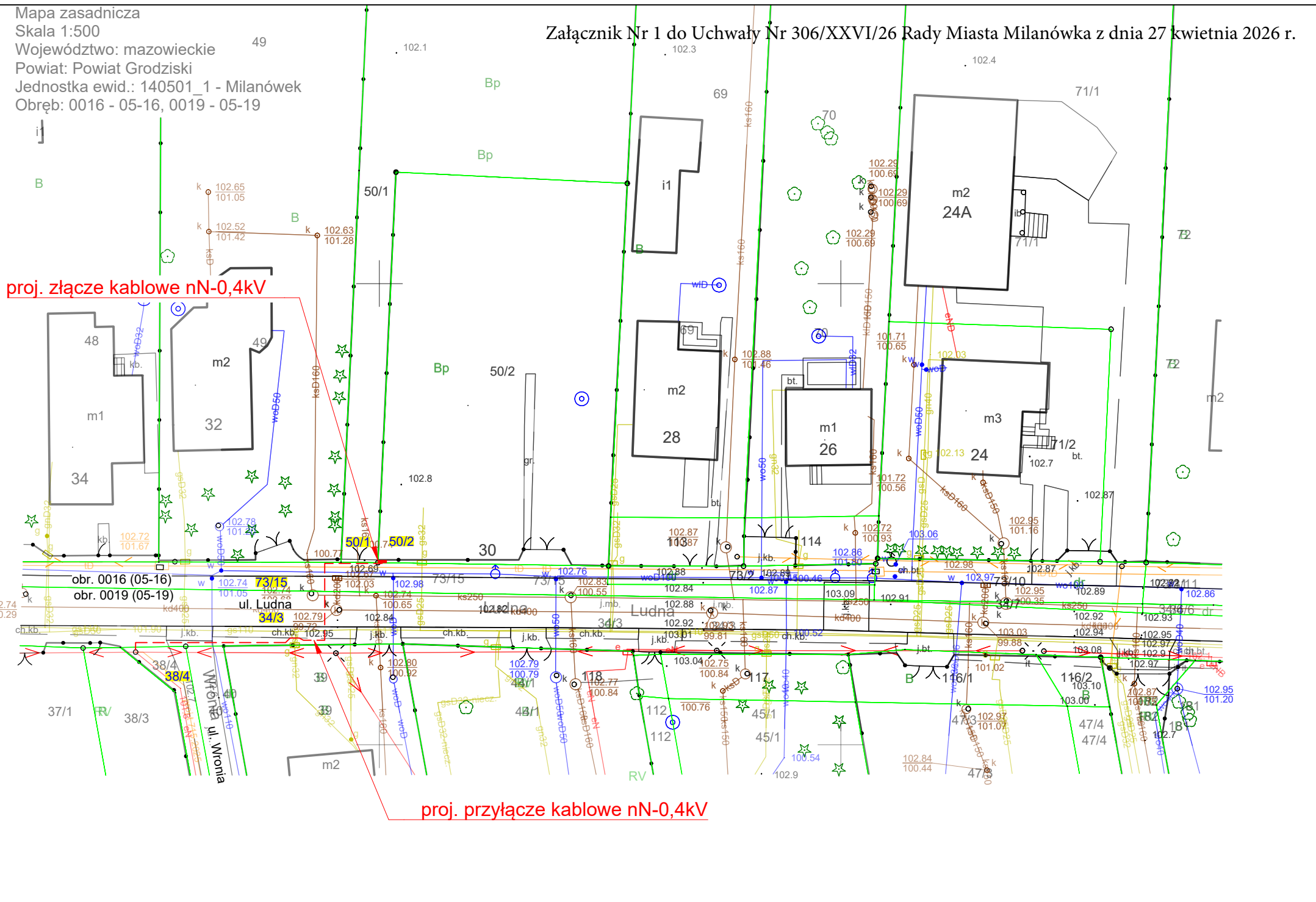
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Milanówka

Dariusz Kopec

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: mazowieckie
Powiat: Powiat Grodzki
Jednostka ewid.: 140501_1 - Milanówek
Obręb: 0016 - 05-16, 0019 - 05-19

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 306/XXVI/26 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 20.01.2026r. wpłynął wniosek (RPW/1840/2026) od PGE Dystrybucja S.A., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej w drodze wewnętrznej ul. Wroniej, w celu umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci podziemnego przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a jej udostępnienie możliwe jest poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”, natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Projektowane przyłącze elektroenergetyczne zostało zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 38/4 w obrębie 05-19, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej działki ew. nr 50/2 w obrębie 05-19, będącej własnością osoby fizycznej.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, do czasu podjęcia przez Radę Miasta Milanówka uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta Milanówka.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.