

**UCHWAŁA NR 308/XXVI/26  
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 142/1 i 142/2 obręb 06-11 w drodze wewnętrznej ul. Wysockiego w Milanówku, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 i Dz.U. z 2026 poz. 252) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 142/1 i 142/2 obręb 06-11, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci podziemnego przyłącza telekomunikacyjnego o śr. 110 mm wraz ze studniami kablowymi, celem podłączenia działki ewidencyjnej nr 98 obręb 06-11 do szerokopasmowej linii światłowodowej. Przedmiotowa dzierżawa obowiązywać będzie do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Maksymalny zasięg granic terenu dzierżawy został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

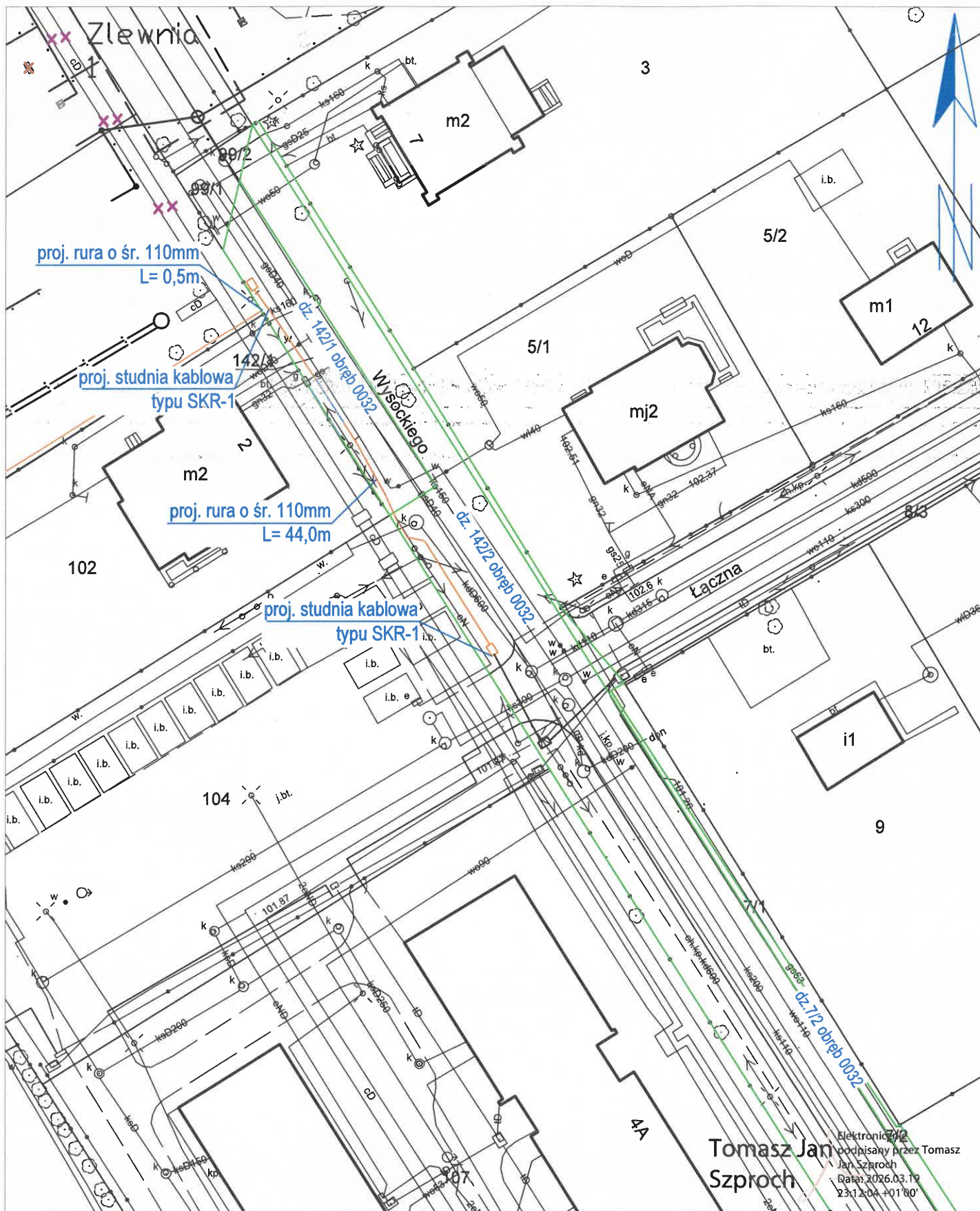
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 ust. 1

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Przewodniczący Rady Miasta  
Milanówka


**Dariusz Kopec**



Elektronicznie podpisany przez Tomasz Jan Szproch  
 Data: 2026.03.19  
 23:12:04 +01'00'

OZNACZENIA:

	proj. przyłącze telekomunikacyjne
	proj. studnia kablowa SKR-1
	granice działek

		Budowa przyłącza telekomunikacyjnego przy ul. Wysokiego w rejonie ul. Łącznej na dz. ew. nr 142/1, 142/2, 7/2 obręb 0032 w Milanówku		
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>				
Projektował:	Imię i nazwisko Tomasz Szproch	nr uprawnień budowlanych DTT-TU/02297/02/U	data 01.2026	podpis Tomasz Jan Szproch
				skala 1:500
				nr rysunku rys. 1
				ark. 1

## Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 03.02.2026 r. wpłynął wniosek (RPW/3267/2026) Przedsiębiorstwa Polski Światłowód Otwarty Sp. z o.o. o udostępnienie części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną ul. Wysockiego, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci podziemnego przyłącza telekomunikacyjnego o śr. 110mm wraz ze studniami kablowymi.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość jest we władaniu Gminy Milanówek i nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* i nie ma możliwości ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*, a jej udostępnienie możliwe jest jedynie poprzez zawarcie umowy dzierżawy, której treść i warunki odpowiadać będą służebności przesyłu. Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do czasu podjęcia przez Radę Miasta Milanówka uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta Milanówka.

Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Budowa przedmiotowego urządzenia jest konieczna do doprowadzenia szerokopasmowej linii światłowodowej dla dz. ew. nr 98 obręb 06-11. W związku z powyższym, zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

Projektowane urządzenie zostało zlokalizowane na dz. ew. nr 142/1 i 142/2 obręb 06-11, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę, iż grunty te zostały wydzielone z przeznaczeniem pod drogę publiczną, zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na czas określony – do czasu nadania drodze kategorii drogi publicznej. Udostępnienie odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.