

**REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
wydanych w roku 2025**

L. p.	Nazwa organu wydającego decyzje	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	Burmistrz Miasta Milanówka	1/2025 2025.01.16	Osoba fizyczna	Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek nr ew. 84/2 i 68/4 obr. 06-01 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 1,67,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 1,39,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,61.</p> <p>f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 12,1% do 23,1%,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 23,5 m do 35,3 m,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego do 15 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach płaski, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 50%,</p> <p>k) na terenie własnej działki należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 70 obr. 06-01 ul. Brzozowa, ul. Sportowa		GNP.6730.77.2024.R P
2	Burmistrz Miasta Milanówka	2/2025 2025.01.17	Osoba fizyczna	Budowa 4 budynków jednorodzinnych mieszkalnych wolnostojących	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p>	dz. nr ew. 100/1 obr. 05-16 ul. Kochanowskiego		GNP.6730.75.2024.PF

				<p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 55/34 obr. 05-16,</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,42,</p> <p>d) maksymalna naziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,37,</p> <p>e) minimalna naziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,02.</p> <p>f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,8% do 15,8%,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 9,8 m do 14,6 m,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,3 m,</p> <p>i) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>k) na terenie własnej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
3.	Burmistrz Miasta Milanówka	3/2025 2025.01.17	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 73/15 obr. 05-16,</p> <p>c) intensywność zabudowy zostaje ustalona w stosunku do powierzchni działki od 0,25 do 0,38,</p> <p>d) maksymalna naziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,37,</p> <p>e) minimalna naziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,12,</p> <p>f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,42% do 14,70%,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 11,2 m do 16,8 m,</p>	cz. dz. nr ew. 17/2 obr. 05-16 ul. Ludna	GNP.6730.81.2024.RP

					<p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 6,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>k) na terenie własnej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
4.	Burmistrz Miasta Milanówka	4/2025 2025.01.23	Osoba fizyczna	Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek 19, 49/1 i 49/2 obr. 06-18,</p> <p>c) intensywność zabudowy zostaje ustalona w stosunku do powierzchni działki od 0,20 do 0,30,</p> <p>d) maksymalna naziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,30,</p> <p>e) minimalna naziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,05.</p> <p>f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,80% do 14,09%,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 11,86 m do 17,80 m,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku mieszkalnego od 6,00 m do 8,50 m,</p> <p>i) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach płaski, jedno, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>k) na terenie własnej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i</p>	dz. nr ew. 47 obr. 06-18 ul. Niezapominajki, ul. Łąkowa	GNP.6730.73.2024.PF	

					urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
5.	Burmistrz Miasta Milanówka	5/2025 2025.01.24	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 43/1 obr. 07-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,31, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,29, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,06. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3 % do 14,5 %, g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 8,5 m do 12,7 m, h) wysokość zabudowy od 4,5 m do 8,0 m, i) geometria dachu każdego planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %, k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 41 obr. 07-04 ul. Kazimierzowska		GNP.6730.85.2024.M K
6.	Burmistrz Miasta Milanówka	6/2025 2025.01.27	SMART TECH Sp. z o.o. ul. Południowa 11, 05-807 Żółwin	Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	Przeniesienie decyzji 14/2024 o warunkach zabudowy z dnia 04.03.2024 r.	dz. nr ew. 10/2, 10/6, 10/7 obr. 05-03 ul. Sadowa		RGNP.6730.6.2025
7.	Burmistrz Miasta Milanówka	7/2025 2025.01.30	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,	dz. nr ew. 98, 49/6 obr. 06-07 ul. Polna		GNP.6730.79.2024.R P

					<p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 49/5 obr. 06-07 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,56,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,56,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,04.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 3,7 % do 23,0 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 11,4 m do 17,2 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy ustala się od 4,5 m do 12,0 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
8.	Burmistrz Miasta Milanówka	8/2025 2025.01.31	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 27/2 obr. 07-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,23,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,22,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,03,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,8 % do 10,3 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,4 m do 14,2 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy od 6,5 m do 8,1 m,</p>	dz. nr ew. 23/1 obr. 07-04 ul. Brwinowska		GNP.6730.100.2024. RP

					<p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działką nr ew. 26 obr. 07-04; j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %, k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
9.	Burmistrz Miasta Milanówka	9/2025 2025.02.03	ZARO BLACKER&ZAKR ZEWSKI Sp. K. ul. Indyjska 7, 03-957 Warszawa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 15/2022 o warunkach zabudowy z dnia 28.03.2022 r.	dz. nr ew. 92/10 obr. 05-03 ul. Źródłana		RGNP.6730.4.2025
10.	Burmistrz Miasta Milanówka	10/2025 2025.02.04	Osoba fizyczna	Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 57/1 obr. 05-16, c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,35, d) maksymalna naziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,32, e) minimalna naziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,02. f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,7% do 14,8%, g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 10,2 m do 15,4 m, h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku mieszkalnego od 4,0 m do 8,1 m, i) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p>	dz. nr ew. 31 obr. 05-16 ul. Moniuszki		GNP.6730.72.2024.PF

					<p>k) na terenie własnej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
11.	Burmistrz Miasta Milanówka	11/2025 2025.02.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 63/1 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,34,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,32,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,14,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 7,1 % do 14,2 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 12,3 m do 18,5 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy ustala się od 8,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego:</p> <p>- dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 63/2 i 62/3 obr. 05-03 ul. Żurawia		GNP.6730.105.2024. RP
12.	Burmistrz Miasta Milanówka	12/2025 2025.02.06	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 42/2 obr. 05-04,</p>	dz. nr ew. 118 obr. 05-04 ul. Wąska		GNP.6730.97.2024.M K

					<p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,25,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,22,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,01,</p> <p>f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,23% do 14,00%,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 8,8 m do 13,2 m,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>k) na terenie własnej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
13.	Burmistrz Miasta Milanówka	13/2025 2025.02.06	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 42/2 obr. 05-04,</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,24,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,22,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,01,</p> <p>f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,23% do 14,00%,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 8,5 m do 12,7 m,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,5 m do 9,0 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku mieszkalnego:</p>	dz. nr ew. 119 obr. 05-04 ul. Wąska		GNP.6730.98.2024.M K

					<p>- dach jedno, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>k) na terenie własnej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
14.	Burmistrz Miasta Milanówka	14/2025 2025.02.06	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 42/2 obr. 05-04,</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,25,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,24,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,01,</p> <p>f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,23% do 14,00%,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 8,8 m do 13,2 m,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku mieszkalnego:</p> <p>- dach jedno, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>k) na terenie własnej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 117 obr. 05-04 ul. Wąska		GNP.6730.96.2024.M K

15	Burmistrz Miasta Milanówka	15/2025 2025.02.07	TREI RESIDENTIAL Sp. z o.o. Sp. k. ul. Wspólna 47/49, 00-684 Warszawa	Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących na wspólnej podziemnej hali garażowej, naziemnymi miejscami parkingowymi, drogą wewnętrzną i zbiornikiem przeciwpożarowym	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 81/1, 82/3, 84, 85/1, 83, cz. dz. nr ew. 81/2, 82/4, 1/6, 1/1,1/21 obr. 06-11 ul. Królewska, ul. Dembowskiej		GNP.6730.5.2024.RP
16	Burmistrz Miasta Milanówka	16/2025 2025.02.10	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Przeniesienie decyzji 122/2013 o warunkach zabudowy z dnia 23.10.2013 r.	dz. nr ew. 146 obr. 05-03 ul. Jeżyków		RGNP.6730.13.2025
17	Burmistrz Miasta Milanówka	17/2025 2025.02.10	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Przeniesienie decyzji 115/2013 o warunkach zabudowy z dnia 18.10.2013 r.	dz. nr ew. 138 obr. 05-03 ul. Sowia		RGNP.6730.14.2025
18	Burmistrz Miasta Milanówka	18/2025 2025.02.10	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Przeniesienie decyzji 123/2013 o warunkach zabudowy z dnia 23.10.2013 r.	dz. nr ew. 139 obr. 05-03 ul. Sowia		RGNP.6730.15.2025
19	Burmistrz Miasta Milanówka	19/2025 2025.02.12	Osoba fizyczna	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 52/8 obr. 05-01 ul. Kościuszki		PP.6730.40.2021.RP
20	Burmistrz Miasta Milanówka	20/2025 2025.02.12	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 50/2022 o warunkach zabudowy z dnia 27.06.2022 r.	dz. nr ew. 83/5 obr. 05-20 ul. Plantowa		RGNP.6730.16.2025
21	Burmistrz Miasta Milanówka	21/2025 2025.02.13	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 143 obr. 05-19 ul. Księżycowa		GNP.6730.84.2024.KS
22	Burmistrz Miasta Milanówka	22/2025 2025.02.14	Osoba fizyczna	Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego,	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,	dz. nr ew. 103/3 obr. 05-19 ul. Zarzeczna		GNP.6730.94.2024.MK

				wolnostojącego, jednorodzinnego	<p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona zgodnie ze stanem istniejącym – w odległości 4,2 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 104 obr. 05-19 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,38,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,35,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,04,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 3,8 % do 15,0 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 11,0 m do 16,6 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy ustala się od 6,0 m do 8,5 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
23	Burmistrz Miasta Milanówka	23/2025 2025.02.18	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz garażu wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz garażu w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 115 obr. 06-16 – ul. Cicha (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,81 % do 13,72%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,40 m do 15,60 m, szerokość elewacji frontowej planowanego garażu od 5,24 m do 7,86 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 5,95 m,</p>	dz. nr ew. 15 obr. 06-16 ul. Cicha		GNP.6730.35.2024.R P

					<p>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej garażu, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 3,82 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 150 do 450, <p>geometria dachu garażu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; - kierunek głównej kalenicy dachu garażu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,50 m do 8,39 m,</p> <p>wysokość głównej kalenicy garażu od 3,5 m do 4,68 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
24	Burmistrz Miasta Milanówka	24/2025 2025.02.19	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 55/5 obr. 06-20 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,18,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,17,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,04.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,2 % do 8,7 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 8,7 m do 13,1 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy od 5,5 m do 7,7 m,</p> <p>i) geometria dachu każdego planowanego budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu każdego budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 50 %,</p>	dz. nr ew. 53/2 obr. 06-20 ul. Staszica		GNP.6730.92.2024.M K

					<p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
25	Burmistrz Miasta Milanówka	25/2025 2025.02.20	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek nr ew. 88/11 i 89/15 obr. Chrzanów Mały (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,26,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,26,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,05.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,3 % do 11,9 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 11,4 m do 17,0 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy od 6,0 m do 8,4 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu każdego budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy terenu objętego inwestycją z działką nr ew. 8 obr. 05-05;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 4 obr. 05-05 ul. Wojska Polskiego		GNP.6730.95.2024.M K
26	Burmistrz Miasta Milanówka	26/2025 2025.02.26	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 69/2023 o warunkach zabudowy z dnia 23.10.2023 r.	dz. nr ew. 102 obr. 05-20 ul. Zamenhofska i ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.21.2025

27	Burmistrz Miasta Milanówka	27/2025 2025.02.28	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne- go wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 17/2022 o warunkach zabudowy z dnia 28.03.2022 r.	dz. nr ew. 92/9 obr. 05-03 ul. Źródłana		RGNP.6730.23.2025
28	Burmistrz Miasta Milanówka	28/2025 2025.03.06	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne- go wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 55/1 obr. 05-01 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,26, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,09. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6,3 % do 13,7 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 8,7 m do 13,1 m, h) wysokość zabudowy od 6,0 m do 8,1 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działką nr ew. 40 obr. 05-01; j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %, k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 41 obr. 05-01 ul. Kwiatowa		GNP.6730.107.2024. RP
29	Burmistrz Miasta Milanówka	29/2025 2025.03.10	Semper In Altum Sp. z o.o. ul. Bukszpanowa 2, 96-321 Żabia Wola, Osowiec	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	Przeniesienie decyzji 10/2022 o warunkach zabudowy z dnia 16.02.2022 r.	dz. nr ew. 83/77 obr. 05-03 ul. Myśliwiecka		RGNP.6730.33.2025
30	Burmistrz Miasta Milanówka	30/2025 2025.03.17	Osoba fizyczna	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinne- go	Przeniesienie decyzji 75/08 o warunkach zabudowy z dnia 26.06.2008 r.	dz. nr ew. 49/3 obr. 06-18 ul. Łąkowa		RGNP.6730.22.2025

31	Burmistrz Miasta Milanówka	31/2025 2025.03.20	Osoba fizyczna	Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	Przeniesienie decyzji 4/2025 o warunkach zabudowy z dnia 23.01.2025 r.	dz. nr ew. 47 obr. 06-18 ul. Łąkowa, ul. Niezapominajki		RGNP.6730.36.2025
32	Burmistrz Miasta Milanówka	32/2025 2025.03.25	Osoba fizyczna	Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku wolnostojącego jednorodzinne mieszkalnego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 61 obr. 05-04, c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,36, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,34, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,02, f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,24% do 18,29%, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,4 m do 14,2 m, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 9,0 m, i) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 0 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z działką sąsiednią; j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, k) na terenie własnej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 33/1 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		GNP.6730.78.2024.RP
33	Burmistrz Miasta Milanówka	33/2025 2025.03.25	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 24/2024 o warunkach zabudowy z dnia 05.04.2022 r.	dz. nr ew. 124 obr. 05-03 ul. Żurawia		RGNP.6730.40.2025
34	Burmistrz Miasta Milanówka	34/2025 2025.03.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 24/2 obr. 07-04 ul. Wiatraczna		GNP.6730.101.2024.RP
35	Burmistrz Miasta Milanówka	35/2025 2025.03.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego	Przeniesienie decyzji 12/2025 o warunkach zabudowy z dnia 06.02.2025 r.	dz. nr ew. 118 obr. 05-04 ul. Wąska		RGNP.6730.46.2025

				jednorodzinne wolnostojącego				
36	Burmistrz Miasta Milanówka	36/2025 2025.03.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 14/2025 o warunkach zabudowy z dnia 06.02.2025 r.	dz. nr ew. 117 obr. 05-04 ul. Wąska		RGNP.6730.47.2025
37	Burmistrz Miasta Milanówka	37/2025 2025.03.31	Osoba fizyczna	rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego wolnostojącego na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z jego rozbudową, nadbudową i przebudową	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 55 obr. 07-01 ul. Marii Konopnickiej		GNP.6730.132.2024. RP
38	Burmistrz Miasta Milanówka	38/2025 2025.04.03	PPHU „ENI” Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 15A, 05-822 Milanówek	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, nr ew. 8/2 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,30, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,30, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,03. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,5 % do 13,8 %, g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 10,0 m do 15,0 m, h) wysokość zabudowy od 5,0 m do 8,4 m, i) geometria dachu każdego planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy terenu objętego inwestycją z działką nr ew. 9/7 obr. 05-04;	dz. nr ew. 8/6 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		GNP.6730.115.2024. RP

					<p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
39	Burmistrz Miasta Milanówka	39/2025 2025.04.03	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 34/2022 o warunkach zabudowy z dnia 13.05.2022 r.	dz. nr ew. 78/3 obr. 07-01 ul. Grudowska		RGNP.6730.57.2025
40	Burmistrz Miasta Milanówka	40/2025 2025.04.04	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Przeniesienie decyzji 18/2025 z dnia 10.02.2025 r. przenoszącej decyzję 123/2013 o warunkach zabudowy z dnia 23.10.2013 r.	dz. nr ew. 139 obr. 05-03 ul. Sowia		RGNP.6730.15.2025
41	Burmistrz Miasta Milanówka	41/2025 2025.04.08	PPHU „ENI” Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 15A, 05-822 Milanówek	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek, nr ew. 9/4 i 10/7 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,31,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,30,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,02.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,2 % do 13,9 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 10,9 m do 16,3 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy od 6,0 m do 8,5 m,</p> <p>i) geometria dachu każdego planowanego budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 0⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy terenu objętego inwestycją z działką nr ew. 11/21 obr. 05-05; <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p>	dz. nr ew. 9/10 i 10/6 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		GNP.6730.109.2024. RP

					l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
42	Burmistrz Miasta Milanówka	42/2025 2025.04.09	Osoba fizyczna	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek 18/2, 18/11 obr. 05-02,</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,40,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,38,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,01,</p> <p>f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,22% do 16,80%,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 10,0 m do 15,0 m,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku mieszkalnego od 4,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach płaski jedno, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 2⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu każdego budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>k) na terenie własnej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 18/1, 18/3, 18/5 obr. 05-02 ul. Topolowa, ul. Sadowa		GNP.6730.108.2024. RP
43	Burmistrz Miasta Milanówka	43/2025 2025.04.09	Osoba fizyczna	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 56/2024 o warunkach zabudowy z dnia 03.10.2024 r.	dz. nr ew. 42 obr. 07-04 ul. Kazimierzowska		GNP.6730.56.2024.R P
44	Burmistrz Miasta Milanówka	44/2025 2025.04.10	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Zmiana decyzji Burmistrza Miasta Milanówka Nr 51/2024 znak: GNP.6730.54.2024.RP z dnia 23.09.2024 r. o ustaleniu na rzecz Państwa (...) warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego	dz. nr ew. 40 obr. 05-03 ul. Olszowa		GNP.6730.54.2024.R P

					<p>jednorodzinne wolnostojącego” na działce nr 40 w obr. 05-03 położonej przy ul. Olszowej w Milanówku. Zmiana decyzji obejmuje zapis na stronie 1 w pkt 2c) „wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,1% do 21,8%”, który otrzymuje brzmienie „wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki max. 21,8%”.</p> <p>Pozostałe ustalenia zawarte w decyzji Burmistrza Miasta Milanówka o warunkach zabudowy Nr 51/2024 z dnia 23.09.2024 r., pozostają bez zmian.</p>			
45	Burmistrz Miasta Milanówka	45/2025 2025.04.11	Osoba fizyczna	Budowa budynku garażowego – wolnostojącego trzystanowiskowego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy garażowej wolnostojącej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 13/1 obr. 05-04 – ul. Kwiatowa (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,6 % do 13,2 %,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku od 10,2 m do 15,4 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 5,2 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku: - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 10⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku od 3,5 m do 7,8 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 13/2 obr. 05-04 ul. Kwiatowa		GNP.6730.77.2023.R P
46	Burmistrz Miasta Milanówka	46/2025 2025.04.15	PPHU „ENI” Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 15A, 05-822 Milanówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego dwulokalowego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, nr ew. 11/15 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p>	dz. nr ew. 10/4 obr. 05-04 ul. Żukowska		GNP.6730.116.2024. RP

					<p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,34,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,34,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,05.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,2 % do 15,4 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 9,3 m do 13,9 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy od 6,0 m do 8,9 m,</p> <p>i) geometria dachu każdego planowanego budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
47	Burmistrz Miasta Milanówka	47/2025 2025.04.15	PPHU „ENI” Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 15A, 05-822 Milanówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego jednolokalowego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, nr ew. 11/15 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,46,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,46,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,16.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 8,0 % do 19,1 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,3 m do 13,9 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy od 8,0 m do 9,4 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, 	dz. nr ew. 10/3 obr. 05-04 ul. Żukowska		GNP.6730.117.2024. RP

					<p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
48	Burmistrz Miasta Milanówka	48/2025 2025.04.15	PPHU „ENI” Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 15A, 05-822 Milanówek	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowych	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, nr ew. 11/15 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,34,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,32,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,03.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,5 % do 14,5 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 10,1 m do 15,1 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy od 5,0 m do 8,6 m,</p> <p>i) geometria dachu każdego planowanego budynku mieszkalnego:</p> <p>- dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 10/3 i 10/4 obr. 05-04 ul. Żukowska		GNP.6730.119.2024. RP
49	Burmistrz Miasta Milanówka	49/2025 2025.04.23	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego	Przeniesienie decyzji 13/2025 o warunkach zabudowy z dnia 06.02.2025 r.	dz. nr ew. 119 obr. 05-04 ul. Wąska		GNP.6730.98.2024.M K

				jednorodzinnego wolnostojącego				
50	Burmistrz Miasta Milanówka	50/2025 2025.04.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 162 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maks. 12,2 %,</p> <p>d) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 12,8 m do 19,2 m,</p> <p>e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej maks. 6,5 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy maks. 9,5 m,</p> <p>g) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>i) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>j) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 152 obr. 05-03 boczna od ul. Jerzyków		GNP.6730.17.2024.R P
51	Burmistrz Miasta Milanówka	51/2025 2025.04.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 162 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maks. 12,2 %,</p> <p>d) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 12,8 m do 19,2 m,</p> <p>e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej maks. 6,5 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy maks. 9,5 m,</p> <p>g) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego:</p>	dz. nr ew. 154 obr. 05-03 boczna od ul. Jerzyków		GNP.6730.18.2024.R P

					<p>- dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>i) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>j) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
52	Burmistrz Miasta Milanówka	52/2025 2025.04.29	Linares Sp. z o.o. ul. Górczewska 200, 01-460 Warszawa	Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	Przeniesienie decyzji 96/2022 o warunkach zabudowy z dnia 19.10.2022 r.	dz. nr ew. 62/6 obr. 05-03 ul. Żurawia		GNP.6730.42.2022.R P
53	Burmistrz Miasta Milanówka	53/2025 2025.04.30	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Zmiana decyzji Burmistrza Miasta Milanówka Nr 29/2024 znak: GNP.6730.28.2024.RP z dnia 11.07.2024 r. o ustaleniu na rzecz Pana (...) warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego” na działkach nr 17/14, 17/27, 17/41 obr. 05-19 położonej przy ul. Lazurowej w Milanówku. 1. zmienić na wniosek strony ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Nr 29/2024 z dnia 11.07.2024 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na dz. nr ew. 17/14, 17/27, 17/41, obr. 05-19 położonych przy ul. Lazurowej w Milanówku. Zmiana decyzji dotyczy zapisu na pierwszej stronie, 2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, pkt 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, litera c) „wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 10% do 13%” na nowy „wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 10% do 14%”, 2. odmówić zmiany ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Nr 29/2024 z dnia 11.07.2024 r. w zakresie zapisu na pierwszej stronie, 2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, pkt 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, litera f) „wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 4,0 m do 5,0 m” oraz litera h) „wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 7,0 m do 8,5 m”. Pozostałe ustalenia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy Nr 29/2024 z dnia 11.07.2024 r., pozostają bez zmian.	dz. nr ew. 17/14, 17/27, 17/41 obr. 05-19 ul. Lazurowa		GNP.6730.28.2024.R P

54	Burmistrz Miasta Milanówka	54/2025 2025.05.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 86/2 obr. 07-02,</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,35,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,03,</p> <p>f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,50% do 15,41%,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 8,5 m do 12,7 m,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,5 m do 7,8 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku mieszkalnego:</p> <p>- dach jedno- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>k) na terenie własnej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 24/1 obr. 07-02 ul. Brwinowska		GNP.6730.118.2024. RP
55	Burmistrz Miasta Milanówka	55/2025 2025.05.07	Osoba fizyczna	Budowa budynku wolnostojącego mieszkalnego jednorodzinnego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) odstąpiono od wyznaczania nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,28,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,28,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,01.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,5 % do 12,3 %,</p>	dz. nr ew. 59/11 obr. 06-18 boczna od ul. Łąkowej		GNP.6730.114.2024. RP

					<p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,0 m do 15,0 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy od 4,5 m do 7,5 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach jedno, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
56	Burmistrz Miasta Milanówka	56/2025 2025.05.13	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 28/2025 o warunkach zabudowy z dnia 06.03.2025 r.	dz. nr ew. 41 obr. 05-01 ul. Kwiatowa		GNP.6730.107.2024. RP
57	Burmistrz Miasta Milanówka	57/2025 2025.05.13	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 69/2023 o warunkach zabudowy z dnia 23.10.2023 r., przeniesionej decyzją 26/2025 z dnia 26.02.2025 r.	dz. nr ew. 102 obr. 05-20 ul. Zamenhofa, ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.21.2025
58	Burmistrz Miasta Milanówka	58/2025 2025.05.16	Osoba fizyczna	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek nr ew. 55/5 i 54 obr. 06-20 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,31,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,30,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,01.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 0,7% do 13,2 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 11,0 m do 16,6 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy od 4,5 m do 7,9 m,</p> <p>i) geometria dachu każdego planowanego budynku mieszkalnego: - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0⁰ do 45⁰,</p>	dz. nr ew. 53/1 obr. 06-20 ul. Staszica		GNP.6730.125.2024. RP

					<p>- kierunek głównej kalenicy dachu każdego budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 50 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
59	Burmistrz Miasta Milanówka	59/2025 2025.05.21	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki drogowej 27/4 obr. 06-18,</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,25,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,24,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,02,</p> <p>f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,32% do 12,19%,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,2 m do 15,3 m,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 7,92 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku mieszkalnego:</p> <p>- dach jedno, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0⁰ do 45⁰,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>k) na terenie własnej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 27/2 obr. 06-18 ul. Łąkowa		GNP.6730.127.2024. RP
60	Burmistrz Miasta Milanówka	60/2025 2025.05.22	Osoba fizyczna	Budowa trzech budynków jednorodzinnych	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>	dz. nr ew. 4/1 obr. 05-04		GNP.6730.104.2024. RP

				<p>mieszkalnych dwulokalowych wolnostojących</p>	<p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, nr ew. 4/2 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,20, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,20, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,03. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3,08 % do 10,75 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,0 m do 13,4 m, h) wysokość zabudowy od 4,0 m do 8,19 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %, k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	<p>ul. Wojska Polskiego</p>		
61	Burmistrz Miasta Milanówka	61/2025 2025.05.23	Osoba fizyczna	<p>Przebudowa i rozbudowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego wolnostojącego oraz budowa budynku wolnostojącego garażowego</p>	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z garażem w interpretacji według przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działek 192 oraz 193 obr. 05-19 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,34, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,32, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,07, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 3,8 % do 14,5 %,</p>	<p>dz. nr ew. 190, 194 obr. 05-19 ul. Krucza</p>		GNP.6730.131.2024. RP

					<p>g) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 9,8 m do 14,6 m, zaś dla budynku garażu ustala się od 5,7 m do 8,5 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 6,0 m do 8,0 m, zaś dla budynku garażu ustala się od 3,0 m do 4,5m</p> <p>i) geometria dachu: dla planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku mieszkalnego od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; dla budynku garażu: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku garażu od 5⁰ do 20⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku garażu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
62	Burmistrz Miasta Milanówka	62/2025 2025.05.26	Osoba fizyczna	Budowa garażu i budynku gospodarczego w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy garażowej i gospodarczej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, nr ew. 28/2 obr. 06-09 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,37, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,29, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,12. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 8,0 % do 14,4 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanych budynków garażowego i gospodarczego od 5,5 m do 8,3 m, h) wysokość zabudowy od 3,0 m do 4,5 m, i) geometria dachu planowanych budynków: - dach jedno, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p>	dz. nr ew. 11/1 obr. 06-09 ul. Podwiejska	GNP.6730.121.2024. RP	

					<p>- kierunek głównej kalenicy dachu każdego budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
63	Burmistrz Miasta Milanówka	63/2025 2025.05.26	Osoba fizyczna	Zmiana sposobu użytkowania lokali niemieszkalnych na mieszkalne w budynku mieszkalnym wolnostojącym wielorodzinnym	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>g) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>h) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>i) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub attyki bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>j) geometria dachu budynku mieszkalnego: - bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym, - kierunek głównej kalenicy dachu bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym;</p> <p>k) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 11/1, 11/6 obr. 06-09 ul. Podwiejska		GNP.6730.123.2024. RP
64	Burmistrz Miasta Milanówka	64/2025 2025.05.26	EKO -MTK Sp. z o.o.	Budowa czterech budynków mieszkalnych	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 72 obr. 05-12 ul. Bratnia		RGNP.6730.9.2025

			ul. Pruszkowska 66, 05-830 Nadarzyn	jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących				
65	Burmistrz Miasta Milanówka	65/2025 2025.05.26	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,5 m od zewnętrznej krawędzi działki 99/3 obr. 05-09 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,49,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,48,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,09,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 9,0% do 21,2%,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 8,24 m do 12,36 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 4,5 m do 8,0 m,</p> <p>i) geometria dachu: dla planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku mieszkalnego od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 179/1 obr. 05-09 ul. Olszowa		RGNP.6730.1.2025
66	Burmistrz Miasta Milanówka	66/2025 2025.05.26	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 37 obr. 07-04,</p>	dz. nr ew. 51/9, 80/11 obr. 07-04 ul. Wiatraczna		GNP.6730.106.2024. RP

					<p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,25,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,25,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,10,</p> <p>f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 9,73% do 12,13%,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,5 m do 14,2 m,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 8,0 m do 10,0 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji min. 70%,</p> <p>k) na terenie własnej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
67	Burmistrz Miasta Milanówka	67/2025 2025.06.02	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>Zmiana ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Nr 29/2024 z dnia 11.07.2024 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na dz. nr ew. 17/14, 17/27, 17/41, obr. 05-19 położonych przy ul. Lazurowej w Milanówku, zmienionej decyzją Nr 53.2025 z dnia 30.04.2025 r.</p> <p>Zmianą objęty zostaje zapis na pierwszej stronie, 2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, pkt 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, litera f) „wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 4,0 m do 5,0 m” na nowy „wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki max. 6,0 m”,</p> <p>Pozostałe ustalenia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy Nr 29/2024 z dnia 11.07.2024 r. oraz załączniki pozostają bez zmian.</p>	dz. nr ew. 17/14, 17/27, 17/41 obr. 05-19 ul. Lazurowa	GNP.6730.28.2024.R P	

68	Burmistrz Miasta Milanówka	68/2025 2025.06.06	Osoba fizyczna	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinne	Przeniesienie decyzji 75/08 o warunkach zabudowy z dnia 26.06.2008 r., przeniesionej decyzją 30/2025 z dnia 17.03.2025 r.	dz. nr ew. 49/3 obr. 06-18 ul. Łąkowa		RGNP.6730.22.2025
69	Burmistrz Miasta Milanówka	69/2025 2025.06.11	IPAA INVEST Sp. z o.o. ul. Złota 75a/7 00-819 Warszawa	Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 34/5 obr. 06-17 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 33/5 obr. 06-17 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,28, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,02. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,3% do 12,3%, g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego znajdująca się od strony frontu terenu od ul. Konwaliowej (dz. nr ew. 33/5 obr. 06-17) 11,8 m do 17,6 m, h) wysokość zabudowy od 4,0 m do 7,8 m, i) geometria dachu każdego planowanego budynku mieszkalnego: - dach, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , dopuszczenie na fragmencie (wykuszach o łącznej pow. nie większej niż 20 m ² – do 9% powierzchni zabudowy) dachu płaskiego (o nachyleniu połaci dachowych budynku do 50), - kierunek głównej kalenicy dachu każdego budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %, k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 49/3 obr. 06-17 ul. Konwaliowa		GNP.6730.134.2024. MK
70	Burmistrz Miasta Milanówka	70/2025 2025.06.16	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne 2 lokalowego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,	dz. nr ew. 32/2 obr. 05-12 ul. Sobieskiego		GNP.6730.133.2024. RP

					<p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 5,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 28 obr. 05-12 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,30,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,30,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,06,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6,04 % do 20,00 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego znajdująca się od strony frontu terenu od ul. J. Sobieskiego zostaje ustalona od 10,7 m do 16,0 m. W przypadku umiejscowienia jednego budynku pośrodku działki dopuszcza się zwiększenie szerokości elewacji frontowej do maksymalnie 26 m przy czym nie więcej niż 16 m powinno przypadać na teren nie objęty planem zaś pozostałe co najmniej 10 m powinno być umiejscowione w części gdzie obowiązuje mpzp. „Zachód-2”.</p> <p>h) wysokość zabudowy od 4,5 m do 12,0 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
71	Burmistrz Miasta Milanówka	71/2025 2025.06.17	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 22/2020 o warunkach zabudowy z dnia 10.06.2020 r.	dz. nr ew. 114 obr. 06-18 ul. Chabrów		PP.6730.77.2019.AR
72	Burmistrz Miasta Milanówka	72/2025 2025.07.07	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,5 m od zewnętrznej krawędzi działki 49/2 obr. 06-18 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p>	dz. nr ew. 49/5 obr. 06-18 ul. Niezapominajki		RGNP.6730.7.2025

					<p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,30,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,28,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,05,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 4,92 % do 15 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 14 m do 26 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 6 m do 8,3 m,</p> <p>i) geometria dachu: dla planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku mieszkalnego od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) Na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
73	Burmistrz Miasta Milanówka	73/2025 2025.07.07	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>Zmiana ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Nr 81/2022 z dnia 30.08.2022 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce numer ew. 48/5, obręb 06-18 w Milanówku.</p> <p>Zmianą objęty zostaje zapis na stronie pierwszej, 2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, pkt 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, litera g) g) geometria dachu budynku mieszkalnego, tiret drugi „- <i>kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu</i>” na nowy „- <i>kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki</i>”</p>	dz. nr ew. 48/5 obr. 06-18 ul. Łąkowa ul. Zielna		GNP.6730.32.2022

					objętej wnioskiem z działką nr ew. 48/7 obr. 06-18,” Pozostałe ustalenia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy Nr 81/2022 z dnia 30.08.2022 r. oraz załączniki pozostają bez zmian.			
74	Burmistrz Miasta Milanówka	74/2025 2025.07.09	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 93 obr. 05-05 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,29, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,07. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,3 % do 14,8 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,8 m do 16,2 m, h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych. k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 11/14, 11/15, 11/17 obr. 05-05 ul. Leonida Teligi		RGNP.6730.29.2025

75	Burmistrz Miasta Milanówka	75/2025 2025.07.09	Osoba fizyczna	Budowa budynku garażowego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy garażowej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 18 obr. 07-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,06,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,06,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki odstąpiono od ustalenia.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 20,4 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku garażowego do 8,4 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy planowanego budynku garażowego do 4,0 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku garażowego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 10⁰ do 30⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 12/3 obr. 07-03 ul. Nadarzyńska		RGNP.6730.31.2025
76	Burmistrz Miasta Milanówka	76/2025 2025.07.10	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p>	dz. nr ew. 52/5 obr. 07-02 ul. Jodłowa		RGNP.6730.3.2025

					<p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 52/7 obr. 07-02 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,26,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,04.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,2 % do 13,3 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 11,4 m do 17,0 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy od 5,0 m do 8,5 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
77	Burmistrz Miasta Milanówka	77/2025 2025.07.10	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki 192 obr. 05-19 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,34,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,32,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,07,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 4,33 % do 15,4 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 10,08 m do 15,12 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 6 m do 8 m,</p>	dz. nr ew. 185 obr. 05-19 ul. Krucza		RGNP.6730.11.2025

					<p>i) geometria dachu: dla planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku mieszkalnego od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) Na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
78	Burmistrz Miasta Milanówka	78/2025 2025.07.10	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA zmiany ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 42 obr. 07-04 ul. Kazimierzowska		GNP.6730.56.2024
79	Burmistrz Miasta Milanówka	79/2025 2025.07.10	Osoba fizyczna	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku produkcyjno-usługowego na budynek produkcyjno-biurowo-handlowo-usługowy, z usługami medycznymi	ODMOWA zmiany ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 149 obr. 06-11 ul. Okrzei		GGP.6730.72.2011
80	Burmistrz Miasta Milanówka	80/2025 2025.07.17	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 134 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),	dz. nr ew. 58/8 obr. 05-03 ul. Żurawia		RGNP.6730.18.2025

					<p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,25,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,25,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,09,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 7,1 % do 12,6 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 11,7 m do 17,5 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy ustala się od 8,0 m do 8,6 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
81	Burmistrz Miasta Milanówka	81/2025 2025.07.23	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki 192 obr. 05-19 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,38,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,38,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,07,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 4,33 % do 15,9 %,</p>	dz. nr ew. 187 obr. 05-19 ul. Krucza		RGNP.6730.12.2025

				<p>g) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 10,24 m do 15,36 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 7 m do 8,2 m,</p> <p>i) geometria dachu: dla planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku mieszkalnego od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) Na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
82	Burmistrz Miasta Milanówka	82/2025 2025.07.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 16/7 obr. 05-04 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 16/18 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,32, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,31, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,02. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,2 % do 14,5 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,4 m do 14,0 m, h) wysokość zabudowy od 5,0 m do 8,6 m,</p>	dz. nr ew. 16/19 obr. 05-04 ul. Kwiatowa	RGNP.6730.25.2025

					<p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych, k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
83	Burmistrz Miasta Milanówka	83/2025 2025.07.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki drogowej nr ew. 16/11 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,28, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,01. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,2 % do 13,8 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,2 m do 13,8 m, h) wysokość zabudowy od 4,5 m do 8,2 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter</p>	dz. nr ew. 16/12 obr. 05-04 ul. Kwiatowa		RGNP.6730.26.2025

					<p>naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
84	Burmistrz Miasta Milanówka	84/2025 2025.07.30	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki 192 obr. 05-19 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,34,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,32,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,04,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 3,8 % do 15 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 10,16 m do 15,24 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 6 m do 8 m,</p> <p>i) geometria dachu: dla planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku mieszkalnego od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) Na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym,</p>	dz. nr ew. 193 obr. 05-19 boczna od ul. Kruczej		RGNP.6730.10.2025

					z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych. k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
85	Burmistrz Miasta Milanówka	85/2025 2025.08.01	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 70/2025 o warunkach zabudowy z dnia 16.06.2025 r.	cz. dz. nr ew. 32/2 obr. 05-12 ul. Sobieskiego		GNP.6730.133.2024. RP
86	Burmistrz Miasta Milanówka	86/2025 2025.08.01	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 134 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,29, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,09, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 7,1 % do 13,4 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 12 m do 18 m, h) wysokość zabudowy ustala się od 7,5 m do 8,5 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;	dz. nr ew. 58/9 obr. 05-03 ul. Żurawia		RGNP.6730.17.2025

					<p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
87	Burmistrz Miasta Milanówka	87/2025 2025.08 04	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 162 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,38,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,38,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,2,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 11,7 % do 17,2 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 10,1 m do 15,1 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy ustala się od 4,5 m do 8,6 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 157 obr. 05-03 boczna od ul. Jerzyków		RGNP.6730.19.2025

88	Burmistrz Miasta Milanówka	88/2025 2025.08.04	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	Zmiana ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Nr 66/2025 z dnia 24.12.2024 r., dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na dz. nr ew. 36/2 obr. 06-14 przy ul. Dolnej w Milanówku, w zakresie pkt. 2 w/w. decyzji: - ppkt. 1 d „maksymalna naziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,34” zmienia się na nowy: maksymalna naziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,37, - ppkt. 1 f „wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3,00% do 17,34%” zmienia się na nowy: wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3,00% do 18,50%, - ppkt. 1 h „wysokość głównej kalenicy każdego planowanego budynku mieszkalnego od 5,5 m do 8,0 m” zmienia się na nowy: wysokość głównej kalenicy każdego planowanego budynku mieszkalnego od 5,5 m do 8,5 m. Pozostałe ustalenia decyzji Burmistrza Miasta Milanówka 66/2024 o warunkach zabudowy z dnia 24.12.2025 r. znak: GNP.6730.76.2025.RP pozostają bez zmian.	dz. nr ew. 36/2 obr. 06-14 ul. Dolna		GNP.6730.76.2024.R P
89	Burmistrz Miasta Milanówka	89/2025 2025.08.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 92/17 obr. 05-03 boczna od ul. Źródlanej		RGNP.6730.41.2025
90	Burmistrz Miasta Milanówka	90/2025 2025.08.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 92/14 obr. 05-03 boczna od ul. Źródlanej		RGNP.6730.42.2025
91	Burmistrz Miasta Milanówka	91/2025 2025.08.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 92/15 obr. 05-03 boczna od ul. Źródlanej		RGNP.6730.43.2025
92	Burmistrz Miasta Milanówka	92/2025 2025.08.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 92/16 obr. 05-03 boczna od ul. Źródlanej		RGNP.6730.44.2025
93	Burmistrz Miasta Milanówka	93/2025 2025.08.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 92/18 obr. 05-03 boczna od ul. Źródlanej		RGNP.6730.45.2025

94	Burmistrz Miasta Milanówka	94/2025 2025.08.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 93 obr. 05-05 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,30,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,30,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,07.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,3 % do 12,7 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,4 m do 15,6 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 8,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 11/13 obr. 05-05 ul. Leonida Teligi		RGNP.6730.30.2025
95	Burmistrz Miasta Milanówka	95/2025 2025.08.07	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 32/2022 o warunkach zabudowy z dnia 09.05.2022 r.	dz. nr ew. 78/1 obr. 07-01 boczna od ul. Konopnickiej		PP.6730.58.2021.RP

96	Burmistrz Miasta Milanówka	96/2025 2025.08.11	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki drogowej nr ew. 16/18 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,32, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,31, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,01. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,2 % do 14,6 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,3 m do 13,9 m, h) wysokość zabudowy od 4,5 m do 8,4 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych, k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 16/10 i 16/20 obr. 05-04 boczna od ul. Kwiatowa		RGNP.6730.27.2025
97	DECYZJA NIE ZOSTAŁA WYDANA							
98	Burmistrz Miasta Milanówka	98/2025 2025.08.12	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	dz. nr ew. 142 obr. 05-03 boczna od ul. Sowiej		RGNP.6730.37.2025

					<p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 148 obr. 05-03</p> <p>oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 137 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,37,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,37,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,30,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 15,1 % do 15,6 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 14,4 m do 21,6 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy ustala się od 7,5 m do 8,0 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
99	Burmistrz Miasta Milanówka	99/2025 2025.08.13	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 92/4 obr. 05-03 boczna od ul. Źródlanej		RGNP.6730.49.2025

100	Burmistrz Miasta Milanówka	100/2025 2025.08.13	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 92/5 obr. 05-03 boczna od ul. Źródlanej		RGNP.6730.50.2025
101	Burmistrz Miasta Milanówka	101/2025 2025.08.13	Osoba fizyczna	Budowa domu jednorodzinne wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 46/2021 o warunkach zabudowy z dnia 30.08.2021 r.	dz. nr ew. 57/4 obr. 06-14 ul. Jaśminowa		PP.6730.57.2020.RP
102	Burmistrz Miasta Milanówka	102/2025 2025.08.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 148 obr. 05-03 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 137 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,46, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,46, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,30, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 15,5 % do 19,0%, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 16,6 m do 25,0 m, h) wysokość zabudowy ustala się od 8,5 m do 9,3 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i	dz. nr ew. 144 obr. 05-03 boczna ul. Sowiej		RGNP.6730.38.2025

					urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
103	Burmistrz Miasta Milanówka	103/2025 2025.08.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>l) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 148 obr. 05-03 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 137 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,35,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,35,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,24,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 12,2 % do 16,2 %</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 13,1 m do 19,7 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy ustala się od 7,5 m do 8,8 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 140 obr. 05-03 boczna ul. Sowiej		RGNP.6730.38.2025
104	Burmistrz Miasta Milanówka	104/2025 2025.08.28	AGE-POWER Sp.J. ul. Grudowska 65, 05-822 Milanówek	Rozbudowa i przebudowa dwóch budynków	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 45/1, 45/2 obr. 07-01 ul. Grudowska		RGNP.6730.8.2025

				magazynowych wolnostojących				
105	Burmistrz Miasta Milanówka	105/2025 2025.09.03	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 92/11 obr. 05-03 boczna od ul. Źródlanej		RGNP.6730.48.2025
106	Burmistrz Miasta Milanówka	106/2025 2025.09.04	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 92/6 obr. 05-03 boczna od ul. Źródlanej		RGNP.6730.51.2025
107	Burmistrz Miasta Milanówka	107/2025 2025.09.04	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 92/13 obr. 05-03 boczna od ul. Źródlanej		RGNP.6730.52.2025
108	Burmistrz Miasta Milanówka	108/2025 2025.09.04	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 92/12 obr. 05-03 boczna od ul. Źródlanej		RGNP.6730.53.2025
109	Burmistrz Miasta Milanówka	109/2025 2025.09.08	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 55/1 obr. 05-01 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,22, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,22, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,01. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,0% do 11,85 %, g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 8,7 m do 13,0 m, h) wysokość zabudowy każdego planowanego budynku mieszkalnego od 4,0 m do 8,14 m, i) geometria dachu każdego planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ z dopuszczeniem lukarn z dachami płaskimi oraz okien połaciowych, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter	dz. nr ew. 52/13 obr. 05-01 ul. Kwiatowa		RGNP.6730.28.2025

					<p>naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
110	Burmistrz Miasta Milanówka	110/2025 2025.09.08	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej	<p>l) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 55/1 obr. 05-01 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,22,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,22,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,01.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,0% do 11,85 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 8,7 m do 13,0 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 4,0 m do 8,14 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰ z dopuszczeniem lukarn z dachami płaskimi oraz okien połaciowych, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym,</p>	dz. nr ew. 52/13 obr. 05-01 ul. Kwiatowa		RGNP.6730.69.2025

					z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych, k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
111	Burmistrz Miasta Milanówka	111/2025 2025.09.17	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 55/8 obr. 07-04 - ul. Poleska oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działek drogowych nr ew. 55/1 i 56/1 obr. 07-04 – ul. Wiatraczna (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,23, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,23, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,02, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 1,0 % do 10,4 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 11,2 m do 16,8 m, h) wysokość zabudowy ustala się od 7,0 m do 8,3 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;	dz. nr ew. 55/2, 56/2 obr. 07-04 ul. Poleska, ul. Wiatraczna		RGNP.6730.58.2025

112	Burmistrz Miasta Milanówka	112/2025 2025.09.17	Mała Podkowa Sp. z o.o. ul. Wiejska 36E, 05-840 Brwinów	Budowa dwóch budynków, wolnostojących, jednorodzinnych mieszkalnych	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 27/2 obr. 07-04 - ul. Brwinowska (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,31,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,29,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,03,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,8 % do 13,2 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 9,4 m do 14,0 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy ustala się od 4,5 m do 7,7 m,</p> <p>i) geometria dachu każdego planowanego budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z działką nr ew. 23/2 obr. 07-04; <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 22/1 obr. 07-04 ul. Brwinowska		RGNP.6730.59.2025
113	Burmistrz Miasta Milanówka	113/2025 2025.09.29	Mała Podkowa Sp. z o.o. ul. Wiejska 36E, 05-840 Brwinów	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wolnostojących, jednorodzinnych	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p>	dz. nr ew. 46 obr. 06-18 ul. Książenicka, ul. Łąkowa		RGNP.6730.60.2025

				<p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od pasa na poszerzenie drogi (ul. Książenicka) o szerokości 4 m oraz w odległości 6,0 m od pasa na poszerzenie drogi (ul. Łąkowa) o szerokości 2,5 m (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,22,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,22,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,05,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 4,8 % do 10,4 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 11,3 m do 16,9 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy ustala się od 6,0 m do 7,6 m,</p> <p>i) geometria dachu każdego planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z działkami nr ew. 42/2 i 42/3 obr. 06-18;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
114	Burmistrz Miasta Milanówka Burmistrz Miasta Milanówka	114/2025 2025.09.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budowa budynku gospodarczego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy gospodarczej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 49/5 obr. 06-17 oraz 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 35/4 obr. 06-17 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p>	dz. nr ew. 35/3 obr. 06-17 ul. Kazimierzowska	RGNP.6730.5.2025

				<p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,27,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,24,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,02.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,3 % do 11,6 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,8 m do 16,2 m, szerokość elewacji frontowej planowanego budynku gospodarczego od 5,7 m do 8,5 m,</p> <p>h) wysokość budynku mieszkalnego od 4,0 m do 7,7 m, wysokość budynku gospodarczego od 2,5 m do 4,3 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 200 do 450, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; geometria dachu planowanego budynku gospodarczego: - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70 %,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
115	Burmistrz Miasta Milanówka	115/2025 2025.09.30	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	<p>l) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 5 obr. 05-19 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 267/31 obr. 0004 Chrzanów Duży (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,36,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,35,</p>	dz. nr ew. 3 obr. 05-19 boczna od ul. Ludnej	RGNP.6730.78.2025

					<p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,05,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 3,9 % do 14,8 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku ustala się od 11,1 m do 16,7 m,</p> <p>h) wysokość każdego planowanego budynku ustala się od 4,5 m do 8,5 m,</p> <p>i) geometria dachu każdego planowanego budynku: - dach płaski dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
116	Burmistrz Miasta Milanówka	116/2025 2025.10.02	Osoba fizyczna	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego	<p>Zmiana ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Nr 75/08 z dnia 26.06.2008 r. dla inwestycji polegającej na budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego na działce numer ew. 49/3 w obrębie 06-18 położonej przy ul. Łąkowej w Milanówku. Zmianą objęte zostają zapisy na pierwszej stronie, 2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, litera a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, tiret 3 „powierzchnia zabudowy 15%, zaś dojazdu dojazdu itp. – 15%” na nowy „powierzchnia zabudowy max. 20%” oraz tiret 5 „szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego od 10 m do 15 m” na nowy „szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego od 10 m do 17 m”. Pozostałe ustalenia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy Nr 75/08 z dnia 26.06.2008 r. oraz załączniki pozostają bez zmian.</p>	dz. nr ew. 49/3 obr. 06-18 ul. Łąkowa		RGNP.6730.127.2025
117	Burmistrz Miasta Milanówka	117/2025 2025.10.06	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz garażowej w interpretacji wg przepisów odrębnych z</p>	dz. nr ew. 49/3 obr. 06-18 ul. Łąkowa		RGNP.6730.63.2025

				<p>budowa garażu wolnostojącego</p>	<p>niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 72 obr. 07-03 - ul. Wiatraczna (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,18,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,18,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,08,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 3,9 % do 9,0 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 9,7 m do 14,5 m, natomiast planowanego budynku garażowego ustala się od 4,2 m do 6,4 m,</p> <p>h) wysokość planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 5,0 m do 7,9 m, natomiast planowanego budynku garażowego ustala się od 3,5 m do 4,2 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z działką nr ew. 74 obr. 07-04; <p>geometria dachu planowanego budynku garażowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach jedno- lub dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 100 do 450 - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z działką nr ew. 74 obr. 07-04; <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p>			
118	Burmistrz Miasta Milanówka	118/2025 2025.10.06	Osoba fizyczna	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 4 obr. 05-19 boczna od ul. Ludnej		RGNP.6730.71.2025

119	Burmistrz Miasta Milanówka	119/2025 2025.10.08	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne- go wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 26/3 obr. 07-02 – ul. Wiatraczna (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,44,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,37,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,09,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 5,1 % do 17,8 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku ustala się od 9,8 m do 14,8 m,</p> <p>h) wysokość planowanego budynku ustala się od 4,0 m do 7,7 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku: - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 27/9 obr. 07-02 ul. Wiatraczna		RGNP.6730.68.2025
120	Burmistrz Miasta Milanówka	120/2025 2025.10.09	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne- go wolnostojącego	<p>1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:</p> <p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>	dz. nr ew. 14/9 obr. 06-09 ul. Podwiejska		RGNP.6730.70.2025

					<p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 28/7 obr. 06-09 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 14/7 obr. 06-09 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,32,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,28,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,05,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,4 % do 12,6 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,7 m do 14,6 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
121	Burmistrz Miasta Milanówka	121/2025 2025.10.09	RESI.PRO Sp. z o.o. ul. Aleja Rzeczpospolitej 12/46 02-972 Warszawa	Budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz sześciu wolnostojących	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 70 obr. 05-05 ul. Barwna		GNP.6730.76.2023.R P

				budynków gospodarczych				
122	Burmistrz Miasta Milanówka	122/2025 2025.10.20	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, zbiornikiem podziemnym na wody opadowe z infrastrukturą	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 25/2 obr. 06-12 ul. Królewska		RGNP.6730.95.2025
123	Burmistrz Miasta Milanówka	123/2025 2025.10.23	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi działki 20/9 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,27, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,27, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,01, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 1,23 % do 13,99 %, g) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 9,0 m do 15 m, h) wysokość zabudowy dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 7,63 m do 8,5 m, i) geometria dachu: dla planowanego budynku mieszkalnego: -dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku mieszkalnego od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) Na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.	dz. nr ew. 115 obr. 05-04 ul. Macierzanki		RGNP.6730.64.2025

					<p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
124	Burmistrz Miasta Milanówka	124/2025 2025.10.29	Osoba fizyczna	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi terenu, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 39/3 obr. 06-11 – ul. Okrzei (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,32,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,31,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,05,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 5,4 % do 24,8 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku ustala się od 10 m do 15 m,</p> <p>h) wysokość planowanego budynku ustala się od 6,5 m do 9,0 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i</p>	dz. nr ew. 45/5, 45/8 oraz cz. dz. nr ew. 69 obr. 06-11 ul. Okrzei		RGNP.6730.91.2025

					urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
125	Burmistrz Miasta Milanówka	125/2025 2025.10.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki drogowej nr ew. 26/3 obr. 07-02 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 27/2 obr. 07-02 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,40,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,34,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,08.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,1 % do 17,3 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,8 m do 14,8 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy od 4,0 m do 7,6 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: -dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, -kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 27/10 obr. 07-02 ul. Wiatraczna		RGNP.6730.72.2025
126	Burmistrz Miasta Milanówka	126/2025 2025.10.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	dz. nr ew. 18 obr. 05-05 ul. Kolorowa		GNP.6730.126.2024. RP

				dwulokalowego wolnostojącego	<p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 74 obr. 05-05 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,36,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,34,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,04.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,3 % do 21,17 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 8,3 m do 12,5 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 4,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
127	Burmistrz Miasta Milanówka	127/2025 2025.10.29	Osoba fizyczna	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 4 obr. 05-19 boczna od ul. Ludnej	RGNP.6730.73.2025	
128	Burmistrz Miasta Milanówka	128/2025 2025.10.30	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Przeniesienie decyzji 17/10 o warunkach zabudowy z dnia 20.01.2010 r.	dz. nr ew. 3/14 obr. 05-03 ul. Ruczaj	RGNP.6730.202.2025	

129	Burmistrz Miasta Milanówka	129/2025 2025.10.30	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Przeniesienie decyzji 19/10 o warunkach zabudowy z dnia 20.01.2010 r.	dz. nr ew. 3/12 obr. 05-03 ul. Ruczaj		RGNP.6730.203.2025
130	Burmistrz Miasta Milanówka	130/2025 2025.10.30	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 114/2022 o warunkach zabudowy z dnia 25.11.2022 r.	cz. dz. nr ew. 268 obr. 05-03 boczna od ul. Gospodarskiej		GNP.6730.47.2022.R P
131	Burmistrz Miasta Milanówka	131/2025 2025.10.30	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 72/2023 o warunkach zabudowy z dnia 26.10.2023 r.	dz. nr ew. 51/8, 80/8 obr. 07-04 ul. Poleska		GNP.6730.44.2023.R P
132	Burmistrz Miasta Milanówka	132/2025 2025.11.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 26/3 obr. 07-02 – ul. Wiatraczna (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,47, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,40, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,08, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 5,1 % do 18,5 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,8 m do 14,6 m, h) wysokość budynku ustala się od 5,0 m do 7,8 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,	dz. nr ew. 27/7 obr. 07-02 ul. Wiatraczna		RGNP.6730.94.2025

					l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
133	Burmistrz Miasta Milanówka	133/2025 2025.11.06	Osoba fizyczna	Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	<p>l) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 5 obr. 05-19</p> <p>oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 267/31 obr. 0004 Chrzanów Duży (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,36,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,35,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,05,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 3,9 % do 14,8 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku ustala się od 11,1 m do 16,7 m,</p> <p>h) wysokość każdego planowanego budynku ustala się od 4,5 m do 8,5 m,</p> <p>i) geometria dachu każdego planowanego budynku: - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i</p>	dz. nr ew. 3 obr. 05-19 boczna od ul. Ludnej		RGNP.6730.79.2025

					urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
134	Burmistrz Miasta Milanówka	134/2025 2025.11.07	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od przedłużenia zewnętrznej krawędzi dz. nr ew. 8/2 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,36,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,36,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,03,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 3,1 % do 16,8 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku ustala się od 7,0 m do 10,4 m,</p> <p>h) wysokość każdego planowanego budynku ustala się od 5,0 m do 8,6 m,</p> <p>i) geometria dachu każdego planowanego budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z dz. nr ew. 4/1 obr. 05-04;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 61, 6/2 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.90.2025
135	Burmistrz Miasta Milanówka	135/2025 2025.11.12	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p>	dz. nr ew. 12/3 obr. 05-04 ul. Kwiatowa		RGNP.6730.93.2025

				<p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 12/1 obr. 05-04 – ul. Kwiatowa (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,28,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,08,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 6,3 % do 12,5 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 8,0 m do 10,0 m,</p> <p>h) wysokość budynku ustala się od 6,5 m do 8,1 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku granicy z dz. nr ew. 14/12 obr. 05-04;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
136	Burmistrz Miasta Milanówka	136/2025 2025.11.14	Osoba fizyczna	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na funkcje magazynowo – usługowo – mieszkalną	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy magazynowo – usługowo – mieszkalnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 19 obr. 06-18 ul. Łąkowa oraz w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 86/2 obr. 06-18 ul. Książenicka (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p>	dz. nr ew. 37/1, 37/2, 37/3 obr. 06-18 ul. Książenicka, ul. Łąkowa	RGNP.6730.66.2025

					<p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,66 (zgodnie ze stanem istniejącym),</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,66 (zgodnie ze stanem istniejącym),</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – odstąpiono od wyznaczenia parametru</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 33,2 % zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego do 12,4 m zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego do 11,70 m zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 8⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 50 % powierzchni terenu inwestycji (zgodnie ze stanem istniejącym). Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie inwestycji ustala się minimum 10 miejsc parkingowych dla części magazynowo – usługowej oraz po 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
137	Burmistrz Miasta Milanówka	137/2025 2025.11.21	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi terenu, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 219/21 obr. Chrzanów Mały – ul. Szarlotki (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29,</p>	cz. dz. nr ew. 14/2 obr. 05-05 ul. Kolorowa		RGNP.6730.67.2025

					<p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,29,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,12,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 11,8 % do 17,3 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku ustala się od 10,2 m do 15,4 m,</p> <p>h) wysokość planowanego budynku ustala się od 5,0 m do 7,0 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z działką nr ew. 21 obr. 05-05;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
138	Burmistrz Miasta Milanówka	138/2025 2025.11.21	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 74/2025 o warunkach zabudowy z dnia 09.07.2025 r.	dz. nr ew. 11/14, 11/15, 11/17 obr. 05-05 ul. Leonida Teligi		RGNP.6730.29.2025
139	Burmistrz Miasta Milanówka	139/2025 2025.11.21	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 16/2021 o warunkach zabudowy z dnia 28.03.2022 r.	dz. nr ew. 92/8 obr. 05-03 ul. Źródłana		PP.6730.87.2021.RP
140	Burmistrz Miasta Milanówka	140/2025 2025.11.28	Osoba fizyczna	Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki 39/1 obr. 05-09 (zgodnie z załącznikiem graficznym),	dz. nr ew. 23 obr. 05-09 ul. Wjazdowa		RGNP.6730.81.2025

					<p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,57,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,45,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,16,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 9,31 % do 19,3 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 8,4 m do 12,6 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 6,0 m do 8,3 m,</p> <p>i) geometria dachu: dla planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku mieszkalnego od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) Na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
141	Burmistrz Miasta Milanówka	141/2025 2025.12.01	Osoba fizyczna	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 35 obr. 07-01 za wyjątkiem części w której znajduje się budynek mieszkalny, wówczas linia przebiega po zewnętrznej ścianie budynku (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,31,</p>	dz. nr ew. 55 obr. 07-01 ul. Konopnickiej		RGNP.6730.86.2025

					<p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,30,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,09,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 9,17 % do 15,05 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 8,9 m do 13,4 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 5,5 m do 7,80 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
142	Burmistrz Miasta Milanówka	142/2025 2025.12.02	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 27 obr. 06-19 ul. Kasztanowa		RGNP.6730.124.2025
143	Burmistrz Miasta Milanówka	143/2025 2025.12.02	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 26 obr. 06-19 ul. Kasztanowa		RGNP.6730.125.2025
144	Burmistrz Miasta Milanówka	144/2025 2025.12.04	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 53/10 obr. 07-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),	dz. nr ew. 51/7, 80/7 obr. 07-04 ul. Poleska		RGNP.6730.82.2025

					<p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,26,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,25,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,07.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3,3 % do 11,4 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,7 m do 16,1 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy od 5,0 m do 8,2 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
145	Burmistrz Miasta Milanówka	145/2025 2025.12.08	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 17/6 obr. 07-04 boczna od ul. Brwinowskiej		RGNP.6730.113.2025
146	Burmistrz Miasta Milanówka	146/2025 2025.12.08	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 17/5 obr. 07-04 boczna od ul. Brwinowskiej		RGNP.6730.116.2025
147	Burmistrz Miasta Milanówka	147/2025 2025.12.08	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 17/4 obr. 07-04 boczna od ul. Brwinowskiej		RGNP.6730.119.2025
148	Burmistrz Miasta Milanówka	148/2025 2025.12.08	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 17/3 obr. 07-04 boczna od ul. Brwinowskiej		RGNP.6730.120.2025

149	Burmistrz Miasta Milanówka	149/2025 2025.12.09	DERMA PROJEKT	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 86/2 obr. 07-02 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 23/1 obr. 07-02 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,32,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,28,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,03.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,5 % do 14,0 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,3 m do 13,9 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy od 3,5 m do 7,5 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 23/2 obr. 07-02 ul. Brwinowska, ul. Grudowska		RGNP.6730.80.2025
150	Burmistrz Miasta Milanówka	150/2025 2025.12.10	Osoba fizyczna	Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p>	dz. nr ew. 3/3 obr. 05-08 ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Lipowa		RGNP.6730.84.2025

				<p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 3/1 obr. 05-08 oraz w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 2/2 obr. 05-08 za wyjątkiem części w której znajduje się budynek mieszkalny, wówczas linia przebiega po zewnętrznej ścianie budynku (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,34,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,29,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,05.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,9 % do 14,9 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 8,5 m do 12,7 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 8,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
151	Burmistrz Miasta Milanówka	151/2025 2025.12.10	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 12/2 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p>	dz. nr ew. 12/4 obr. 05-04 boczna od ul. Kwiatowej	RGNP.6730.88.2025

					<p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,28,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,26,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,01.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,2 % do 13,6 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 8,8 m do 13,3 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 2,5 m do 7,7 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
152	Burmistrz Miasta Milanówka	152/2025 2025.12.15	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 17/12 obr. 07-04 boczna od ul. Brwinowskiej		RGNP.6730.114.2025
153	Burmistrz Miasta Milanówka	153/2025 2025.12.15	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 19,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 1 obr. 06-15 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,34,	dz. nr ew. 17/1 obr. 06-15 ul. Grudowska		RGNP.6730.2.2025

					<p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,30,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,02,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,7 % do 15,8 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,1 m do 15,1 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy od 4,5 m do 7,7 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
154	Burmistrz Miasta Milanówka	154/2025 2025.12.15	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 162 obr. 05-03 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 163 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,29,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,20.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 12,2 % do 14,6 %,</p>	dz. nr ew. 159 obr. 05-03 ul. Skowronków		RGNP.6730.129.2025

					<p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,2 m do 15,4 m,</p> <p>h) wysokość budynku od 5,0 m do 7,8 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - Dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
155	Burmistrz Miasta Milanówka	155/2025 2025.12.16	Osoba fizyczna	nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 69 obr. 05-10 ul. Niska		RGNP.6730.131.2025
156	Burmistrz Miasta Milanówka	156/2025 2025.12.19	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 68/6 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,25,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,24,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,04.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3,3 % do 12,7 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 10,2 m do 15,4 m,</p> <p>h) wysokość każdego budynku od 3,0 m do 8,5 m,</p>	dz. nr ew. 68/2 obr. 05-04 ul. Kraszewskiego		RGNP.6730.89.2025

					<p>i) geometria dachu każdego planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
157	Burmistrz Miasta Milanówka	157/2025 2025.12.23	HIGH END DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Ku Rzece 5A m. 326, 03-194 Warszawa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 69/2022 o warunkach zabudowy z dnia 17.08.2022 r.	dz. nr ew. 47/5 obr. 06-14 ul. Jabłonowa		GNP.6730.22.2022.R P
158	Burmistrz Miasta Milanówka	158/2025 2025.12.23	HIGH END DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Ku Rzece 5A m. 326, 03-194 Warszawa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 92/2022 o warunkach zabudowy z dnia 06.10.2022 r.	dz. nr ew. 47/4 obr. 06-14 ul. Jabłonowa		GNP.6730.36.2022.R P
159	Burmistrz Miasta Milanówka	159/2025 2025.12.23	Osoba fizyczna	Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 52/2023 o warunkach zabudowy z dnia 25.07.2023 r.	dz. nr ew. 41/1 obr. 05-05 ul. Północna		GNP.6730.17.2023.R P
160	Burmistrz Miasta Milanówka	160/2025 2025.12.30	Osoba fizyczna	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 44/1 obr. 06-15 ul. Wiśniowa, Urocz		RGNP.6730.142.2025
161	Burmistrz Miasta Milanówka	161/2025 2025.12.30	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 17/11 obr. 07-04 boczna od ul. Brwinowskiej		RGNP.6730.115.2025

162	Burmistrz Miasta Milanówka	162/2025 2025.12.30	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 17/8 obr. 07-04 boczna od ul. Brwinowskiej		RGNP.6730.117.2025
163	Burmistrz Miasta Milanówka	163/2025 2025.12.30	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 17/9 obr. 07-04 boczna od ul. Brwinowskiej		RGNP.6730.118.2025
164	Burmistrz Miasta Milanówka	164/2025 2025.12.30	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 17/7 obr. 07-04 boczna od ul. Brwinowskiej		RGNP.6730.121.2025
165	Burmistrz Miasta Milanówka	165/2025 2025.12.30	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 17/10 obr. 07-04 boczna od ul. Brwinowskiej		RGNP.6730.122.2025
166	Burmistrz Miasta Milanówka	166/2025 2025.12.31	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 20/7 obr. 07-04 boczna od ul. Brwinowskiej		RGNP.6730.152.2025
167	Burmistrz Miasta Milanówka	167/2025 2025.12.31	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 20/8 obr. 07-04 ul. Brwinowska		RGNP.6730.154.2025
168	Burmistrz Miasta Milanówka	168/2025 2025.12.31	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 1/4 obr. 06-19 – ul. Dębowa (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,30, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,26, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,07, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 7,0 % do 14,9 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się na maksymalnie na 10,0 m, h) wysokość budynku ustala się od 5,5 m do 7,5 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,	dz. nr ew. 1/9 obr. 06-19 ul. Dębowa		RGNP.6730.108.2025

				<p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z działką nr ew. 1/14 obr. 06-19;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--