

**REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY  
wydanych w roku 2026**

L. p.	Nazwa organu wydającego decyzje	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	Burmistrz Miasta Milanówka	1/2026 2026.01.07	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 4,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 16/14 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,31,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,30,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,01,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 1,2 % do 13,1 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 10,2 m do 15,4 m,</p> <p>h) wysokość budynku ustala się od 4,5 m do 8,4 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,</li> <li>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z dz. nr ew. 17/2 obr. 05-04;</li> </ul> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym,</p>	dz. nr ew. 16/15 obr. 05-04 boczna od ul. Kwiatowej		RGNP.6730.112.2025

					z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
2	Burmistrz Miasta Milanówka	2/2026 2026.01.12	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 46 obr. 06-14 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,46, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,40, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,08, f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0 % do 18,7 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,2 m do 15,4 m, h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 4,5 m do 7,7 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych,	dz. nr ew. 48/2 obr. 06-14 ul. Jabłonowa		RGNP.6730.150.2025

					<p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
3.	Burmistrz Miasta Milanówka	3/2026 2026.01.13	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 61 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,30,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,28,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,02,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 1,2 % do 12,8 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 10,2 m do 15,4 m,</p> <p>h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 8,3 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z dz. nr ew. 16/16 obr. 05-04;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p>	dz. nr ew. 14/6 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.110.2025

					<p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
4.	Burmistrz Miasta Milanówka	4/2026 2026.01.15	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 1/2022 o warunkach zabudowy z dnia 21.01.2022 r.	dz. nr ew. 83/86 obr. 05-03 ul. Gospodarska		PP.6730.76.2020.RP
5.	Burmistrz Miasta Milanówka	5/2026 2026.01.16	Inter Api Sp. z o.o. ul. Kazimierzowska 16, 05-822 Milanówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 37 obr. 07-04,</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,24,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,24,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,10,</p> <p>f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,70% do 11,33%,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,5 m do 14,3 m,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 7,50 m do 9,69 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji min. 70%. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną</p>	dz. nr ew. 51/9, 80/11 obr. 07-04 ul. Wiatraczna		RGNP.6730.156.2025

					<p>w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
6.	Burmistrz Miasta Milanówka	6/2026 2026.01.19	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 34/2022 o warunkach zabudowy z dnia 13.05.2022 r.	dz. nr ew. 73/8 obr. 07-01 ul. Grudowska		RGNP.6730.57.2025
7.	Burmistrz Miasta Milanówka	7/2026 2026.01.20	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,34,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,28,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,05.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,5 % do 11,7 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 11,3 m do 16,9 m,</p> <p>h) wysokość budynku od 5,5 m do 8,7 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych,</p>	dz. nr ew. 14/3 obr. 06-09 ul. Podwiejska		RGNP.6730.130.2025

					<p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
8.	Burmistrz Miasta Milanówka	8/2026 2026.01.22	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 29/2 obr. 07-02 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,26</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,24,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,09,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 4,4 % do 11,4 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,9 m do 14,9 m,</p> <p>h) wysokość budynku ustala się od 6,5 m do 8,2 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,</li> <li>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</li> </ul> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 29/3 obr. 07-02 ul. Pogodna		RGNP.6730.172.2025

9.	Burmistrz Miasta Milanówka	9/2026 2026.01.23	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne- go wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 64/4 obr. 05-03 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 64/1 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,35,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,35,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,15,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 7,1 % do 14,4 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 12,5 m do 18,7 m,</p> <p>h) wysokość budynku ustala się od 7,5 m do 8,8 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 64/3 obr. 05-03 ul. Sowia, ul. Żurawia		RGNP.6730.180.2025
10.	Burmistrz Miasta Milanówka	10/2026 2026.01.28	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne- go wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w</p>	dz. nr ew. 16/16 obr. 05-04 boczna od ul. Kwiatowej		RGNP.6730.109.2025

					<p>interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 4,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z liniami rozgraniczającymi działek drogowych nr ew. 16/14 i 16/15 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,28,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,25,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,02,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 1,2 % do 11,1 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 10,6 m do 15,8 m,</p> <p>h) wysokość budynku ustala się od 7,5 m do 8,5 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku:  - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,  - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
11.	Burmistrz Miasta Milanówka	11/2026 2026.01.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi</p>	dz. nr ew. 16/13 obr. 05-04 boczna od ul. Kwiatowej	RGNP.6730.111.2025	

					<p>dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 4,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 16/11 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,32,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,31,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,02,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 1,2 % do 14,9 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,7 m do 14,5 m,</p> <p>h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 8,4 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku:  - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,  - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku granicy z działką nr ew. 16/12 obr. 05-04;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
12.	Burmistrz Miasta Milanówka	12/2026 2026.02.03	Osoba fizyczna	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego	Przeniesienie decyzji 190/07 o warunkach zabudowy z dnia 10.12.2007 r.	dz. nr ew. 48/9 obr. 06-18 ul. Zielna		RGNP.6730.3.2026
13.	Burmistrz Miasta Milanówka	13/2026 2026.02.04	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 29/2 obr. 07-	dz. nr ew. 29/1 obr. 07-02 ul. Pogodna		RGNP.6730.173.2025

					<p>02 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,31,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,29,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,10,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 5,2 % do 13,3 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,8 m do 14,8 m,</p> <p>h) wysokość budynku ustala się od 5,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) geometria dachu budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,</li> <li>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</li> </ul> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>		
14.	Burmistrz Miasta Milanówka	14/2026 2026.02.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki 65/4 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,39,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,39,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,15,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 7,1 % do 17,3 %,</p>	dz. nr ew. 65/2 obr. 05-03 ul. Marzeń	RGNP.6730.143.2025

					<p>g) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 11,2 m do 16,8 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 7 m do 8,5 m,</p> <p>i) geometria dachu: dla planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku mieszkalnego od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) Na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
15	Burmistrz Miasta Milanówka	15/2026 2026.02.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 5,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 116 obr. 06-16 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,31,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,28,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,02,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,9 % do 12,7 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,2 m do 15,4 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego:</p>	dz. nr ew. 12 obr. 06-16 ul. Cicha	RGNP.6730.158.2025	

					<p>- dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,  - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;  j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.  k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,  l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
16	Burmistrz Miasta Milanówka	16/2026 2026.02.11	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,  b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 66/3 obr. 05-03  oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 66/4 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),  c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,44,  d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,44,  e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,2,  f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 12,2 % do 19,5 %,  g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 11,4 m do 17,2 m,  h) wysokość budynku ustala się od 5,0 m do 8,8 m,  i) geometria dachu budynku:  - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,  - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku</p>	dz. nr ew. 66/2 obr. 05-03 ul. Marzeń, ul. Jerzyków		RGNP.6730.179.2025

					<p>do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
17	Burmistrz Miasta Milanówka	17/2026 2026.02.17	Osoba fizyczna	Budowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek nr ew. 106, 105 i 83/64 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,37,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,37,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,15,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,0 % do 16,8 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 12,9 m do 19,3 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 6,5 m do 8,1 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi</p>	dz. nr ew. 107 obr. 05-03 ul. Marzeń, ul. Sowia		RGNP.6730.161.2025

					<p>powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
18	Burmistrz Miasta Milanówka	18/2026 2026.02.17	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek nr ew. 121 i 128 obr. 06-11 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,13,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,13,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,01,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 0,6 % do 9,3 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 11,4 m do 17,0 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 6,5 m do 7,9 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem</p>	dz. nr ew. 120 obr. 06-11 ul. Staszica		RGNP.6730.164.2025

					budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
19	Burmistrz Miasta Milanówka	19/2026 2026.03.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 20/5 obr. 07-04 boczna od ul. Brwinowskiej		RGNP.6730.167.2025
20	Burmistrz Miasta Milanówka	20/2026 2026.03.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 20/6 obr. 07-04 boczna od ul. Brwinowskiej		RGNP.6730.168.2025
21	Burmistrz Miasta Milanówka	21/2026 2026.03.09	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 2/5 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.183.2025
22	Burmistrz Miasta Milanówka	22/2026 2026.03.09	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków gospodarczych wolnostojących	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 50/2 obr. 05-16 ul. Ludna		RGNP.6730.199.2025
23	Burmistrz Miasta Milanówka	23/2026 2026.03.10	Osoba fizyczna	Budowa garażu wolnostojącego dwustanowiskowego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy garażowej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 103 obr. 05-20, w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 104 obr. 05-20 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 76/1 obr. 05-20 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,46, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,32, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,06. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6,3 % do 16,2 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego garażu od 5,4 m do 8,2 m,	dz. nr ew. 102 obr. 05-20 ul. Zamenhafa ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.157.2025

					<p>h) wysokość garażu od 3,5 m do 5,0 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego garażu:  - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,  - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
24	Burmistrz Miasta Milanówka	24/2026 2026.03.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 20/9 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,26,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,25,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,01.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,2 % do 12,8 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,6 m do 14,4 m,</p> <p>h) wysokość budynku mieszkalnego od 4,5 m do 7,9 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego:  - dach, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,  - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię</p>	dz. nr ew. 113 obr. 05-04 ul. Macierzanki		RGNP.6730.171.2025

					<p>biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
25	Burmistrz Miasta Milanówka	25/2026 2026.03.26	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 5/10 obr. 05-03 ul. Źródlana		RGNP.6730.200.2025
26	Burmistrz Miasta Milanówka	26/2026 2026.03.31	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 92/8 obr. 05-20 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości 20 m od brzegu rzeki Rokitnicy (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>d) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29,</p> <p>e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,25,</p> <p>f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,02,</p> <p>g) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,2 % do 12,2 %,</p> <p>h) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 10,2 m do 15,4 m,</p> <p>i) wysokość budynku ustala się od 4,0 m do 7,5 m,</p> <p>j) geometria dachu budynku: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 10° do 45°, kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku</p>	dz. nr ew. 92/6 obr. 05-20 ul. Plantowa		RGNP.6730.174.2025

					<p>do frontu terenu;</p> <p>k) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>l) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>m) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
27	Burmistrz Miasta Milanówka	27/2026 2026.04.01	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy garażowej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona odległości 4,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 92/7 obr. 05-20 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości 20 m od brzegu rzeki Rokitnicy (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>d) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29,</p> <p>e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,26,</p> <p>f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,02,</p> <p>g) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,2 % do 12,4 %,</p> <p>h) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego ustala się od 10,0 m do 15,0 m,</p> <p>i) szerokość elewacji frontowej budynku garażowego ustala się od 5,6 m do 8,4 m.</p> <p>j) wysokość budynku mieszkalnego ustala się od 4,0 m do 7,5 m,</p> <p>k) wysokość budynku garażowego ustala się na 6,0 m,</p> <p>l) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły</p>	dz. nr ew. 92/5 obr. 05-20 ul. Plantowa		RGNP.6730.175.2025

					<p>lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>m) geometria budynku garażowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°;</li> <li>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako równoległy lub prostopadły w stosunku do frontu terenu.</li> </ul> <p>n) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>o) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny.</p>			
28	Burmistrz Miasta Milanówka	28/2026 2026.04.01	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną;</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działkę drogową nr ew. 2/2 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym);</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,24;</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,24;</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,05;</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 5,2 % do 11,7 %;</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,6 m do 14,4 m;</p> <p>h) wysokość budynku ustala się od 4,0 m do 8,0 m;</p> <p>i) geometria dachu budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°;</li> <li>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły do granicy z działką 2/4 obr. 05-04;</li> </ul> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię</p>	dz. nr ew. 2/5 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.165.2025

					<p>biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny;</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
29	Burmistrz Miasta Milanówka	29/2026 2026.04.02	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 56/2024 o warunkach zabudowy z dnia 03.10.2024 r.	dz. nr ew. 42 obr. 07-04 ul. Kazimierzowska		GNP.6730.56.2024.RP
30	Burmistrz Miasta Milanówka	30/2026 2026.04.08	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 49/5 obr. 06-07 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 1,26,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,95,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,56.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 19,3 % do 26,7 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 16,2 m do 24,4 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy ustala się od 8,0 m do 10,9 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego:</p> <p>- dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p>	dz. nr ew. 98, 49/6 obr. 06-07 ul. Polna		GNP.6730.79.2024.RP

					<p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
31	Burmistrz Miasta Milanówka	31/2026 2026.04.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego wolnostojącego z garażem w bryle	Przeniesienie decyzji 7/2024 o warunkach zabudowy z dnia 17.01.2024 r.	dz. nr ew. 126 obr. 05-03 ul. Żurawia		GNP.6730.51.2023.JJ
32	Burmistrz Miasta Milanówka	32/2026 2026.04.24	DERMAPROJEC T Mirosława Borowska ul. rtm. Witolda Pileckiego 24 05-101 Mińsk Mazowiecki	Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	Przeniesienie decyzji 69/2025 o warunkach zabudowy z dnia 11.06.2025 r.	dz. nr ew. 126 obr. 05-03 ul. Kazimierzowska, ul. Konwaliowa		GNP.6730.134.2024.MK
33	Burmistrz Miasta Milanówka	33/2026 2026.04.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 18/2022 o warunkach zabudowy z dnia 29.03.2022 r.	dz. nr ew. 92/7 obr. 05-03 ul. Żurawia		PP.6730.89.2021.RP
34	Burmistrz Miasta Milanówka	34/2026 2026.04.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną;</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek nr ew. 52/8 oraz 49/16 obr. 06-18 oraz 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 52/9 obr. 06-18 (zgodnie z załącznikiem graficznym);</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,31;</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,30;</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,03;</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 3,0 % do 16,2 %;</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,7 m</p>	dz. nr ew. 114 obr. 06-18 ul. Chabrów		RGNP.6730.216.2025

					<p>do 14,6 m;</p> <p>h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 8,0 m;</p> <p>i) geometria dachu budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,</li> <li>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z ul. Chabrów (dz. nr ew. 52/9 obr. 06-18).;</li> </ul> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny;</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
35	Burmistrz Miasta Milanówka	35/2026 2026.04.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną;</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 2/2 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym).;</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,37;</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,37;</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu: odstąpiono od wyznaczenia;</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się do 18,9 %;</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 11,2 m do 16,8 m;</p> <p>h) wysokość budynku ustala się do 9,0 m;</p> <p>i) geometria dachu budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,</li> <li>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako równoległy w stosunku do frontu terenu;</li> </ul> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni</p>	dz. nr ew. 2/5 obr. 05-03 ul. Sadowa		RGNP.6730.225.2025

					<p>działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny;</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
36	Burmistrz Miasta Milanówka	36//2026 2026.04.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 142/2 obr. 06-11 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,32,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,31,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,10,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,2 % do 11,1 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,88 m do 16,32 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 6,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego:  - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20° do 45°,  - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk</p>	dz. nr ew. 24/3 obr. 06-11 ul. Wysockiego		RGNP.6730.169.2025

					<p>przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
24	Burmistrz Miasta Milanówka	24/2026 2026.03.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 20/9 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,26,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,25,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,01.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,2 % do 12,8 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,6 m do 14,4 m,</p> <p>h) wysokość budynku mieszkalnego od 4,5 m do 7,9 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego:  - dach, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,  - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych,</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki</p>	dz. nr ew. 113 obr. 05-04 ul. Macierzanki		RGNP.6730.171.2025

					określone w przepisach odrębnych.			
25	Burmistrz Miasta Milanówka	25/2026 2026.03.26	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 5/10 obr. 05-03 ul. Żródlana		RGNP.6730.200.2025
26	Burmistrz Miasta Milanówka	26/2026 2026.03.31	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 92/8 obr. 05-20 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości 20 m od brzegu rzeki Rokitnicy (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>d) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29,</p> <p>e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,25,</p> <p>f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,02,</p> <p>g) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,2 % do 12,2 %,</p> <p>h) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 10,2 m do 15,4 m,</p> <p>i) wysokość budynku ustala się od 4,0 m do 7,5 m,</p> <p>j) geometria dachu budynku: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 10° do 45°, kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>k) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>l) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>m) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na</p>	dz. nr ew. 92/6 obr. 05-20 ul. Plantowa		RGNP.6730.174.2025

					sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
27	Burmistrz Miasta Milanówka	27/2026 2026.04.01	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy garażowej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona odległości 4,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 92/7 obr. 05-20 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości 20 m od brzegu rzeki Rokitnicy (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>d) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29,</p> <p>e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,26,</p> <p>f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,02,</p> <p>g) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,2 % do 12,4 %,</p> <p>h) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego ustala się od 10,0 m do 15,0 m,</p> <p>i) szerokość elewacji frontowej budynku garażowego ustala się od 5,6 m do 8,4 m.</p> <p>j) wysokość budynku mieszkalnego ustala się od 4,0 m do 7,5 m,</p> <p>k) wysokość budynku garażowego ustala się na 6,0 m,</p> <p>l) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>m) geometria budynku garażowego: - dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako równoległy lub prostopadły w stosunku do frontu terenu.</p> <p>n) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak</p>	dz. nr ew. 92/5 obr. 05-20 ul. Plantowa		RGNP.6730.175.2025

					największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; o) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny;			
28	Burmistrz Miasta Milanówka	28/2026 2026.04.01	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną;</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działkę drogową nr ew. 2/2 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym);</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,24;</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,24;</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,05;</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 5,2 % do 11,7 %;</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,6 m do 14,4 m;</p> <p>h) wysokość budynku ustala się od 4,0 m do 8,0 m;</p> <p>i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły do granicy z działką 2/4 obr. 05-04;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny;</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na</p>	dz. nr ew. 2/5 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.165.2025

					sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
29	Burmistrz Miasta Milanówka	29/2026 2026.04.02	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 56/2024 o warunkach zabudowy z dnia 03.10.2024 r.	dz. nr ew. 42 obr. 07-04 ul. Kazimierzowska		GNP.6730.56.2024.RP
30	Burmistrz Miasta Milanówka	30/2026 2026.04.08	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 49/5 obr. 06-07 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 1,26,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,95,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,56.</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 19,3 % do 26,7 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 16,2 m do 24,4 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy ustala się od 8,0 m do 10,9 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,</li> <li>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</li> </ul> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i</p>	dz. nr ew. 98, 49/6 obr. 06-07 ul. Polna		GNP.6730.79.2024.RP

					urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
31	Burmistrz Miasta Milanówka	31/2026 2026.04.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego wolnostojącego z garażem w bryle	Przeniesienie decyzji 7/2024 o warunkach zabudowy z dnia 17.01.2024 r.	dz. nr ew. 126 obr. 05-03 ul. Żurawia		GNP.6730.51.2023.JJ
32	Burmistrz Miasta Milanówka	32/2026 2026.04.24	DERMAPROJEC T Mirosława Borowska ul. rtm. Witolda Pileckiego 24 05-101 Mińsk Mazowiecki	Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	Przeniesienie decyzji 69/2025 o warunkach zabudowy z dnia 11.06.2025 r.	dz. nr ew. 126 obr. 05-03 ul. Kazimierzowska, ul. Konwaliowa		GNP.6730.134.2024.MK
33	Burmistrz Miasta Milanówka	33/2026 2026.04.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 18/2022 o warunkach zabudowy z dnia 29.03.2022 r.	dz. nr ew. 92/7 obr. 05-03 ul. Żurawia		PP.6730.89.2021.RP
34	Burmistrz Miasta Milanówka	34/2026 2026.04.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek nr ew. 52/8 oraz 49/16 obr. 06-18 oraz 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 52/9 obr. 06-18 (zgodnie z załącznikiem graficznym); c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,31; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,30; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,03; f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 3,0 % do 16,2 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,7 m do 14,6 m; h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 8,0 m; i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z ul. Chabrów (dz. nr ew. 52/9 obr. 06-18).; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi	dz. nr ew. 114 obr. 06-18 ul. Chabrów		RGNP.6730.216.2025

					<p>powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny;</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
35	Burmistrz Miasta Milanówka	35/2026 2026.04.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną;</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 2/2 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym).;</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,37;</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,37;</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu: odstąpiono od wyznaczenia;</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy ustala się do 18,9 %;</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 11,2 m do 16,8 m;</p> <p>h) wysokość budynku ustala się do 9,0 m;</p> <p>i) geometria dachu budynku: - dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny;</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 2/5 obr. 05-03 ul. Sadowa		RGNP.6730.225.2025

36	Burmistrz Miasta Milanówka	36//2026 2026.04.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne- go wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 142/2 obr. 06-11 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,32,</p> <p>d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,31,</p> <p>e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,10,</p> <p>f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,2 % do 11,1 %,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,88 m do 16,32 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 6,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych.</p> <p>k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,</p> <p>l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 24/3 obr. 06-11 ul. Wysockiego	RGNP.6730.169.2025
----	----------------------------------	------------------------	----------------	--	--	---	--------------------