

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA MILANÓWKA**  
**Z DNIA 27 maja 2026 r.**

**Burmistrz Miasta Milanówka**

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości  
zabudowanej, położonej przy ul. Wspólnej 18 w Milanówku**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,  
powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Wspólnej 18 w Milanówku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 70 w obrębie 05-15, o powierzchni 1639 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00005769/1.

Nieruchomość położona w centrum Milanówka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane, ogrodzona siatką na podmurówce z bramą wjazdową i furtką. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na działkach o charakterze leśno-parkowym, centrum medyczno-rehabilitacyjne. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami, z których pierwszy:

- budynek murowany mieszkalny, adaptowany i wykorzystywany dotychczas jako budynek przedszkola (klasyfikacja wg ewidencji gruntów i budynków – budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe),
  - powierzchnia zabudowy 160 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 256 m<sup>2</sup> (z czego ok. 100 m<sup>2</sup> znajduje się w podpiwniczeniu)
  - posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną,
  - wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (z własnej kotłowni zasilanej gazem), wentylacja grawitacyjna,
  - wyposażenie: łazienki z wc (przystosowane dla małych dzieci), zaplecze gastronomiczne (zlewozmywaki, lodówka kuchenka), piec zasilany gazem w pomieszczeniu technicznym,
  - stan techniczny średni, wymaga remontu lub napraw,
- oraz drugi:
- budynek gospodarczy (klasyfikacja wg ewidencji gruntów i budynków – budynki transportu i łączności),
  - powierzchnia zabudowy 25 m<sup>2</sup>,
  - posiada jedną kondygnację nadziemną.

Otoczenie budynków zagospodarowane jako plac zabaw, tereny zieleni i tereny komunikacji.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość położona jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa ochrony konserwatorskiej” i znajduje się na terenie oznaczonym jako „Strefa II”. Obecnie nieruchomość nie jest zagospodarowana. W budynku i jego otoczeniu znajdują się pozostałości po prowadzonym wcześniej przedszkolu.

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nr ORG.0051.162.2026 [wywieszono od dnia 27.05.2026 r., do dnia 25.06.2026 r.]

RGNP.6845.10.2025.MN

Rozpoczęcie prowadzenia działalności w ciągu roku od objęcia nieruchomości w dzierżawę.

**4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Wysokość minimalnego czynszu dzierżawnego miesięcznego: 4.800 zł – cena wywoławcza

Minimalne postąpienie: 100 zł

**5. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury.

**6. Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia pierwszego stycznia.

**7. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Oddanie w dzierżawę w trybie przetargu ustnego ograniczonego do usług nieuciążliwych o następującym charakterze działalności:

- usługi z zakresu psychologii, fizjoterapii, ochrony zdrowia,
- usługi z zakresu weterynarii,
- usługi kosmetyczne,
- usługi prawne, księgowe

z wyłączeniem działalności edukacyjnej (oświatowej).

(Uchwała Nr 252/XXI/25 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2025 r.)

**8. Cena wywoławcza:**

Nie dotyczy

**9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest hipoteką na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 600 zł.

**10. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 lipca 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, Budynek B, Sala Ślubów**

**11. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wnoszenia:**

Kwota wadium wynosi: 900,00 zł.

Wadium należy wnieść na rachunek Urzędu Miasta Milanówka:

PKO Bank Polski, nr **06 1020 1026 0000 1202 0263 4954**

w terminie **do dnia 1 lipca 2026 r.** Termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia

Nr ORG.0051.162.2026 [wywieszono od dnia 27.05.2026 r., do dnia 25.06.2026 r.]

RGNP.6845.10.2025.MN

wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

## **12. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości:**

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez Wydierżawiającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Milanówka może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

## **13. Dodatkowe informacje:**

Dzierżawca zobowiązany będzie własnymi staraniami i na własny koszt przeprowadzić remont przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzonego przedsięwzięcia oraz przystosowania nieruchomości do prowadzenia planowanej działalności.

Ogłędziny nieruchomości możliwe są po wcześniejszym umówieniu telefonicznym:

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tel 22 758 30 61 wew. 240.

## **14. Uzasadnienie wyboru formy przetargu oraz termin zgłoszenia uczestnictwa:**

Przetarg jest ograniczony do usług nieuciążliwych z zakresu: psychologii, fizjoterapii, ochrony zdrowia, weterynarii, usług kosmetycznych bądź usług prawnych lub księgowych, z wyłączeniem działalności edukacyjnej (oświatowej).

Organizator przetargu wprowadził wykaz usług, jakie mogą być realizowane w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Wykaz ten stanowi katalog zamknięty. Wybór powyższego katalogu podyktowany jest dbałością o optymalne wykorzystanie potencjału nieruchomości oraz zapewnienie ładu przestrzennego i funkcjonalnego w obiekcie. Wskazane branże charakteryzują się zbliżonym profilem działalności. Takie ograniczenie ma na celu m.in. stworzenie centrum usługowego o jednolitej specyfice (wraz z sąsiadującym centrum medyczno-rehabilitacyjnym), co stworzyłoby komfortowe warunki dla Mieszkańców poprzez zapewnienie dostępu do szerokiego wachlarza usług terapeutycznych w jednym miejscu, zminimalizowanie uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, zapewnienie bezpieczeństwa i komfortu pacjentów oraz klientów korzystających z porad wrażliwych, jak psychologia czy prawo. Działanie to jest zgodne z polityką racjonalnego gospodarowania zasobem nieruchomości i zmierza do pozyskania stabilnych dzierżawców, których działalność nie wpłynie negatywnie na stan nieruchomości i otoczenia.

Przedmiotowy katalog wyłącza możliwość prowadzenia działalności edukacyjnej (oświatowej), z uwagi na przeprowadzoną analizę zapotrzebowania na tego typu usługi na terenie Miasta oraz uciążliwość tego typu działalności – hałas, istotnie zwiększony ruch samochodowy, brak miejsc parkingowych, z tego względu w ograniczony sposób spełnia standardy prowadzenia tego typu działalności.

**Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć do dnia 26 czerwca 2026 r. do godziny 14<sup>00</sup>  
w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Spacerowej 4  
(wejście od ul. Pasiecznej).**

**Burmistrz Miasta Milanówka**

/-/

Artur Niedziński

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA MILANÓWKA**  
**Z DNIA 27 maja 2026 r.**

**Burmistrz Miasta Milanówka**

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości  
zabudowanej, położonej przy ul. Wspólnej 18 w Milanówku**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Wspólnej 18 w Milanówku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 70 w obrębie 05-15, o powierzchni 1639 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00005769/1.

Nieruchomość położona w centrum Milanówka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane, ogrodzona siatką na podmurówce z bramą wjazdową i furtką. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na działkach o charakterze leśno-parkowym, centrum medyczno-rehabilitacyjne. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami, z których pierwszy:

- budynek murowany mieszkalny, adaptowany i wykorzystywany dotychczas jako budynek przedszkola (klasyfikacja wg ewidencji gruntów i budynków – budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe),
  - powierzchnia zabudowy 160 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 256 m<sup>2</sup> (z czego ok. 100 m<sup>2</sup> znajduje się w podpiwniczeniu)
  - posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną,
  - wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (z własnej kotłowni zasilanej gazem), wentylacja grawitacyjna,
  - wyposażenie: łazienki z wc (przystosowane dla małych dzieci), zaplecze gastronomiczne (zlewozmywaki, lodówka kuchenka), piec zasilany gazem w pomieszczeniu technicznym,
  - stan techniczny średni, wymaga remontu lub napraw,
- oraz drugi:
- budynek gospodarczy (klasyfikacja wg ewidencji gruntów i budynków – budynki transportu i łączności),
  - powierzchnia zabudowy 25 m<sup>2</sup>,
  - posiada jedną kondygnację nadziemną.

Otoczenie budynków zagospodarowane jako plac zabaw, tereny zieleni i tereny komunikacji.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomości położona jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa ochrony konserwatorskiej” i znajduje się na terenie oznaczonym jako „Strefa II”. Obecnie nieruchomość nie jest zagospodarowana. W budynku i jego otoczeniu znajdują się pozostałości po prowadzonym wcześniej przedszkolu.

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nr ORG.0051.162.2026 [wywieszono od dnia 27.05.2026 r., do dnia 25.06.2026 r.]

RGNP.6845.10.2025.MN

Rozpoczęcie prowadzenia działalności w ciągu roku od objęcia nieruchomości w dzierżawę.

**4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Wysokość minimalnego czynszu dzierżawnego miesięcznego: 4.800 zł – cena wywoławcza

Minimalne postąpienie: 100 zł

**5. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury.

**6. Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia pierwszego stycznia.

**7. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Oddanie w dzierżawę w trybie przetargu ustnego ograniczonego do usług nieuciążliwych o następującym charakterze działalności:

- usługi z zakresu psychologii, fizjoterapii, ochrony zdrowia,
- usługi z zakresu weterynarii,
- usługi kosmetyczne,
- usługi prawne, księgowe

z wyłączeniem działalności edukacyjnej (oświatowej).

(Uchwała Nr 252/XXI/25 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2025 r.)

**8. Cena wywoławcza:**

Nie dotyczy

**9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest hipoteką na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 600 zł.

**10. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 lipca 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta  
Milanówka, ul. Kościuszki 45, Budynek B, Sala Ślubów**

**11. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wnoszenia:**

Kwota wadium wynosi: 900,00 zł.

Wadium należy wnieść na rachunek Urzędu Miasta Milanówka:

PKO Bank Polski, nr **06 1020 1026 0000 1202 0263 4954**

w terminie **do dnia 1 lipca 2026 r.** Termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia

Nr ORG.0051.162.2026 [wywieszono od dnia 27.05.2026 r., do dnia 25.06.2026 r.]

RGNP.6845.10.2025.MN

wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

## **12. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości:**

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez Wydierżawiającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Milanówka może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

## **13. Dodatkowe informacje:**

Dzierżawca zobowiązany będzie własnymi staraniami i na własny koszt przeprowadzić remont przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzonego przedsięwzięcia oraz przystosowania nieruchomości do prowadzenia planowanej działalności.

Ogłędziny nieruchomości możliwe są po wcześniejszym umówieniu telefonicznym:

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tel 22 758 30 61 wew. 240.

## **14. Uzasadnienie wyboru formy przetargu oraz termin zgłoszenia uczestnictwa:**

Przetarg jest ograniczony do usług nieuciążliwych z zakresu: psychologii, fizjoterapii, ochrony zdrowia, weterynarii, usług kosmetycznych bądź usług prawnych lub księgowych, z wyłączeniem działalności edukacyjnej (oświatowej).

Organizator przetargu wprowadził wykaz usług, jakie mogą być realizowane w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Wykaz ten stanowi katalog zamknięty. Wybór powyższego katalogu podyktowany jest dbałością o optymalne wykorzystanie potencjału nieruchomości oraz zapewnienie ładu przestrzennego i funkcjonalnego w obiekcie. Wskazane branże charakteryzują się zbliżonym profilem działalności. Takie ograniczenie ma na celu m.in. stworzenie centrum usługowego o jednolitej specyfice (wraz z sąsiadującym centrum medyczno-rehabilitacyjnym), co stworzyłoby komfortowe warunki dla Mieszkańców poprzez zapewnienie dostępu do szerokiego wachlarza usług terapeutycznych w jednym miejscu, zminimalizowanie uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, zapewnienie bezpieczeństwa i komfortu pacjentów oraz klientów korzystających z porad wrażliwych, jak psychologia czy prawo. Działanie to jest zgodne z polityką racjonalnego gospodarowania zasobem nieruchomości i zmierza do pozyskania stabilnych dzierżawców, których działalność nie wpłynie negatywnie na stan nieruchomości i otoczenia.

Przedmiotowy katalog wyłącza możliwość prowadzenia działalności edukacyjnej (oświatowej), z uwagi na przeprowadzoną analizę zapotrzebowania na tego typu usługi na terenie Miasta oraz uciążliwość tego typu działalności – hałas, istotnie zwiększony ruch samochodowy, brak miejsc parkingowych, z tego względu w ograniczony sposób spełnia standardy prowadzenia tego typu działalności.

**Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć do dnia 26 czerwca 2026 r. do godziny 14<sup>00</sup>  
w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Spacerowej 4  
(wejście od ul. Pasiecznej).**

**Burmistrz Miasta Milanówka**

/-/

Artur Niedziński

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA MILANÓWKA**  
**Z DNIA 27 maja 2026 r.**

**Burmistrz Miasta Milanówka**

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości  
zabudowanej, położonej przy ul. Wspólnej 18 w Milanówku**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Wspólnej 18 w Milanówku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 70 w obrębie 05-15, o powierzchni 1639 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00005769/1.

Nieruchomość położona w centrum Milanówka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane, ogrodzona siatką na podmurówce z bramą wjazdową i furtką. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na działkach o charakterze leśno-parkowym, centrum medyczno-rehabilitacyjne. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami, z których pierwszy:

- budynek murowany mieszkalny, adaptowany i wykorzystywany dotychczas jako budynek przedszkola (klasyfikacja wg ewidencji gruntów i budynków – budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe),
  - powierzchnia zabudowy 160 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 256 m<sup>2</sup> (z czego ok. 100 m<sup>2</sup> znajduje się w podpiwniczeniu)
  - posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną,
  - wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (z własnej kotłowni zasilanej gazem), wentylacja grawitacyjna,
  - wyposażenie: łazienki z wc (przystosowane dla małych dzieci), zaplecze gastronomiczne (zlewozmywaki, lodówka kuchenka), piec zasilany gazem w pomieszczeniu technicznym,
  - stan techniczny średni, wymaga remontu lub napraw,
- oraz drugi:
- budynek gospodarczy (klasyfikacja wg ewidencji gruntów i budynków – budynki transportu i łączności),
  - powierzchnia zabudowy 25 m<sup>2</sup>,
  - posiada jedną kondygnację nadziemną.

Otoczenie budynków zagospodarowane jako plac zabaw, tereny zieleni i tereny komunikacji.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomości położona jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa ochrony konserwatorskiej” i znajduje się na terenie oznaczonym jako „Strefa II”. Obecnie nieruchomość nie jest zagospodarowana. W budynku i jego otoczeniu znajdują się pozostałości po prowadzonym wcześniej przedszkolu.

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nr ORG.0051.162.2026 [wywieszono od dnia 27.05.2026 r., do dnia 25.06.2026 r.]

RGNP.6845.10.2025.MN

Rozpoczęcie prowadzenia działalności w ciągu roku od objęcia nieruchomości w dzierżawę.

**4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Wysokość minimalnego czynszu dzierżawnego miesięcznego: 4.800 zł – cena wywoławcza

Minimalne postąpienie: 100 zł

**5. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury.

**6. Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia pierwszego stycznia.

**7. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Oddanie w dzierżawę w trybie przetargu ustnego ograniczonego do usług nieuciążliwych o następującym charakterze działalności:

- usługi z zakresu psychologii, fizjoterapii, ochrony zdrowia,
- usługi z zakresu weterynarii,
- usługi kosmetyczne,
- usługi prawne, księgowe

z wyłączeniem działalności edukacyjnej (oświatowej).

(Uchwała Nr 252/XXI/25 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2025 r.)

**8. Cena wywoławcza:**

Nie dotyczy

**9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest hipoteką na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 600 zł.

**10. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 lipca 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, Budynek B, Sala Ślubów**

**11. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wnoszenia:**

Kwota wadium wynosi: 900,00 zł.

Wadium należy wnieść na rachunek Urzędu Miasta Milanówka:

PKO Bank Polski, nr **06 1020 1026 0000 1202 0263 4954**

w terminie **do dnia 1 lipca 2026 r.** Termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia

Nr ORG.0051.162.2026 [wywieszono od dnia 27.05.2026 r., do dnia 25.06.2026 r.]

RGNP.6845.10.2025.MN

wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

## **12. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości:**

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez Wydierżawiającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Milanówka może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

## **13. Dodatkowe informacje:**

Dzierżawca zobowiązany będzie własnymi staraniami i na własny koszt przeprowadzić remont przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzonego przedsięwzięcia oraz przystosowania nieruchomości do prowadzenia planowanej działalności.

Ogłędziny nieruchomości możliwe są po wcześniejszym umówieniu telefonicznym:

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tel 22 758 30 61 wew. 240.

## **14. Uzasadnienie wyboru formy przetargu oraz termin zgłoszenia uczestnictwa:**

Przetarg jest ograniczony do usług nieuciążliwych z zakresu: psychologii, fizjoterapii, ochrony zdrowia, weterynarii, usług kosmetycznych bądź usług prawnych lub księgowych, z wyłączeniem działalności edukacyjnej (oświatowej).

Organizator przetargu wprowadził wykaz usług, jakie mogą być realizowane w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Wykaz ten stanowi katalog zamknięty. Wybór powyższego katalogu podyktowany jest dbałością o optymalne wykorzystanie potencjału nieruchomości oraz zapewnienie ładu przestrzennego i funkcjonalnego w obiekcie. Wskazane branże charakteryzują się zbliżonym profilem działalności. Takie ograniczenie ma na celu m.in. stworzenie centrum usługowego o jednolitej specyfice (wraz z sąsiadującym centrum medyczno-rehabilitacyjnym), co stworzyłoby komfortowe warunki dla Mieszkańców poprzez zapewnienie dostępu do szerokiego wachlarza usług terapeutycznych w jednym miejscu, zminimalizowanie uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, zapewnienie bezpieczeństwa i komfortu pacjentów oraz klientów korzystających z porad wrażliwych, jak psychologia czy prawo. Działanie to jest zgodne z polityką racjonalnego gospodarowania zasobem nieruchomości i zmierza do pozyskania stabilnych dzierżawców, których działalność nie wpłynie negatywnie na stan nieruchomości i otoczenia.

Przedmiotowy katalog wyłącza możliwość prowadzenia działalności edukacyjnej (oświatowej), z uwagi na przeprowadzoną analizę zapotrzebowania na tego typu usługi na terenie Miasta oraz uciążliwość tego typu działalności – hałas, istotnie zwiększony ruch samochodowy, brak miejsc parkingowych, z tego względu w ograniczony sposób spełnia standardy prowadzenia tego typu działalności.

**Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć do dnia 26 czerwca 2026 r. do godziny 14<sup>00</sup>  
w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Spacerowej 4  
(wejście od ul. Pasiecznej).**

**Burmistrz Miasta Milanówka**

/-/

Artur Niedziński