

**UCHWAŁA NR 318/XXVII/26
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 46 obręb 06-14 w drodze wewnętrznej ul. Jabłonowej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)– Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 46 obręb 06-14, na rzecz przesyłowego przedsiębiorstwa - PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci nadziemnego przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4kV do działki nr 48/2 w obrębie 06-14. Maksymalny zasięg granic terenu dzierżawy został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 ust. 1

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Milanówka

Dariusz Kopec

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 10.04.2026r. wpłynął wniosek (RPW/8450/2026) od PGE Dystrybucja S.A., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej w drodze wewnętrznej ul. Jabłonowej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci nadziemnego przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość jest we władaniu Gminy Milanówek i nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* i nie ma możliwości ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*, a jej udostępnienie możliwe jest jedynie poprzez zawarcie umowy dzierżawy, której treść i warunki odpowiadać będą służebności przesyłu. Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do czasu podjęcia przez Radę Miasta Milanówka uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta Milanówka.

Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projektowane przyłącze elektroenergetyczne zostało zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 46 w obrębie 06-14, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej działki ew. nr 48/2 w obrębie 06-14, będącej własnością osoby fizycznej. W związku z powyższym, zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

Biorąc pod uwagę, iż grunty te zostały wydzielone z przeznaczeniem pod drogę publiczną, zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na czas określony – do czasu nadania drodze kategorii drogi publicznej. Udostępnienie odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.