

**UCHWAŁA NR 319/XXVII/26  
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 25 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 47/2 w obrębie 06-14, położonej w Milanówku w drodze wewnętrznej ul. Jabłonowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 662), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508 oraz z 2026 r. poz. 184) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku w drodze wewnętrznej ul. Jabłonowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 47/2 w obrębie 06-14, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przesyłowego przedsiębiorstwa - PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci podziemnego przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4kV do działek nr 47/4 i 47/5 w obrębie 06-14. Maksymalny zasięg służebności przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Milanówka

**Dariusz Kopec**



## Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 10.04.2026r. wpłynął wniosek (RPW/8451/2026) od PGE Dystrybucja S.A., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej w drodze wewnętrznej ul. Jabłonowej, w celu umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci podziemnego przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a jej udostępnienie możliwe jest poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”, natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Projektowane przyłącze elektroenergetyczne zostało zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 47/2 w obrębie 06-14, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej działek ew. nr 47/4 i 47/5 w obrębie 06-14, będącej własnością osoby fizycznej.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, do czasu podjęcia przez Radę Miasta Milanówka uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta Milanówka.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.