

**UCHWAŁA NR 321/XXVII/26
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 46/2 obręb 06-15 w drodze wewnętrznej ul. Wiśniowej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę osobie fizycznej, części nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 46/2 obręb 06-15, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego, celem podłączenia do działki ewidencyjnej nr 54 obręb 06-15. Przedmiotowa dzierżawa obowiązywać będzie do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Maksymalny zasięg granic terenu dzierżawy został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 ust. 1

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Milanówka

Dariusz Kopec



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000,
WYSOKOŚCI PL-EVRF2007-NH
województwo: mazowieckie, powiat: grodziski
Jedn. Ew.: 140501_1 - Milanówek
obręb: 0036 - 06-15
dz.ew. 54
Ul. Wiśniowa 16

Skala 1: 500 PODGIK.6640.648.2026
Seksja numeryczna
Oznaczenie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji
- Zielona kreska

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
i dla których nie ma informacji branżowych.

Kontur użytku gruntowego,
który nie jest ujawniony w bazie danych
evidencji gruntów i budynków - brak

Wykonano bez badania
szkiełności gruntowych.

Milanówek, 19.02.2026r.

Wykonał: **GEODETA UPRAWNIONY**

mgr inż. Marcin Wierzbicki
opr. nr 22217

Wierzbicki Marcin
Usługi Geodezyjne
ul. Bociania 3, 05-822 Milanówek
NIP: 629-17-33-789
REGON: 141691006

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK.6640.648.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Grodziski ul. Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Wierzbicki Marcin Usługi Geodezyjne ul. Bociania 3, 05-822 Milanówek NIP 629-17-33-789, REGON 141691006
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr PODGIK.6640.648.2026_1_pl z dnia 27.02.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marcin Wierzbicki GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Marcin Wierzbicki opr. nr 22217

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 31.03.2026 r. wpłynął wniosek (RPW/7565/2025) od osoby fizycznej, o udostępnienie części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną ul. Wiśniową, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a jej udostępnienie możliwe jest poprzez zawarcie umowy dzierżawy.

Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Budowa przedmiotowego urządzenia jest konieczna do zaopatrzenia w wodę dz. ew. nr 54 obręb 06-15, będącej własnością wnioskodawcy. W związku z powyższym, zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

Projektowane przyłącze zostało zlokalizowane na dz. ew. nr 46/2 obręb 06-15, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa dzierżawa obowiązywać będzie do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Do tego czasu wnioskodawca zobowiązany będzie ponosić opłatę z tytułu dzierżawy przedmiotowych nieruchomości w wysokości adekwatnej do zajmowanej przez urządzenie infrastruktury technicznej powierzchni oraz zgodnie z obowiązującymi stawkami wynikającymi z Zarządzenia Nr 18/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018 r.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.