

**UCHWAŁA NR 322/XXVII/26
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 182/3, 46/1, 43/1 i 40/2 obręb 05-11, położonych w Milanówku w przy ul. Dziewanny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 662), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508 oraz z 2026 r. poz. 184) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonych w Milanówku oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 182/3, 46/1, 43/1 i 40/2 obręb 05-11, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przesyłowego przedsiębiorstwa – NETFALA Sp. z o.o., ul. Poznańska 280/3a, 05-850 Ożarów Mazowiecki, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej nadziemnej wraz z przyłączami nadziemnymi, celem podłączenia działek ew. nr 40/3, 36 i 37 obr. 05-11 do szerokopasmowej linii światłowodowej. Maksymalny zasięg granic terenu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Milanówka

Dariusz Kopec

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 21.01.2026r. wpłynął wniosek (RPW/1916/2026) od NETFALA Sp. z o.o., związany z udostępnieniem nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, ul. Dziewanny, w celu umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej nadziemnej wraz z przyłączami nadziemnymi. Przedmiotowa infrastruktura stanowi część inwestycji realizowanej w ramach projektu współfinansowanego z Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy i jest niezbędna w celu przyłączenia okolicznych nieruchomości do sieci telekomunikacyjnej.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a jej udostępnienie możliwe jest poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”, natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Projektowane urządzenie zostało zlokalizowane na dz. ew. nr 182/3, 46/1, 43/1 i 40/2 obręb 05-11, położonych na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czubińska”, oznaczone symbolem D2 „Tereny drogi dojazdowej”. Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej dz. ew. nr 40/3, 36 i 37 obręb 05-11. Ze względu na charakter przedmiotowej nieruchomości, umieszczenie ww. urządzenia infrastruktury technicznej nie narusza znacząco możliwości jej zagospodarowania. Projekt przy ul. Dziewanny zakłada wykorzystanie istniejącego słupa energetycznego SŁ-F07-709 i SŁ-F07-710 oraz budowę sztyc na działce prywatnej oraz działce gminnej (zał. 1) w celu doprowadzenia infrastruktury technicznej nadziemnie. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, do czasu podjęcia przez Radę Miasta Milanówka uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta Milanówka. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.