

Protokół Nr 19
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
dnia 17 kwietnia 2026 roku

Przewodniczący Łukasz Kunz otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Budżetu i Inwestycji. Powitał członków Komisji, przedstawicieli Urzędu i mieszkańców Milanówka.

Lista obecności członków Komisji jest załącznikiem do protokołu.

W odpowiedzi na wniosek członków Komisji Budżetu i Inwestycji Rady Miasta Milanówka, działając na podstawie § 26 ust. 3 Regulaminu Rady Miasta Milanówka, stanowiącego załącznik nr 3 do Statutu Miasta Milanówka, a także mając na uwadze § 26 ust. 9 Regulaminu, zgodnie z którym przebieg posiedzeń komisji jest rejestrowany w formie audio i wideo oraz uwzględniając ograniczoną dostępność sali obraz Rady Miasta we wnioskowanym terminie, posiedzenie ww. Komisji odbyło się w dniu 17 kwietnia 2026 r. (piątek) o godz. 10:00 w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

Skład Komisji Budżetu i Inwestycji:

Przewodniczący Komisji Łukasz Kunz

Radna Maria Matuszkiewicz

Radny Łukasz Łumiński nb

Radny Mateusz Pitas

Radny Dariusz Kopeć

Radna Justyna Chmielewska nb

Radny Tomasz Styliński nb

Przewodniczący Komisji sprawdził quorum. Na obrady stawilo się 4 radnych na 7 osób w składzie komisji.

Radna Maria Matuszkiewicz złożyła wniosek, aby w porządku obrad znalazł się punkt dot. wyjaśnień związanych z dostępnością sali.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek złożony przez radną Marię Matuszkiewicz.

Komisja w głosowaniu: **1-za, 3-przeciw, 3-nb**, negatywnie zaopiniowała wniosek jw.

Łukasz Kunz – przeciw, Maria Matuszkiewicz – za, Łukasz Łumiński – nb, Mateusz Pitas – przeciw, Dariusz Kopeć – przeciw, Justyna Chmielewska – nb, Tomasz Styliński – nb.

Porządek obrad Komisji:

1. Informacja Prezes MPWiK Sp. z o.o. na temat funkcjonowania spółki.

Ad 1

Informacja Prezes MPWiK Sp. z o.o. na temat funkcjonowania spółki.

Burmistrz Miasta Milanówka Artur Niedziński przedstawił obecną Prezes Zarządu MPWiK Marię Chilińską. BMM poinformował, że po rezygnacji poprzedniego prezesa z tej funkcji, zostały wyłonione osoby z dużym doświadczeniem do rozmów z Radą Nadzorczą MPWiK. Na stanowisko prezesa została wybrana p. Maria Chilińska. Burmistrz podkreślił, że wraz z odejściem z pracy p. Sebastiana Budziszewskiego, odeszło również z pracy wielu wartościowych pracowników. Po objęciu stanowiska p. Chilińska starała się o pozyskanie pracowników z dużym doświadczeniem, jak również wiedzą historyczną odnośnie do działalności Sp. z o.o. MPWiK.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska przedstawiła swoje doświadczenie i osiągnięcia zawodowe. Pani Prezes przybliżyła sytuację, obecne działania i plany MPWiK. Pani Maria Chilińska podkreśliła, że obecnym priorytetem działań jest woda. Informacje na ten temat można ujawnić jedynie w ograniczonym zakresie, w zależności od tego, na ile pozwalają na to ostatnie wydarzenia. Infrastruktura MPWiK stała się infrastrukturą krytyczną. Nie o wszystkim można mówić publicznie. Nie wszystko można ujawniać. Jest to narzucone z góry. Każda z umów zawiera klauzulę poufności.

W tym roku planuje się zakończenie renowacji kolektora tranzytowego. Przetarg wygrała firma, która się cieszy dużym autorytetem w tych działaniach. Jest to firma Blejkan. Prace są prowadzone według harmonogramu.

Radny Łukasz Kunz zapytał, jakie będą z tego korzyści i jaki jest koszt inwestycji.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że pozyskano tani kredyt, nisko oprocentowany, jest to 1% z banku BGK. Korzyścią jest m.in. brak infiltracji wody, czyli powinna być mniejsza ilość tych ścieków.

Kolektor był w stanie niebezpiecznym. Przed przystąpieniem do robót było kamerowanie, analiza do przygotowania projektu renowacji kolektora. Równoległe do realizacji tej renowacji, były prowadzone spotkania ze wszystkimi burmistrzami. Negocjacje są w trakcie. Głównie dotyczy to wodociągów w Brwinowie. Milanówek jest dobrze do tego przygotowany. Jest wykonany operat szacunkowy, ile powinien kosztować tranzyt ścieków.

BMM dodał, że są to negocjacje strategiczne pomiędzy trzema gminami, przygotowujące do kolejnego okresu podpisania umowy. Umowy zostały dostarczone i obecnie jest okres oczekiwania na kolejne spotkanie.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że obecnie będzie duży nacisk na pozyskiwanie nowych klientów do wybudowanej kanalizacji. Należy się spodziewać kar dla mieszkańców, którzy nie są podłączeni.

BMM wyjaśnił, że są to na razie nakazy. Propozycja już była. Teraz są wystawiane pisma nakazujące podłączenie się do infrastruktury strategicznej, do kanalizacji, na podstawie ustawy o ochronie środowiska. Bardzo ważny jest efekt ekologiczny, ponieważ infrastruktura została wybudowana z pieniędzy na cele środowiskowe. Procent podłączeń w gminie nie jest zadowalający.

Wysłane pisma nakazujące podłączenie do sieci wod-kan spowodowały podłączenie kilku gospodarstw. Wielu mieszkańców zgłosiło się również z wnioskami o przyłącze do sieci. Odbiorca przy infrastrukturze wybudowanej jest czystym zyskiem dla spółki.

Przewodniczący Komisji uważa, że bardzo ważne było wyjaśnienie poufności pewnych działań spółki. Była to jedna z przyczyn, dla których wstępnie planowano zorganizować spotkanie wewnątrz rady, żeby na pewne tematy bardziej otwarcie porozmawiać. One nie mogą być publiczne. Jeśli będzie taka potrzeba, można podpisać klauzulę, która dopuści radnych do zapoznania się z tymi informacjami dotyczącymi np. bezpieczeństwa, wydajności poszczególnych ujęć. Na tym spotkaniu, które jest publiczne, nie można poruszać takich tematów. Dotyczy to również negocjacji z trzema sąsiednimi samorządami.

Ujawnianie takich treści negocjacji publicznie w momencie, kiedy one trwają, radny uważa za niezasadne. Po skończeniu negocjacji, radni otrzymają wszelkie informacje.

Radna Maria Matuszkiewicz odniosła się do klauzuli poufności. Radna rozumie, że dotyczy umów, które trwają. Pani Chilińska odniosła się do klauzuli dotyczącej tego, że wykonawca coś podłącza i jest objęte klauzulą poufności. Radna chciałaby wiedzieć, o co tu chodzi, kto narzuca tę klauzulę poufności, z czego ona wynika.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że infrastruktura MPWiK została zaliczona do infrastruktury krytycznej. W związku z tym staramy się jak najmniej informacji upubliczniać. W przypadku działań kryzysowych mają dla ludności ogromne znaczenie. Zaopatrzenie ludzi w wodę jest działaniem strategicznym w przypadkach kryzysów. Stąd wynika ostrożne podejście do tej kwestii.

Radny Dariusz Kopeć nawiązał do informacji, że przy realizacji projektu udało się osiągnąć efekt ekologiczny.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że podpisując umowy na dofinansowanie w Narodowym Funduszu, głównym celem jest osiągnięcie efektu ekologicznego w postaci podłączonych ilości osób. Nie można tego zrobić w ten sposób, że na jednej ulicy osiągniemy ten efekt powyżej wymaganego, to na drugiej można pozwolić sobie na niepodłączenie. Każdy odcinek, każdy etap musi mieć spełnione te warunki.

Radna Sylwia Chodyniecka zadała pytanie dotyczące bezpieczeństwa sieci wodno-kanalizacyjnej w Milanówku, w szczególności tego, czy w tym zakresie zapewniona jest odpowiednia ochrona.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że MPWiK ma monitoring wizyjny i sygnalizacyjny. Ujęcia są od tej strony zabezpieczone.

BMM odniósł się do sytuacji w Otwocku i w Karczewie, gdzie wystąpił kryzys dot. podawania wody przez wodociąg. Systemy w gminie zapobiegają podawaniu wody, jeżeli nastąpi nieuprawnione wejście.

Radna Maria Matuszkiewicz uważa, że podstawową kwestią jest to, czy miasto posiada wystarczające ilości wody. Jakie plany ma MPWiK związane z rozwojem miasta, z planem ogólnym? W jakim stopniu MPWiK brał udział w tworzeniu planu ogólnego i zabezpieczeniu mieszkańców w wodę wtedy, kiedy będzie nas więcej?

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska zaprasza do kontaktu w spółce. W spółce jest większa możliwość sięgnięcia do materiałów, zajrzenia do komputerów. Procedowane jest obecnie podłączenie nowo wybudowanej studni o bardzo dobrej wydajności. Sam odwiert jest połową sukcesu. Całość to jest pozyskanie wszystkich decyzji i pozwoleń. Kolejne wydatki dotyczą wyposażenia studni do podłączenia do sieci. Miasto stara się o dofinansowanie na stację, która będzie uzdatniała tę studnię. Planowane jest ukończenie tego zadania w tym roku. Przed nami trudny okres, ponieważ latem jest zawsze zwiększone zapotrzebowanie na wodę. Jednocześnie jest przygotowane ujęcie wody, które nie działało. Wykonywane są również zadania

przyszłościowe. Zmodernizowane jest ujęcie wody na ul. Zachodniej. MPWiK planuje pożyczkę z Narodowego Funduszu. Otrzymamy kilka milionów na ujęcie wody na ul. Długiej.

Radna Maria Matuszkiewicz poprosiła o odniesienie się do planu ogólnego MPWiK. Radnej chodzi o bezpieczeństwo wodne w sytuacji, kiedy miasto się rozwinie.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy chodzi o strefę usługową, czy o dogęszczenie.

Radna Maria Matuszkiewicz wyjaśniła, że chodzi o całość. W jakim stopniu jest to brane pod uwagę, że rozwój miasta związany z napływem nowych mieszkańców, bądź usługodawców, który zwiększy zapotrzebowanie na wodę i kanalizację.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska podkreśliła, że jest to konsultowane z miastem. Chętnych jest dużo, żeby budować w tym mieście. To nie daje paszportu, aby wydawać promesy np. deweloperom. Dopiero po wprowadzeniu wspomnianych inwestycji będą wydawane kolejne zezwolenia.

Radna Maria Matuszkiewicz wyjaśniła, że nie chodzi o kolejne promesy. Chodzi o to, że obecnie przygotowujący, procedowany przez miasto plan ogólny zakłada rozwój miasta. Czy w związku z tym MPWiK w jakikolwiek sposób był zaangażowany w to, żeby tej wody nie zbrakło?

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska podkreśliła, że brała udział w spotkaniach dot. strategii miasta. Ten dokument musiał być spójny z planami MPWiK.

Radny Mateusz Pitas zadał pytanie o wyniki finansowe spółki. Rok 2024 został zamknięty ze stratą.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że 2025 rok zamknięto kwotą 259 176,13 zł na plusie. Trudno powiedzieć, czy się to uda w 2026 roku ze względu na inwestycje. Pani Chilińska podkreśliła, że spółka obecnie przejęła pracę od firm zewnętrznych dot. czyszczenia studzienek.

Przewodniczący Komisji zapytał o budowę kanalizacji na ul. Starodęby.

BMM poinformował, że złożono w tej sprawie wnioski o dofinansowanie w Urzędzie Marszałkowskim. Trwa okres oczekiwania, na rozstrzygnięcie programu „Mazowsze Pomaga”. (Instrument Wsparcia Inwestycji Samorządowych) to inicjatywa Samorządu Województwa Mazowieckiego z 2026 roku, oferująca do 4 mln zł dofinansowania dla gmin i powiatów. Dotacja pokrywa do 60% kosztów inwestycji, wspierając rozwój infrastruktury i projekty służące mieszkańcom.

Radny Mateusz Pitas uważa, że z tymi wynikami finansowymi spółki nie należy się spodziewać podwyżki cen wody.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że ta taryfa jest do 2027 roku. Ustalanie taryfy nie zależy tylko od spółki. Decyzyjność jest po stronie Wód Polskich. Spółka założyła, że do końca roku powstanie plan wieloletni.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy środki zewnętrzne pozyskuje spółka, czy miasto.

BMM uważa, że największa gotowość do wykonania inwestycji w mieście jest skierowana w inwestycje budowy kanalizacji. Dotyczy to programu „Mazowsze Pomaga”, na ponad 6 mln zł wartości projektu.

Radna Marta Narbutt zapytała, dlaczego w Milanówku jest najdroższa stawka łączna za odprowadzanie ścieków i pobór wody. Jest to w tej chwili 18,39 zł za m³. Grodzisk ma 14,10 zł za m³, Brwinów 9,37 zł za m³, Podkowa Leśna 14,61 zł za m³. Stawkę za pobór wody mamy atrakcyjną. Dużo wyższą stawkę niż sąsiedzi mamy za ścieki.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że nie była na tym etapie tworzenia taryfy.

Na działalności wodnej spółka ma minus, który jest poprawiany stawką za ścieki. Stawki można wytłumaczyć tym, że każdy, kto posiada własną oczyszczalnię, nie będzie miał najwyższej ceny.

Radna Marta Narbutt podkreśliła, że gmina ma umowy tranzytowe, z których może korzystać albo je podnieść.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że są podjęte działania w tym kierunku. Negocjacje trwają.

Radna Marta Narbutt rozumie, że będą zmieniane umowy tranzytowe. W związku z tym wpłynięcie to na obniżenie stawek dla mieszkańców.

Radny Łukasz Kunz podkreślił, że obecnie są prowadzone negocjacje. Spółka nie może ujawniać szczegółów.

Radny Mateusz Pitas nawiązał do tworzenia prognozy wieloletniej. Taryfy na wodę są wzorowane na przepisach URE. W tych taryfach zgodnie z przepisami, jeżeli nagle nastąpiłoby przyśpieszenie z inwestycjami w Milanówku, to one są amortyzowane przez spółkę. Wartość odtworzeniowa, czyli część tej amortyzacji wpływa na taryfę. Spółka musi mieć pokrycie na wszystko. Jeżeli byłyby wzięte kredyty, to i tak może się okazać, że paradoksalnie stawki nam wzrosną. Dlatego jest potrzebny plan wieloletni.

Radna Marta Narbutt nawiązała do renegocjacji stawek przesyłu. Poprzedni prezes również przekazał informacje, że nie ujawni rozmów dlatego, że negocjuje. Do tej pory nie wiemy, jakie były efekty negocjacji.

Radna Michalina Kordus-Niedziela zadała pytanie dot. zarządzania spółką. Prezes powiedziała o wielu inwestycjach, pozyskanych środkach i planach rozwoju spółki. Radna chciałaby wiedzieć, czy przez ten czas została wykonana analiza zasobów wodnych dla miasta, żeby można było określić w planach ogólnych i w dalszych działaniach, na które będą pozyskiwane środki, w jakim kierunku miasto powinno iść. Na ile przyłączeń możemy sobie pozwolić?

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że są to działania poruszane na bieżąco, ponieważ sytuacja nie jest zadowalająca. Spółka pracuje nad tym, aby mieszkańcy nie odczuli braku wody w okresie letnim. Działania są dzielone na wieloletnie i te, które należy zrobić teraz. Jeżeli chodzi o odwiert, MPWiK nie czeka, aż uzyska wszystkie dokumenty. Już jest robione oprzyrządowanie do studni. To są wydatki rzędu 200 000,00 zł.

Radna Michalina Kordus-Niedziela rozumie, że taka analiza zasobów wodnych dla miasta Milanówka została wykonana i wynik był negatywny. W związku z tym teraz podejmowane są działania, żeby zabezpieczyć mieszkańców w wodę. Równoległe są podejmowane działania, żeby można było pozwolić sobie na to, żeby więcej mieszkańców było podłączonych. Czy są szacunki na ile mieszkańców i na ile przyłączeń miasto będzie mogło sobie pozwolić?

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska potwierdziła. Na najbliższe lata to idzie w tysiącach. Jesteśmy w stanie zabezpieczyć tę wodę.

Radna Michalina Kordus-Niedziela zapytała, czy jest szansa taki dokument zobaczyć, aby zapoznać się z liczbami.

BMM podkreślił, że sytuacja, o której mówi p. Chilińska, czyli dwa najważniejsze zadania, które na ten rok są wytypowane, łącznie z wnioskiem na podstawie zarządzania kryzysowego, pozwolą zwiększyć nasze zasoby o ½ tego, co mamy teraz, a docelowo o ⅓ zasobów wody, które teraz osiągamy. Dobowe zużycie jest na poziomie 2000 m³, a ujęcie, które jest przygotowywane, będzie pozwalało na wpuszczenie w obwody naszych wodociągów, blisko 960 m³ wody na dobę.

Radna Michalina Kordus-Niedziela zaznaczyła, że chodzi jej o to, czy jest dokument, który pokaże nam wyniki tej analizy zasobów wodnych. Czy można te liczby zobaczyć na papierze, analizę, na jakiej podstawie te dane zostały wyciągnięte.

BMM uważa, że przedstawił wynik analizy z dobowego zużycia wody.

Radna Michalina Kordus-Niedziela zapytała, czy jest dokument. Czy analiza zasobów wodnych jest sformalizowana?

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska podkreśliła, że strategia przygotowana przez miasto jest podpisana przez cały zarząd. Jest cały czas robiona analiza, podejmowane są takie działania, aby zapewnić wymaganą ilość wody dla miasta w okresie większego spożycia, czyli nie 2000 m³ na dobę, tylko 2400 m³.

Radna Michalina Kordus-Niedziela uważa, że jeżeli działamy w spółce, jeżeli jest to infrastruktura krytyczna, to w pewnym momencie należało usiąść, spisać wyniki i zastanowić się, co możemy zrobić, żeby te wyniki polepszyć i jakie są plany dalsze. Czy jesteśmy w stanie jako radni uzyskać dostęp do tych danych? Na jakiej podstawie i na jakich danych pani wyciągnęła wnioski, że obecnie sytuacja jest negatywna i są prowadzone prace, aby zabezpieczyć w tym roku obecnych mieszkańców w wystarczającą ilość wody na okres letni?

W związku z tym radna rozumie, że jest to poparte jakimiś dokumentami. Czy jesteśmy w stanie te dokumenty uzyskać? Radna nie chciałaby udać się do MPWiK, żeby uzyskać informację, że dostanie jedną liczbę i nic z tego nie będzie wynikało. Czy są rzeczywiście zrobione analizy i czy można się z nimi zapoznać?

BMM uważa, że to nie jest wiedza tajemna. Dobowe zużycie wody w Milanówku jest na poziomie 2000 m³ na dobę.

Radna Michalina Kordus-Niedziela uważa, że BMM nie mówi na temat. Podejmując decyzje strategiczne, nie opiera się tylko na dobowym zużyciu. Radna myśli, że tych danych jest znacznie więcej.

BMM przewiduje, to co Pani Prezes powiedziała, na 2400 m³ w okresie podlewania. Burmistrz przypomniał o uchwale o zakazie podlewania po godzinie 15:00. Średnia produkcja wody, która jest podawana do sieci, to jest 797 926,30 m³ na rok. Jeżeli chodzi o przygotowanie ujęcia, o którym mówiła pani prezes na początku, to jest wydajność na poziomie 960 m³ na dobę. Wystarczy przeliczyć, że miesięcznie daje to ok. ⅓ zapotrzebowania. Na około 5000 mieszkańców to nowe ujęcie powinno nam to zabezpieczyć. Po wybudowaniu i włączeniu tego ujęcia w strukturę wodociągową jesteśmy gotowi na kolejne 3500 mieszkańców.

Przewodniczący Komisji dodał, że nie ma takich planów, żeby tylu mieszkańców sprowadziło się do Milanówka.

Radna Michalina Kordus-Niedziela podkreśliła, że jest planowana strefa usługowa, która będzie miała znacznie większe co do zasady zużycia wody.

BMM nawiązał do odniesienia się do planu ogólnego. Plan ogólny wynika z ustawy, który zakłada, że nasze miasto do 2044 roku może powiększyć się o 5 tysięcy mieszkańców.

Radna Michalina Kordus-Niedziela zapytała prezes MPWiK, czy ta analiza jest rozszerzona albo skorygowana o rozszerzoną strefę usługową. Strefa usługowa może mieć znacznie większe zużycie wody. Czy w działaniach strategicznych jest to brane pod uwagę?

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że plany są przyszłościowe. Ta strefa nie ma jeszcze takich dokumentów, które by pokazywały nam ilość wymaganej wody. Odnosimy się tylko do ewentualnego powiększenia liczby mieszkańców.

Przewodniczący Komisji nawiązał do strefy usługowej, która wymaga szczegółowej analizy.

Należy rozpoznać ten temat. Wiadomo, że tego nie da się nigdy zrobić dokładnie. Zużycie potencjalne wody czy zrzut ścieków będzie zależał od charakteru działalności. Pomoże to zdecydować o szczegółach w planach miejscowych, jaką działalność można tam dopuścić. Radny nie wyobraża sobie tam centrum danych, bo wymagają one ogromnych ilości wody, a Milanówek ogromnej ilości wody nigdy nie będzie miał. Natomiast rodzi się pytanie, jakie inne działalności musielibyśmy wykluczyć, a na jakie byśmy chcieli stawiać, biorąc możliwości wodno-kanalizacyjne.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska podkreśliła, że oprócz wydajności ujęć potrzebna jest analiza samej infrastruktury.

Radna Marta Narbutt rozumie, że przy powstawaniu planu ogólnego, przy propozycji, która jest teraz aktualnie prezentowana, nie była przeprowadzona analiza, nie było rekomendacji dotyczącej strefy usługowej przez MPWiK.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska wyjaśniła, że spółka brała udział przy tworzeniu strategii i podchodziliśmy do tego ilościowo. Bardzo możliwe, że jeżeli chodzi o infrastrukturę, będziemy musieli jeszcze w niektórych miejscach przebudować wodociąg. Analiza jest na bieżąco robiona, wskazując na ulice, gdzie należy zwiększyć średnicę, czy wymienić wodociąg.

Radna Marta Narbutt podkreśliła, że jest to dokument planistyczny. Przed uchwaleniem planu ogólnego należy przeprowadzić analizę. 45ha jest zaznaczone jako strefa usługowa.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska wyjaśniła, że analiza ilościowa została przeprowadzona. Mogą być drobne korekty w analizie technicznej. Głównie chodzi o to, żeby dysponować ilością wody.

Radna Marta Narbutt podkreśliła, że o to pyta. Czy nasi planiści przed wpisaniem strefy usługowej uzyskali dokładne informacje na ten temat? Najbliższe ujęcie wody dot. strefy usługowej to są dwie studnie pracujące naprzemiennie na ul. Kościuszki. One zasilają w niewielkim procencie Milanówek, dlatego, że 75% to są pozostałe studnie. Nie chodzi tylko o przekrój wodociągów, ale też o źródło i o zasoby wody.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska wyjaśniła, że na ul. Kościuszki jest pełna dokumentacja na dwie kolejne studnie.

Radna Marta Narbutt zapytała, czy w związku z tym strefa usługowa będzie zasilana wodą oligoceńską, z wykopu na ponad 220m.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska odniosła się do poufności informacji.

Przewodniczący Komisji nawiązał do poufności informacji, ze względu na ogólnopolską sytuację związaną z zagrożeniem terrorystycznym. Radny zaprasza po informacje do spółki.

Radna Sylwia Chodyniecka zapytała, ile osób dostało wezwania do podłączenia do kanalizacji, a ile osób się podłączyło.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że ostatnie działanie dot. wysłania 358 pism z informacją o konieczności podłączenia się do kanalizacji budowanej ze środków unijnych. W wyniku tych pism podłączyło się 14 osób. Dalsze 52 osoby są w procesie podłączania.

Radna Marta Narbutt zapytała, jaki jest koszt roczny obsługi prawnej spółki. Czy są to etaty, czy jest to korzystanie z zewnętrznych kancelarii? Czy jest to forma łączona, czy są wynajmowane kancelarie do zastępstw procesowych? Jaki to jest koszt za 2025 rok? Jaki koszt jest ujęty w prognozie finansowej za 2026 rok? Czy po przejęciu przez panią stanowiska prezesa MPWiK został wykonany audyt po poprzednim prezesie? Jeżeli tak, to jakie są wyniki audytu? Radna była na spotkaniu z poprzednim prezesem z radną Justyną Chmielewską. Na tym spotkaniu p. Budziszewski poinformował o swoich planach na przyszłość m.in. związanych z zakupem maszyn budowlanych, specjalistycznych, służących do obsługi MPWiK w formie partnerstwa z gminą, w której jednocześnie też był prezesem. Ponieważ jest mało informacji na stronie

MPWiK i w BIP, radna chciałaby wiedzieć, czy takie zakupy zostały dokonane, czy w tej chwili spółka jest w posiadaniu wspólnie z inną gminą infrastruktury sprzętowej? Czy to zostało zrealizowane?

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że nie chciałaby wprowadzić w błąd radnych. Pani prezes odpowie pisemnie na te pytania. W tej chwili koszt obsługi prawnika wynosi 6 tys. zł netto miesięcznie. Jest to umowa zlecenie. Pani Chilińska pracuje w spółce od listopada 2025 roku. Audyt nie jest jeszcze zrobiony. Bilans i sprawozdanie dla rady nadzorczej są wykonane. Nie zakupiono maszyn budowlanych.

Przewodniczący Komisji nawiązał do przeniesienia siedziby spółki. Kiedy i dokąd przeniosi się MPWiK. Jaki to będzie miało skutek dla mieszkańców? Jaka jest przyczyna przenosin?

BMM wyjaśnił, że przyczyną jest organizacja pracy i dostępność UM. MPWiK jest w tej chwili w pomieszczeniach UM przy ul. Spacerowej 4. Organizacja urzędu łącznie z biurem obsługi i dostępność tych biur jest nieodzowna do prowadzenia działalności urzędniczej. Spółka ma na tyle swoją osobowość oddzielną od urzędu miasta, że będzie prowadziła swoją działalność w innym budynku. Budynek na ten moment będzie wynajmowany. Jest przygotowywana umowa pod wynajem takiego lokalu.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że przeprowadzono działania w poszukiwaniu tej siedziby. Wybrano lokalizację na ul. Kwiatowej 6. W tej lokalizacji będzie najmniej kosztów. Brano pod uwagę dwie lokalizacje. To były pomieszczenia na ul. Brzozowej. Koszty przygotowania były znacznie większe niż na Kwiatowej. Budynek nie spełniał dostępności dla osób niepełnosprawnych. Te dwie rzeczy wykluczyły tę ofertę.

Radna Marta Narbutt zapytała czy była negocjowana i podpisana umowa z deweloperem z Trei, dotycząca inwestycji dewelopera w sieć wodociągową? Czy było to za zgodą i porozumieniem z burmistrzem? Radna mówi o umowie z grudnia 2025 roku.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że deweloper zwracał się do MPWiK o wydanie warunków. Proces był ściśle przeprowadzony w porozumieniu z Urzędem Miasta. Warunki zostały wydane tej firmie wyłącznie na pierwszy etap. Są to trzy budynki. W ramach porozumienia firma Trei wybuduje wodociąg w ul. Dembowskiej.

Radna Marta Narbutt zapytała, czy p. Chilińska negocjowała umowę z Trei. Warunki zabudowy na pierwszy etap Trei uzyskała za czasów poprzedniego burmistrza. Podstawą do niezyskania warunków zabudowy na drugi i trzeci etap był brak wody.

BMM wyjaśnił, że był brak warunków technicznych przyłącza wodociągowego do drugiego i trzeciego etapu.

Radna Marta Narbutt zapytała, czy braku przyłącza wodociągowego, czy braku źródła wody.

BMM wyjaśnił, że w decyzji jest brak warunków technicznych do przyłącza wodociągowego, jest to jedna z podstaw do tego, aby nie był procedowany wniosek WZ na etap drugi i trzeci. Teraz jest tych warunków więcej, ponieważ jest brak decyzji środowiskowej. Żaden wniosek złożony na etap drugi i trzeci nie jest procedowany. Wszystkie zostały odrzucone. Burmistrz chciałby poznać proces dojścia radnej do tych informacji.

Radna Marta Narbutt podkreśliła, że pewne sprawy nie są publikowane, ponieważ są w trakcie procesów sądowych. W związku z tym radna oczekuje, żeby to BMM był tym źródłem informacji, a nie np. internetowe analizy mieszkańców.

BMM podkreślił, że internetowe analizy mieszkańców są kłamstwami. Burmistrz prosi o korzystanie ze źródeł, które są prawdą. Jest tylko porozumienie z firmą Trei dot. pierwszego etapu.

Radna Marta Narbutt rozumie, że wszystkie inwestycje, które są dokonywane w mieście przez dewelopera dot. pierwszego etapu. Nie są żadnego rodzaju promesą do kolejnych etapów, do wydania warunków zabudowy? Czy burmistrz może to potwierdzić?

BMM wyjaśnił, że porozumienie jest podpisane przez panią prezes. Burmistrz myśli, że p. prezes również potwierdzi. Wszelkie zapisy odnoszą się do budynku 1a, 1b, 1c, które są już na końcowym etapie realizacji przez dewelopera.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że deweloper nie otrzymał promesy, otrzymał jedynie warunki do pierwszego etapu.

Radna Maria Maruszewska zapytała o skażenie wody, jakie działania są podejmowane odnośnie do tego skażenia czy skażenie się rozszerza.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że była robiona analiza pokazująca, jaki obszar obejmuje. Na tym obszarze mamy dwa ujęcia. Z jednego nie dostarcza się wody. Jest to ujęcie Na Skraju. Z drugiego wyniki są robione bardzo często. Woda jest zgodna z rozporządzeniem. MPWiK jest poddawany kontroli sanepidu. Spółka robi również własne wyniki. Wyniki wskazują, że ta strefa się nie rozszerza.

Radna Marta Narbutt poruszyła temat pobierania przez miasto próbek z prywatnych studni. Pobieranie tej wody może mieć szerszy obraz analiz. Jakie są wyniki poboru próbek z prywatnych studni?

Przewodniczący Komisji uważa, że dotyczy to ROŚ, a nie MPWiK.

Radna Marta Narbutt podkreślił, że mieszkańcy byli zachęceni do tego, żeby udostępnić studnie.

Radny Mateusz Pitas uważa, że takie badania robił Instytut Geologiczny, który badał skażenie.

Radna Marta Narbutt zapytała, czy MPWiK ma wyniki tych badań.

BMM podkreślił, że było to kilkanaście miesięcy temu. Cała procedura polegała na współpracy takiej, że doświadczeni pracownicy MPWiK pobierali próbki. Nie musiał przyjeżdżać w tym celu przedstawiciel instytutu badawczego. ROŚ na jednej z komisji, przedstawiał ilość przebadanych studni i to, czy wystąpiły tam zanieczyszczenia.

Radny Mateusz Pitas zapytał, czy są prowadzone rozmowy z innymi deweloperami.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że rozmowy są prowadzone. Nie została wydana żadna promessa.

Radna Maria Maruszewska nawiązała do wypowiedzi p. Prezes, że spółka ma minus na wodzie. Radna prosi o potwierdzenie.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska podkreśliła, że jest to liczenie wewnątrz bilansowe, kiedy są liczone koszty.

Radna Maria Maruszewska zapytała, czy są straty na wodzie, czy ich nie ma?

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska potwierdziła.

Radna Maria Maruszewska zapytała, czy nie jest to związane z dodatkowymi kosztami związanymi z uzdatnianiem. Jakie spółka ma pomysły, żeby to rozwiązać?

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska podkreśliła, że bilans został dopiero niedawno wykonany, zakończyliśmy rok 2025. Wynik nie został jeszcze przedstawiony ani radzie nadzorczej, ani burmistrzowi. Można powiedzieć, że wynik jest dodatni.

Radna Maria Maruszewska zapytała, czy p. Chilińska może się odnieść do kwestii umowy dot. uzdatniania wody.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska wyjaśniła, że od firmy Proffico jest dzierżawiona stacja kontenerowa. Pani Chilińska nie chciałyby popełnić błędu, żeby wskazywać wyniki, które są złożone z 12 miesięcy. To wymaga większej analizy. Przez ten czas zostało wykonanych wiele działań. Pewne rzeczy mają priorytet. Priorytetem jest woda, kolektor, ustawienie dobrych procedur. Pani Chilińska nawiązała do sprawy BHP.

Radny Mateusz Pitas odniósł się do prognozy finansowej spółki. Kiedy można się spodziewać na ten temat informacji? Dla radnych jest to istotne, żeby poznać zapotrzebowanie na kapitał dla MPWiK. Dla rady będzie ważne znaleźć dofinansowanie przez UM.

BMM poinformował, że realizacja zadań przez MPWiK i związane z tym koszty pojawią się już w najbliższych miesiącach.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska wyjaśniła, że dofinansowania istniejące w tej chwili na rynku pochodzą np. z funduszu wojewódzkiego, Narodowego Funduszu, Ministerstwa. Został złożony wniosek na dofinansowanie. Większość instytucji oferuje pożyczkę. Spółka musi zwracać uwagę, aby nie utracić płynności, ponieważ zaczynają się prace modernizacyjne na ul. Długiej przy budowie odwiertu, żeby zwiększyć wydajność ujęcia. Pożyczka będzie pochodziła z Narodowego Funduszu. Druga pożyczka z BGO na kolektor. Należy się liczyć z możliwościami.

BMM poruszył temat konieczności zabezpieczenia miasta w wodę. Spółka wykonała remont ujęcia wody na ul. Zachodniej. Nowe ujęcie wody jest również finansowane przez spółkę. MPWiK wystąpił już do BMM o zwrot tych kosztów. Cały czas jesteśmy w procesie wspólnego zabezpieczania miasta w wodę.

Radna Marta Narbutt zapytała, jak p. Prezes ocenia decyzje, o które występują mieszkańcy na przyłączenie się do wody czy kanalizacji i otrzymują te decyzje. Jak procentowo to wygląda, ilu mieszkańców we własnym zakresie, czyli zewnętrznymi wykonawcami, wykonuje to przyłącze, a ilu korzysta z usług MPWiK?

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska procentowo w tej chwili nie odpowie. Obecnie razem z miastem, spółka pracuje nad wykonaniem sieci, gdzie brakuje kanalizacji, gdzie brakuje przyłączy. Pani Chilińska poruszyła temat braków kadrowych.

Radna Marta Narbutt zapytała, jaka to jest proporcja. Czy np. na 20 wydanych warunków przyłączeniowych, MPWiK wykonuje np. 2,5,10 przyłączy? Czy ceny MPWiK są atrakcyjne, czy warto utrzymywać ten zespół i świadczenie tego typu usług?

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska uważa, że warto utrzymywać ten zespół. MPWiK wykonuje nie tylko przyłącza. Spółka stara się o wykonanie sieci na ul. Starodębny.

Radna Marta Narbutt uważa, że miasto przeprowadzi przetarg, przegląd cen rynkowych. Wybierze najatrakcyjniejszą cenę.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska uważa, że MPWiK będzie podchodzić do przetargów.

Radna Marta Narbutt zapytała, czy ceny MPWiK są w stosunku do rynku atrakcyjne. Czy spółka wie, ilu mieszkańców jest przyłączonych lub ile wydaje warunków przyłączeniowych? Czy MPWiK jest głównym wykonawcą tych prywatnych przyłączeń?

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że MPWiK nie jest głównym wykonawcą. Na rynku jest kilku wykonawców.

Radna Marta Narbutt zapytała, czy jest plan zachęcenia mieszkańców do przyłączania do sieci.

BMM poinformował, że taki program jest w MPWiK. Można koszty przyłącza rozłożyć na nieoprocentowane raty. Burmistrz podkreślił, że ważna jest jakość wykonania tych sieci i przyłączy oraz to z czego są wykonane. Jeżeli robi to MPWiK, to wie, że będzie zarządzał tą siecią i dodatkowe działania naprawcze nie są potrzebne. Wykonywane przyłącza sprzed np. 10 lat potrafią się popsuć. Wykonywane w dobrej jakości infrastrukturze czy komponentach, potrafią przetrwać 30 i 50 lat. MPWiK ma w swoim założeniu robienie najwyższej jakości przyłączy, zasuw i komponentów, które mogą się popsuć. Burmistrz apeluje do mieszkańców, aby zwracali na to uwagę. Najtańsze popsuje się najszybciej. Przyłącze jest kosztem mieszkańca. Wybierając firmę, która robi przyłącze, należy wybrać rozsądnie, nie tylko biorąc pod uwagę cenę, ale również jakość wykonania.

BMM poruszył temat miejsc bez infrastruktury wod-kan. Zaangażowanie radnych byłoby nieodzowne, aby sprawdzić, gdzie jest infrastruktura, a nie ma podłączeń. Radni mogliby zachęcać mieszkańców do przyłączania się do sieci. Nakazy zostały wystosowane do mieszkańców, którzy byli wytypowani na pierwszy etap, wykonanych z pieniędzy unijnych, który wiele lat funkcjonuje, a bilansowanie jej jest na niskim poziomie.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska podkreśliła, że dużym ułatwieniem w przepływie informacji jest to, że radny wcześniej umawia się na spotkanie. Można wtedy przygotować konkretne informacje. Taki materiał można przekazywać przy rozmowach z mieszkańcami.

Przewodniczący Komisji nawiązał do umowy międzygminnej z Brwinowem dot. wzajemnego dostępu do infrastruktury w konkretnych regionach północnego Milanówka. Ile osób się zgłosiło. W jakiej skali to działa.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że trzech mieszkańców Milanówka podłączyło się do kanalizacji Brwinowskiej. Jest jeden wniosek dot. budowy sieci w Fałęcinie.

BMM poinformował, że na ten wniosek MPWiK nie wydał zgody, ponieważ byłaby do wybudowania sieć na terenie sąsiedniej gminy, a tego nie zawiera porozumienie na przyłącza.

Radna Maria Matuszkiewicz zapytała o status prawny studni na Łąkowej po przegranym procesie.

BMM wyjaśnił, że nadal jest proces u wojewody odnośnie do własności działek. Studnia miała dodatkowe umowy, jeżeli chodzi o jej użytkowanie. To jest złożony proces i nie można odpowiedzieć jednym zdaniem, czyja jest studnia i na jakich zasadach.

Radna Maria Matuszkiewicz poruszyła temat odszkodowania dla gminy odnośnie do tego terenu.

BMM wyjaśnił, że to jest to postępowanie, które upadło.

Radna Marta Narbutt zapytała, kto reprezentuje Milanówek w tym trwającym procesie. Czy to są prawnicy MPWiK czy Urzędu Miasta?

BMM wyjaśnił, że ten toczony u wojewody prowadzi UM. Zespół prawny UM.

Radna Marta Narbutt zapytała, jaka jest perspektywa, czy wiadomo, kiedy proces będzie zakończony. Na jakim jest to etapie?

BMM wyjaśnił, że na etapie decyzji wojewody. Proces dotyczy ujawnienia prawowitego właściciela tych działek.

Radna Maria Matuszkiewicz zapytała o kolektor przy Rokitnicy. Jest to stary, nieszczelny. Czy ten kolektor będzie remontowany? Czy będzie brana pożyczka na tę inwestycję? Czy jest to uwzględnione w planie inwestycyjnym?

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że odpowie na pytania pisemnie.

Jest to kolektor tranzytowy. W tym roku będzie ta inwestycja zakończona.

BMM podkreślił, że jest to inwestycja, o której mówiła p. Prezes. Została wzięta pożyczka. Jest już wydatkowane blisko 4 mln zł.

Przewodniczący Komisji nawiązał do kolektora przebiegającego przez ul. Krakowską. Od wielu lat wydobywa się z niego odór. Mieszkańcy zwracają na to uwagę. Czy jest na to jakiś plan?

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że jest to temat rozmów z Brwinowem.

Infrastruktura sąsiedniej gminy jest tak zorganizowana, że ścieki zagniwają. Przejście przez Krakowską wiąże się z tymi odorami. Pani prezes miała spotkanie z firmą, która daje rozwiązania, ale one są dość kosztowne.

Przewodniczący Komisji podkreślił, że tam płyną ścieki z innych gmin.

Radna Maria Matuszkiewicz zapytała o SUW Na Skraju. Do kiedy będzie zamknięty? Co się dzieje z tym, żeby uzdatnić tę wodę? Jakie prace są prowadzone? Czy to prawda, że jest tam wymieniane złoże? Jakie są koszty tych prac? Jak jest prawdopodobieństwo, że po tych pracach ta woda będzie się nadawała do spożycia?

Radna Sylwia Chodyniecka podkreśliła, że można wymienić tylko te dane, które nie są ukryte.

Radna Maria Matuszkiewicz zaznaczyła, że pani prezes może wymienić dane, które nie są ukryte.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że wykonywane są prace, które idą w kierunku uzdatniania tej wody. Prace są prowadzone w taki sposób, żeby zakończyć je jak najszybciej. Działania są fizyczne i proceduralne. Woda wpuszczona do obiegu musi spełniać wszystkie parametry z rozporządzenia o jakości wody.

Radna Maria Matuszkiewicz zapytała, biorąc pod uwagę, jakie jest to skażenie, jakie działania podjęto, które zmierzają ku uzdatnianiu tej studni.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że ponieważ przez to ujęcie przeszła skażona woda o podwyższonych parametrach, ze względu na skażenie wody chlorkiem winylu, wszystkie urządzenia muszą być odkażone, bądź wymienione. Wymiana złoża, zakup nowych, związana jest z wydatkowaniem przeszło 100 000,00 zł. To nie jest koniec. O wynikach MPWiK będzie informował na bieżąco.

BMM uważa, że nie można podawać konkretnego miejsca i lokalizacji strategicznie ważnego dla gminy ujęcia wody.

Radna Maria Matuszkiewicz podkreśliła, że nie jest to wiedza tajemna, że ta studnia została skażona. Było to podane do informacji publicznej. Zostało również powiedziane na tym spotkaniu.

Radna Marta Narbutt poprosiła o wskazanie, jakie rekomendacje zostały udzielone przez MPWiK do tworzenia planu ogólnego, dotyczące cieków wodnych w Milanówku, w tym rzeki Rokitnicy. Radna prosi o przesłanie na piśmie takich rekomendacji, które uzyskał BMM od spółki. Jednym z zadań spółki jest monitorowanie cieków wodnych, które przebiegają przez Milanówek.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że takimi sprawami zajmują się spółki wodne, a nie wodociągi. MPWiK zajmuje się wodą, którą dostarcza do mieszkańców. Zadaniem spółki jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Na tym terenie jest taka spółka wodna i ona zawiaduje ten obszar. Spółki wodne monitorują różne zadania, jakość wody.

Radna Marta Narbutt poruszyła temat studzienek umieszczonych w ul. Kościuszki. Radna uzyskała informacje, że za te studzienki jest odpowiedzialne MPWiK. Radna zwraca się z prośbą o przeinstalowanie pokryw studzienek. Na odcinku od ul. Podgórznej do ul. Kwiatowej studzienki są w bardzo złym stanie. Różnice wysokości są do 7 cm od poziomu ulicy, w dół i w górę. Jest to bardzo ruchliwa ulica. Wszyscy, jadąc do autostrady, przejeżdżają ul. Kościuszki. Tworzą się niebezpieczne sytuacje z rowerzystami, którzy omijając studzienki, wyjeżdżają na środek pasa ruchu. Radna wie, że planuje się modernizację ul. Kościuszki. Plany są na kolejne lata. Projekty na ścieżki rowerowe są wpisane w budżecie powiatu na 2026 rok. Realizacja wiąże się z perspektywą kilku lat.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że jeszcze w tym tygodniu zostanie wykonana inwentaryzacja tego stanu.

Radna Maria Matuszkiewicz zapytała, czy MPWiK bierze w tej chwili udział w postępowaniach sądowych.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że odpowie na to pytanie pisemnie.

Radna Marta Narbutt zwróciła się z prośbą, aby MPWiK aktualizowało dane i informacje o działalności na swojej stronie.

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że są prowadzone prace nad aktualizacją strony MPWiK.

Radna Michalina Kordus-Niedziela nawiązała do wypowiedzi p. Prezes, że zaczynając prace w spółce, okazało się, że jest bardzo dużo problemów, wyzwań. Po poprzednim prezesie było dużo braków kadrowych, nie było obsadzonych najważniejszych stanowisk. Jakie są największe wyzwania na najbliższe lata, miesiące?

Prezes Zarządu MPWiK Maria Chilińska poinformowała, że najważniejszym wyzwaniem jest woda. Jest to priorytet. Ważnym punktem jest kolektor. Ważne jest również usprawnienie pracy działania firmy tak, aby wszystkie procedury były zgodne z aktualnymi przepisami.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Nagranie stanowi integralną część protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji

/-/

Radny Łukasz Kunz

Protokołowała

/-/

Małgorzata Obwojska