

Protokół Nr 20
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
dnia 23 kwietnia 2026 roku

Przewodniczący Łukasz Kunz otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Budżetu i Inwestycji. Powitał członków Komisji, przedstawicieli Urzędu i mieszkańców Milanówka. Lista obecności członków Komisji jest załącznikiem do protokołu.

Ww. Komisja odbyła się w dniu 23 kwietnia (czwartek) o godz. 16:00 w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

Skład Komisji Budżetu i Inwestycji:

Przewodniczący Komisji Łukasz Kunz

Radna Maria Matuszkiewicz

Radny Łukasz Łumiński nb

Radny Mateusz Pitas

Radny Dariusz Kopeć Radna Justyna Chmielewska

Radny Tomasz Styliński

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:
 - a) zmian budżetu miasta na 2026 rok;
 - b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2026-2041.
3. Sprawy różne.

Ad 1

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji otworzył obrady w dniu 23 kwietnia 2026 r., stwierdzając quorum.

Ad 2

Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:

a) zmian budżetu miasta na 2026 rok.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Przewodniczący Komisji poinformował, że z komisją jest połączony online Komendant Straży Miejskiej p. Janusz Bismor. Na obradach jest również obecny zastępca SM p. Mariusz Pytliński.

Radna Maria Matuszkiewicz zadała pytanie w sprawie 250 000,00 zł związanych z przebudową BOM.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka poinformowała, że przebudowa dotycząca Biura Obsługi Mieszkańca i jest realizowana w ramach zadań inwestycyjnych od początku roku. Pomysł, żeby wyremontować większe obszary, zrodził się teraz. Gmina ma środki, które może na to przeznaczyć. Stan budynku jest od wielu lat niezadowolający. Wcześniej takich środków nie było. W tej chwili planuje się zrobić parter w taki sposób, żeby był reprezentatywny, a okalające go przestrzenie zmodernizować.

Radna Maria Matuszkiewicz rozumie, że są to pieniądze z wolnych środków, czyli były na początku roku i mogły zostać uwzględnione w budżecie.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka poinformowała, że wolne środki dokładnie są wyliczane po bilansie, czyli do końca marca. Na ogół nie są to takie pewne środki. Mniej więcej, ile jest środków wolnych, było wiadomo w lutym.

Radny Tomasz Styliński poruszył temat wiat przystankowych. Radny nic o tym nie słyszał.

Oczywiście nie ma nic przeciwko temu.

BMM wyjaśnił, że wynika to z faktu zakończenia prac remontowych przez Mazowiecki Remont Dróg Krajowych. Jest realizowany również projekt dot. dofinansowania wymiany źródeł światła na ul. Królewskiej. Jest tam sześć wiat odbiegających standardem od przyjętych.

Radny Tomasz Styliński zapytał, czy 50 000,00 zł dotyczy wszystkich wiat.

BMM potwierdził.

Przewodniczący Komisji zadał pytanie w sprawie zwiększenia o dodatkowe 90 000,00 zł na wynagrodzenia SM. Na co te pieniądze mają być przeznaczone? Czy na podwyżki, czy dodatkowe etaty?

Komendant SM Janusz Bismor wyjaśnił, że to są pieniądze przeznaczone przede wszystkim na podwyżki, zwiększenie wynagrodzeń, które są za niskie. Pomimo planów związanych z podwyżkami kwestia odejść ze SM jest duża. SM jest służbą bardzo blisko mieszkańców. Trzeba pokazać, że warto pracować dla mieszkańców i warto pomagać. Podwyżka wynagrodzeń pomoże zatrzymać pracowników, którzy już pracują. Komendant ma nadzieję na pozyskanie nowych osób, najlepiej z uprawnieniami.

Przewodniczący Komisji widział ogłoszenia, więc wnioskuję, że są wakaty. Ile obecnie jest wakatów i na jakim etapie znajduje się rekrutacja?

Komendant SM Janusz Bismor wyjaśnił, że w ostatniej rekrutacji były trzy kandydatury. Wybrana osoba zrezygnowała, ze względu na finanse. Wakatów jest cztery. Jedna z zatrudnionych osób złożyła wypowiedzenie, ze względu na zaproponowane wyższe wynagrodzenie w innej straży.

Przewodniczący Komisji zapytał o płace w innych gminach, w podobnych jednostkach. Czy było robione porównanie?

Komendant SM Janusz Bismor wyjaśnił, że po rozmowach z innymi komendantami ustalono, że wynagrodzenia w Milanówku są niższe. Komendanci potrafią płacić 6 500,00 zł stawki zasadniczej.

Radna Maria Matuszkiewicz zapytała, czy komendant chce zwiększyć liczbę etatów o jedną osobę, czy obłożyć te, które są.

Komendant SM Janusz Bismor wyjaśnił, że przede wszystkim obłożyć. To jest kluczowe. Obecnie mamy 24 etaty, faktycznie jest zatrudnionych 19 osób.

Radna Maria Matuszkiewicz rozumie, że na te 19 osób, są już zabudżetowane pieniądze.

Komendant SM Janusz Bismor potwierdził. Środki są potrzebne na podniesienie obecnych i początkowych stawek.

Radna Maria Matuszkiewicz rozumie, że chodzi o 20 pracowników.

Komendant SM Janusz Bismor wyjaśnił, że o 24 pracowników.

Radna Maria Matuszkiewicz uważa, że kwota 90 000,00 zł nie będzie wystarczająca.

BMM wyjaśnił, że budżet jest zwiększany o te środki. W tym budżecie są pewne rezerwy, ale nie takie, żeby zaspokoić podwyżki, które by były satysfakcjonujące. Czyli dokładany 90 000,00 zł, a nie tylko jest 90 000,00 zł na zabezpieczenie. Budżet SM ma swoją rezerwę. Obecnie jest to dodanie pieniędzy do całości budżetu SM na wynagrodzenia.

Radna Maria Matuszkiewicz zadała pytanie dot. wykupu wodociągów. Czy wiadomo, z których ulic będą wykupione te wodociągi?

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka poinformowała, że wykupy są prowadzone pod konkretne pisma mieszkańca. Chodzi o jeden wniosek z konkretnej ulicy.

Radna Maria Matuszkiewicz zwróciła się z prośbą i przysłanie informacji na ten temat.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekty uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2026 rok.

Komisja w głosowaniu: **5-za, 1-wstrz., 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2026-2041.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekty uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2026-2041.

Komisja w głosowaniu: **4-za, 1-wstrz., 1-przeciw, 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Ad 3

Sprawy różne.

Radna Justyna Chmielewska podziękowała za zwołanie ostatniej Komisji Budżetu i Inwestycji.

Radna odniosła się do wczesnej godziny obrad.

Radna Justyna Chmielewska poruszyła temat budżetu. W grudniu 2025 r. odbyły się dwa konkursy. Pierwszy dot. zagospodarowania terenu wokół teatru letniego. Drugi konkurs dot. systemu wystawienniczego. Radna zapytała, czy środki na realizację konkursu, budżet na opłacenie wykonanego projektu, gdzie kwota na wykonanie zagospodarowania tego terenu była ustalona na 70 000,00 zł, czy te środki są uwzględnione w WPF lub budżecie na 2026 rok. W warunkach zamówienia ustalono maksymalną kwotę wykonania projektu na 70 000,00 zł, zostało to potwierdzone na komisji ŁPiOŚ. Projektanci nie mogą zaprojektować czegoś, co będzie kosztowało więcej niż 70 000,00 zł.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka poinformowała, że jeżeli zostały zawarte umowy w 2025 roku z terminem wykonania do końca 2025 roku, to zostało opłacone w 2025 roku.

Radna Justyna Chmielewska zapytała, czy umowy z tymi podmiotami zostały zwarte. Gdzie zostały zamieszczone?

BMM poprosił o sprecyzowanie, o jakie 70 000,00 zł chodzi.

Radna Justyna Chmielewska wyjaśniła, że chodzi o konkurs, który odbył się w grudniu 2025 r.

Została wyłoniona jedna firma do dwóch konkursów. Czy umowa z tą firmą została już podpisana?

BMM musi to sprawdzić.

Radna Justyna Chmielewska dodała, że w warunkach zamówienia jest wpisane, że projekt, koncepcja, wykonanie tego terenu zagospodarowania wokół teatru letniego nie może kosztować więcej niż 70 000,00 zł. Radna rozumie, że jest to maksymalna kwota tych prac i gdzieś te środki muszą być zagospodarowane.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka podkreśliła, że chodzi o prace na wykonanie. Było to ograniczenie koncepcji. Na tę chwilę tej kwoty w budżecie nie ma, bo nie jest realizowana.

Radna Justyna Chmielewska zapytała, czy te prace nie będą wykonywane w 2026 roku.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka nie wie, kiedy będą wykonywane. Koncepcja była potrzebna, żeby złożyć wniosek o dofinansowanie. Jeżeli gmina otrzyma te środki, to realizacja odbędzie się szybciej.

Radna Justyna Chmielewska zadała pytanie dot. teatru letniego. Na komisji ŁPiOŚ pani Aneta Majak opowiadała ogólnie o PFU. Zgodnie z tym, co opowiadała to cała koncepcja i wniosek o dofinansowanie nie będzie obejmował tylko samego budynku teatru, ale również pozostałe budynki na tym terenie i teren zielony. Będzie to jeden projekt. Pani Majak była zdziwiona, że pojawił się taki konkurs. Radna zapytała, czy dzieje się to dwutorowo, czy UM może wnioskować o dotację na ten sam projekt?

BMM wyjaśnił, że konkurs jest realizowany w ramach złożenia wniosku na rewitalizację terenu teatru letniego. Tam są złożone trzy wnioski. Dodatkowo jest złożony wniosek o dofinansowanie zaplecza do kortów tenisowych. Kwota 70 000,00 zł nie mogła być wydana, bo w warunkach konkursu było zapisane to, co powiedziała p. Skarbnik, że konkurs ma być tak przygotowany na zagospodarowanie tej zieleni, aby jej wykonanie nie przekroczyło 70 000,00 zł. Takie koszty są podane do wniosku o rewitalizację. Jeżeli gmina dostanie dofinansowanie na całość koncepcji wykonania rewitalizacji tego terenu, to UM przystąpi do realizacji zwycięskiego konkursu i wtedy będzie kosztorys odpowiedni do czasu, kiedy będzie zrobiony przetarg. Wtedy będą budżetowane pieniądze, które będą wydane w odpowiednim czasie, do zakończenia umowy na jej realizację.

Radna Justyna Chmielewska zapytała, czy w budżecie jest przewidziane wynagrodzenie dla tej firmy za przygotowanie koncepcji.

BMM wyjaśnił, że jeżeli konkurs się odbył, to już dawno został zapłacony.

Radna Justyna Chmielewska zapytała, jaki to był koszt.

BMM nie pamięta.

Radna Justyna Chmielewska podkreśliła, że w tym samym czasie odbył się jeszcze jeden konkurs z tą samą firmą, a dotyczył systemu wystawienniczego przy terenach basenu. Tam była podana kwota 60 000,00 zł. Czemu dotyczy ta kwota? Czy te pieniądze są uwzględnione w budżecie, czy gmina poniosła ten koszt w 2025 roku? Czy to są koszty do poniesienia w 2026 roku?

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka podkreśliła, że nie ma niewygasów, nie ma wpisanej kwoty w WPF. Jeżeli umowa była zawarta w 2025 roku, to została w 2025 r. zapłacona.

Przewodniczący Komisji uważa, że wracamy do spraw sprzed dwóch lat. Trudno oczekiwać, aby p. Skarbnik, czy p. Burmistrz pamiętali każdą kwotę.

Radna Justyna Chmielewska zwróciła uwagę, że nie dotyczą spraw sprzed dwóch lat, lecz kwestii z grudnia 2025 roku.

Przewodniczący Komisji uważa, że o takie szczegółowe sprawy należy zwracać się pisemnie. Wtedy jest szansa na wgląd do dokumentów.

Radna Justyna Chmielewska podkreśliła, że zapytanie zostało wysłane w wersji pisemnej odpowiednio wcześniej.

Radny Mateusz Pitas poinformował, że umowa z tą firmą jest na BIP. Ta spółka otrzymała za stworzenie tej koncepcji 4 920,00 zł netto.

BMM poinformował, że pierwszy konkurs UM przygotował sam. Drugi konkurs był przygotowany z większą dokumentacją i przeprowadzony był za kwotę 4 920,00 zł brutto. Dodatkowo są przewidziane pieniądze za wygraną w konkursie w kwocie 2 500,00 zł. Kwoty 70 000,00 zł i 60 000,00 zł dot. kosztów inwestycji wykonania realizacji tego konkursu po wygraniu dofinansowania. 70 000,00 zł to ramy budżetowe do realizacji zieleni. 60 000,00 zł dot. tablic wystawienniczych na terenie basenu. Oba te konkursy są zwiększeniem możliwości uzyskania wyższej punktacji we wnioskach o rewitalizację teatru letniego i terenu basenu miejskiego.

Radna Justyna Chmielewska czeka na odpowiedź na pytania, które zadała pisemnie.

Przewodniczący Komisji poruszył temat prac przy drogach, zapytał które ulice są w tej chwili utwardzane i w jaki sposób.

BMM poinformował, że nadal trwają inwestycje, jeżeli chodzi o odwodnienia. Została przywrócona nawierzchnia na ul. Reymonta. Nawierzchnia została wykonana z grubej warstwy tłucznia. Równolegle są prowadzone prace na ul. Olszowej, od ul. Podleśnej przez ul. Gospodarską do ul. Lipowej. Na ulicy Włot i ul. Gombrowicza zaczęto kłaść masę bitumiczną. Następna z tej umowy jest ulica Trębacka, Owocowa i 3 Maja. Zakończyły się prace na ul. Warszawskiej. Reszta prac przy drogach prowadzona jest przez ekipę Ril i RGKiM.

Radna Maria Matuszkiewicz zapytała o podpisaną umowę na wynajęcie nieruchomości na ul. Kwiatowej 6. Radna chciałaby się zapytać, jakie są powiązania p. Skarbnik z tą nieruchomością.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka poinformowała, że nie wie, gdzie znajduje się nieruchomość na ul. Kwiatowej 6.

BMM sprecyzował, że chodzi o nieruchomość na ul. Kwiatowej 6a. Jest to nieruchomość spółki należącej do męża pani Skarbnik oraz jego brata i jego ojca.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka poinformowała, że nie uczestniczy w tych rozmowach. Umowa nie została jeszcze podpisana.

BMM podkreślił, że umowa nadal jest negocjowana bezpośrednio przez zarząd spółki pod nadzorem rady nadzorczej. Były brane pod uwagę cztery lokalizacje. Burmistrz uważa, że wszelkie szczegółowe pytania na komisji są celowe, ponieważ taka informacja w przestrzeni publicznej powinna być podana.

Radna Justyna Chmielewska zadała pytanie w zakresie projektu do budowy obiektu lekkoatletycznego przy ul. Szkolnej.

BMM potwierdził. Obecnie trwa aktualizacja programu do złożenia wniosku o dofinansowanie na teren przy Centrum Sportu i Rekreacji Grudów, odnośnie do realizacji zadania budowy bieżni lekkoatletycznej.

Radna Justyna Chmielewska zapytała, kiedy można się spodziewać jakiegoś wyniku.

BMM odpowiedział, że jak będą wyniki konkursu o dofinansowanie.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Nagranie stanowi integralną część protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji

/-/

Radny Łukasz Kunz

Protokołowała

/-/

Małgorzata Obwojska