

## UMOWA NR W/272/580/RIR/581/26

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu 3 czerwca 2026 r. w Milanówku pomiędzy:

### **Gminą Milanówek**

z siedzibą w Milanówku (05-822) przy ulicy Tadeusza Kościuszki 45,  
Regon: 013269150, NIP: 529-17-99-245,  
reprezentowaną przez Artura Niedzińskiego – Burmistrza Miasta Milanówka  
przy kontrasygnacie Agnieszki Czarneckiej – Skarbnik Miasta Milanówka  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**Panem Grzegorzem Leonowiczem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „ROBOKOP Grzegorz Leonowicz”** ul. Dębowa 8/45, 05-822 Milanówek, NIP: 5291721467, REGON: 145844665, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy działającym osobiście zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna - „Stroną”.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadczają, że posiadają wymagane zgody, zezwolenia i kwalifikacje, niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej Umowy oraz jej wykonania.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) dalej w treści jako: „ustawa Pzp” prowadzonego pod sygnaturą nr BZP.271.4.2026.KK, pod nazwą: Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Stanisława Moniuszki w Milanówku.

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy i zasady realizacji**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych zwanych łącznie dalej w treści: „Przedmiotem Umowy”, polegających na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Moniuszki w ramach realizacji zadania pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Stanisława Moniuszki w Milanówku. Celem tego przedsięwzięcia jest umożliwienie odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynków zlokalizowanych przy tej drodze do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Przedmiot umowy jest dofinansowany z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa

mazowieckiego.

3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do postępowania nr BZP.271.4.2026.KK z uwzględnieniem, że:
  - 1) Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do Umowy oraz zgodnie z dokumentacją projektową – wg zał. nr 3 do Umowy,
  - 2) Zrealizowanie robót nastąpi w oparciu o zatwierdzoną, dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę,
  - 3) Po zakończeniu robót Wykonawca sporządzi inwentaryzację geodezyjną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## **§ 2**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, należy:

- 1) protokolarne przekazywanie Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji, będących w posiadaniu Zamawiającego, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
- 2) uzgodnienie z Wykonawcą Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
- 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru, przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego, nad realizacją Przedmiotu Umowy,
- 5) organizacja narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac. Narady koordynacyjne będą odbywały się w miarę potrzeb, w dniu określonym przez Zamawiającego. O terminie narady koordynacyjnej Zamawiający poinformuje z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem,
- 6) na etapie trwania prac budowlanych - sprawdzenie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu i robót zanikających,
- 7) przeprowadzenie odbiorów częściowych, technicznych, końcowego i ostatecznego prac budowlanych,
- 8) zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) posiadania ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku upływu okresu ważności polisy Wykonawca jest zobligowany ją zawrzeć/przedłużyć, zaś uwierzytelnioną kserokopię przedłożyć Zamawiającemu,
- 2) szczegółowego zapoznania się, przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, z dokumentacją techniczną oraz innymi dokumentami, uzgodnieniami, opiniami, zaleceniami gestorów sieci i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów,
- 3) wykonania Przedmiotu Umowy kompleksowo w sposób umożliwiający korzystanie z niego zgodnie z celem, któremu ma służyć,
- 4) wykonania Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 5) branie udziału we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań, uczestnictwo w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego,
- 6) przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż w dniu przejęcia placu budowy, kopii stosownych uprawnień budowlanych poświadczonych za zgodność z oryginałem oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izb samorządowych powołanych kierowników robót;
- 7) przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż w dniu przejęcia placu budowy Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, zwanego dalej Harmonogramem, realizowanych robót budowlanych. Harmonogram będzie zawierał: nazwę zadania, wykaz robót, wartość robót w podziale na miesiące realizacji.
- 8) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,
- 9) zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim wszelkimi obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz elementami środowiska naturalnego i kulturowego;
- 10) sporządzenia planu BIOZ (jeżeli jest wymagany)
- 11) organizacji placu budowy w sposób dostosowany do specyfiki projektowanych działań oraz do indywidualnych uwarunkowań terenu inwestycji w tym organizacji i ponoszenia kosztów podstawowego zaplecza budowy np. związanych z ewentualną potrzebą pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu, kosztów poboru niezbędnych mediów, np. wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków;
- 12) prowadzenia (na bieżąco) dokumentacji budowy w tym, w szczególności dziennika budowy;
- 13) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji Umowy;
- 14) zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do realizacji Przedmiotu Umowy;

- 15) przekazania, na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, które określono w Specyfikacji Warunków Zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego; zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.
- 16) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 17) prowadzenia robót w sposób nie zakłócający funkcjonowania terenów sąsiednich;
- 18) prowadzenia robót bez przestojów dłuższych niż 5 dni roboczych, których nie da się uzasadnić siłą wyższą; każdy kolejny dzień trwania przestoju będzie traktowany jako kolejne wystąpienie uchybienia w wykonaniu umowy;
- 19) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzonej własności, a w przypadku, gdy jest to niemożliwe do innego rodzaju rekompensaty na swój koszt;
- 20) wykonania zamówienia z użyciem materiałów gwarantujących odpowiednią jakość oraz dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa; przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań laboratoryjnych, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem; Zamawiający i powołani przez niego Inspektorzy Nadzoru mają prawo na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, wymogami dokumentacji technicznej, a także z tych części robót, których one dotyczą; przed wbudowaniem Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu wnioski materiałowe; zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom normowym oraz o innych parametrach niż określone SWZ;
- 21) wykonania wszelkich prac zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia w SWZ, z wiedzą, sztuką budowlaną oraz przestrzegając bezwzględnie przepisów BHP,
- 22) uwzględniania ustaleń i decyzji dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które uzgadniane będą przez Zamawiającego,
- 23) udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu omawiania problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
- 24) ponoszenia pełnej odpowiedzialności, aż do chwili ich odbioru technicznego, za wykonane roboty, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione materiały, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;

- 25) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych; wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 26) w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów oraz uzyskanie stosownych zgód od właściwych organów, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów i decyzji;
- 27) uzgodnienia z właścicielami sąsiednich nieruchomości zasad ewentualnego zajęcia części terenu koniecznej do przeprowadzenia robót oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych;
- 28) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządom w uzgodnionych terminach przed odbiorem technicznym;
- 29) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie nie stwarzającym przeszkód komunikacyjnych;
- 30) zabezpieczenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą, jakości, właściwości lub parametrów składowanych tymczasowo na placu robót materiałów i urządzeń - do czasu ich wbudowania oraz udostępnienia do kontroli przez Zamawiającego,
- 31) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów, w tym dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody będą obciążały Wykonawcę;
- 32) przestrzegania wymogów w zakresie zabezpieczenia istniejącego drzewostanu w trakcie przygotowania i realizacji robót budowlanych w porozumieniu z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Milanówka, nadzór nad działaniami udokumentować protokołem podpisanym przez przedstawiciela Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Milanówka oraz przez przedstawiciela Wykonawcy; protokół stanowić będzie element dokumentacji powykonawczej;
- 33) regularnego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz pozyskania własnym staraniem miejsca wywozu odpadów remontowo-budowlanych oraz rozbiórkowych, powstających w wyniku prac; Wykonawca musi posiadać i przekazywać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez legalnie działające składowiska i potwierdzających dokonanie stosownych opłat;
- 34) w razie konieczności: wymiany gruntu, odwodnienia wykopów oraz wykonania wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem terenu budowy oraz terenów przyległych;
- 35) uzgodnienia sposobu odwodnienia wykopów (w razie konieczności) oraz zawarcia

- umowy cywilnoprawnej z administratorem odbiornika wód z pompowania wykopów, gdzie przedmiotem umowy będzie odbiór wód z pompowania z wykopów;
- 36) zapewnienia w razie konieczności nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne, w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu;
- 37) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z projektem i uzyskanym zgłoszeniem, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót,
- 38) zgłaszanie do odbioru wszystkich robót zanikowych budowlanych przed zakryciem,
- 39) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci oraz zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i uzyskanie protokołów odbioru do użytkowania i eksploatacji, niezbędnych do przekazania obiektu;
- 40) przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed zgłoszeniem do odbioru technicznego wraz z:
- dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
  - wymaganej inwentaryzacji geodezyjnej,
- 41) uporządkowania terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów i decyzji niezbędnych do użytkowania obiektu (w tym w szczególności zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu prac lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie)
- 42) każdorazowe uzyskanie akceptacji Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie planowanych do wykorzystania materiałów i urządzeń,

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia pracowników na umowę o pracę**

- Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Pzp, wymaga, aby czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), dalej w treści jako: „Kodeks pracy” albo „Prawo pracy” wymagające ruchu oraz wysiłku, w tym związane z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, przy czym wymaganie to dotyczy wykonywania szeroko pojętych prac budowlanych, w tym również rozbiórkowych i montażowych. Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia, przy czym na każde ewentualne żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań dotyczących wykonywania w/w czynności przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
- Wykonawca, w terminie do 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem wykonywania prac

budowlanych przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z treścią załącznika nr 4 do umowy oraz

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionych pracowników albo
  - 2) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.<sup>1</sup>
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 jest możliwa po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o zamiarze dokonania takiej zmiany, zapis ust. 2 odpowiednio podlega zastosowaniu.
  4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę, zgodnie z ust. 1 i/lub nieprzedłożenie ich w terminie określonym w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę i będzie podlegało karze umownej.
  5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym ewentualnie do żądania wyjaśnień,
    - 2) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
  6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary zastrzeżonej w Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania Prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

### Obowiązki w zakresie podwykonawstwa i podmiotu trzeciego

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy **bez udziału Podwykonawców**.

---

<sup>1</sup> Kopia umów/inne dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781 ze zm.) (tj. nie powinny zawierać w szczególności adresów, nr PESEL oraz wysokości wynagrodzenia pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych dot. ewentualnych Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji Umowy,
  - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji Przedmiotu Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest** w trakcie realizacji zamówienia publicznego **do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:**
- 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest **obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy** na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy,
  - 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt Umowy o Podwykonawstwo **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy (w przypadku umowy pomiędzy Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą),
  - 3) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania,
  - 2) niezgłoszenie, w formie pisemnej, sprzeciwu do przedłożonej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. **Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian Umowy o Podwykonawstwo.**
6. Zamawiający w szczególności **zgłosi w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżenia** do przedłożonego projektu Umowy o Podwykonawstwo lub **sprzeciw do przedłożonej**

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach, gdy:

- 1) **projekt umowy/poświadczona „za zgodność z oryginałem” kopia umowy** zawierać będzie postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych, postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - 2) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności:
    - a) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/ poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy (jeśli dotyczy);
    - b) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/ poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
    - c) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 3) w projekcie umowy/ poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy zawarty został termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw do Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi**, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości tej umowy – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W okolicznościach określonych w ust. 8, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w tym ustępie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
16. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 3) kwotę wynagrodzenia oraz termin płatności wynagrodzenia,
  - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- 6) okres obowiązywania rękojmi, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
18. Wszelkie zmiany Umowy o Podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a następnie podpisanej zmiany do Umowy lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem aneksowanej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są odpowiednio roboty budowlane, dostawy lub usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić Podwykonawcę.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
22. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy bez udziału Podmiotu trzeciego.

## § 6

### Okres realizacji Umowy

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 7 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 15.12.2026 r.

## § 7

### Osoby upoważnione do reprezentacji Stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - 1) po stronie **Zamawiającego**: [REDAKTOWANE] nr telefonu [REDAKTOWANE] wew. 246, adres e-mail: [REDAKTOWANE]
  - 2) po stronie **Wykonawcy**: [REDAKTOWANE] nr telefonu: [REDAKTOWANE], adres e-mail: [REDAKTOWANE]
  - 3) przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **Kierownik Budowy**: Dawid Słusznik. Wyznaczony przez Wykonawcę Kierownik Budowy posiada uprawnienia budowlane w wymaganej przez Zamawiającego specjalności oraz doświadczenie zadeklarowane w ofercie Wykonawcy.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy; osoby te nie są uprawnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych.
3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie drogą korespondencji

pisemnej lub elektronicznej na adresy e-mail wskazane w ust. 1.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i/albo 2 nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie oświadczenia Strony w formie pisemnej lub z zachowaniem formy elektronicznej.

## § 8

### Odbiory Przedmiotu Umowy

1. Strony na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**: dokonanie sprawdzeń, prób i inwentaryzacji robót ulegających zakryciu;
  - 2) **odbiory częściowe** potwierdzające stan zaawansowania prac budowlanych, zgodnie z Harmonogramem; polegające na ocenie przez przedstawiciela Zamawiającego ilości i jakości wykonanego elementu robót, którego szczegółowy zakres i wartość określone zostały w Harmonogramie;
  - 3) **odbiór końcowy**, stanowiący potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy, oraz realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy,
  - 4) **odbiór ostateczny**, po upływie okresu gwarancji.
2. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości w wykonaniu prac będących Przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania w/w robót w należyty sposób we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W/w zdarzenia skutkują koniecznością ponownego odbioru wykonanych prac.
3. W przypadku odbiorów robót zanikowych:
  - 1) Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Przedstawiciela Zamawiającego;
  - 2) właściwi Przedstawiciele Zamawiającego dokonują odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia ww. zgłoszenia przez Kierownika Budowy; ocenie podlega jakość robót ulegających zakryciu na podstawie warunków technicznych wykonania i odbioru robót zawartych w odpowiednich przepisach i normach, a także w zakresie zgodności z Dokumentacją techniczną.
  - 3) w przypadku, gdy roboty zanikowe nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika Budowy i nie zostaną odebrane przez Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Przedstawicielom Zamawiającego sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Pełny zakres dodatkowych robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku odbioru częściowego:
  - 1) warunkiem przystąpienia do odbioru elementu Harmonogramu Szczegółowego jest zgłoszenie przez Kierownika Budowy, gotowości do odbioru tego elementu wpisem do Dziennika Budowy przedłożenie do wglądu Zamawiającemu wyników przeprowadzonych przeglądów, prób i sprawdzeń, badań, pomiarów i dokumentów

- dopuszczających do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych w odbierany element Harmonogramu;
- 2) nastąpi ocena ilości i jakości wykonanego elementu robót, którego szczegółowy zakres i wartość określone zostały w Harmonogramie. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego;
  - 3) w przypadku realizacji danego elementu Harmonogramu przez Podwykonawcę, w czynnościach odbiorowych bierze udział przedstawiciel Podwykonawcy;
  - 4) nie częściej niż raz w miesiącu zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Kierownika budowy protokół odbioru elementów Harmonogramu;
  - 5) podczas odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na zasadach określonych w umowie.
5. W przypadku odbioru końcowego:
- 1) Wykonawca przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
  - 2) Wykonawca zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1 oraz stwierdzi to wpisem do dziennika budowy;
  - 3) warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Przedstawicieli Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl zawartej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Przedstawiciel Zamawiającego,
  - 4) potwierdzenie gotowości do odbioru przez Przedstawiciela Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy,
  - 5) ustala się, że Zamawiający powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  - 6) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
    - a) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, w tym przypadku Zamawiający nie nalicza kar umownych;
    - b) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający: obniży wynagrodzenie, a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpi od Umowy lub zażąda wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
6. W przypadku odbioru ostatecznego:

- 1) przedmiotem czynności odbioru będzie Przedmiot Umowy po upływie okresu gwarancji;
  - 2) bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie 96 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 3) Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może zażądać od Wykonawcy usunięcia wad w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy, w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad;
  - 4) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy;
  - 5) w przypadku niewpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, Zamawiający będzie dochodził ich od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół winien być podpisany przez przedstawicieli obydwu stron umowy.
8. Przedmiot umowy zostanie uznany za wykonany po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót – za datę wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy, dalej jako „wynagrodzenie” zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości 970.000,00 zł netto, wraz z podatkiem 23% VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości **1.193.100,00 zł** (słownie: jeden milion, sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące, sto złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt realizacji inwestycji, na który składają się całość kosztów robót budowlanych oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych zawartą Umową.
3. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę prac lub innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.

## § 10

### Warunki płatności

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania faktur;

- 2) wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej – dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
  - 3) wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym – dot. pozostałych podmiotów.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie podpisanego bez uwag protokołu odbioru oraz prawidłowo wystawionej faktury:
    - 1) za prace budowlane
      - a) fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o protokoły odbiorów określonych § 8 ust. 1 pkt 1 i 2, tj. odbiorów zakończonych elementów Harmonogramu, podpisanych przez Przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru.
      - b) fakturą końcową rozliczającą pozostałe wynagrodzenie, wystawioną po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  3. Łączna wartość brutto faktur częściowych, nie może przekroczyć 90% zaawansowania wykonania rzeczowego przedmiotu umowy.
  4. Prawidłowo wystawione faktury powinny zawierać numer Umowy, na podstawie której są wystawione.
  5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy będą realizowane przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego numeru rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.
  6. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z postanowieniami Umowy, za datę skutecznego doręczenia faktury strony będą uznawać datę wpływu poprawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
  7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę, w terminach określonych w Umowie, dowodów zapłaty pełnego wynagrodzenia wynikającego z umów zawartych z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami - Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na zasadach określonych w §5 ust. 11-15 Umowy.
  9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca wystawi fakturę na Gminę Milanówek z siedzibą ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP 529-179-92-45, REGON 013269150, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z odbioru faktur VAT wystawionych w związku z realizacją postanowień Umowy w formie elektronicznej. Odbiór faktur w formie elektronicznej realizowany jest za pośrednictwem

internetowej platformy, z której po zarejestrowaniu się, można pobrać faktury bezpośrednio lub można skorzystać z przesłania faktury z platformy na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail: [sekretariat@milanowek.pl](mailto:sekretariat@milanowek.pl).

10. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
11. W przypadku gdy Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury w systemie KSeF, wówczas zobowiązuje się on do wystawiania faktur z uwzględnieniem specyfiki Jednostki Samorządu Terytorialnego. Wystawca wypełni w fakturze oprócz danych nabywcy również dane podmiotu trzeciego wraz z jego identyfikatorem NIP. Przy realizacji umowy Podmiotem trzecim jest: Urząd Miasta Milanówka, Milanówek ul. Kościuszki 45, nr NIP 529 100 41 97.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za przestój w trakcie realizacji robót budowlanych powyżej 14 dni nie dający się uzasadnić siłą wyższą lub szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 3, 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy w realizacji robót;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązków Wykonawcy określonych w umowie w § 3 Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy - karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek.
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 4 ust 3 Umowy – 3.000 zł za każdy przypadek;
  - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy, sporządzonej przez Zamawiającego;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jej zmiany, w wysokości 0,2% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii Umowy o

Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w wysokości 0,05% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;

- 9) w przypadku braku zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,05% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 10) w przypadku ujawnienia się wad nadających się do usunięcia w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy w przypadku zwłoki w usunięciu wad za każdy dzień przekraczający termin usunięcia wad;
  - 11) w przypadku braku przedstawienia w wyznaczonym terminie Kierownika Budowy, na podstawie § 12 ust. 8 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na zmianę we wniosku Zamawiającego.
  - 12) za brak zmiany umowy podwykonawcy w zakresie jego wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 7 umowy- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
  3. W przypadku przekroczenia określonej maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiającemu służyć będzie prawo odstąpienia od umowy.
  4. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar łącznie z odsetkami, o których mowa poniżej, z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub pobrania ich z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami KC.
  6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

### **Zmiany Umowy**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy.
2. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, których wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie z SWZ.
3. W sytuacjach określonych w ust. 2 Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim

zgodny zamiar wykonania Przedmiotu Umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.

4. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron ani nie mogą być przez Stronę zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron.
5. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy polegających na przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, budowlanych, z zakresu ochrony środowiska oraz związanych z COVID-19,
  - 2) sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z inwazją Rosji na Ukrainę, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy. Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie tych okoliczności, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić,
  - 3) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, przy czym za szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne należy uznać takie warunki, w których prowadzenie robót jest niemożliwe pod względem bezpieczeństwa lub byłoby nieprawidłowe ze względu na wymogi umówionej technologii lub zasadami sztuki budowlanej,
  - 4) siły wyższej, klęski żywiołowej,
  - 5) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej wymagających zmian w tej dokumentacji.
  - 6) niewypałów i niewybuchów,
  - 7) wykopalisk archeologicznych nie przewidywanych w SWZ,
  - 8) Konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych
  - 9) wstrzymania robót przez Zamawiającego
  - 10) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
6. Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego

wykonania Umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

7. Zmiana Kierownika Budowy przedstawionego/-ych w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby/tych osób jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę/nowe osoby na następujących warunkach:
  - 1) Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby/osób w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z Umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
  - 2) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby/osób, jeżeli uzna, że nie wykonuje/-ą ona/oni/one swoich obowiązków wynikających z Umowy.
8. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby/osób zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany ww. osoby/osób, nowa osoba/nowe osoby powołana/-e do pełnienia ww. obowiązków musi/muszą spełniać wymagania określone w SWZ dla pełnienia danej funkcji oraz posiadać doświadczenie umożliwiające przyznanie nie mniejszej liczby punktów w kryteriach oceny ofert wskazanych w SWZ z zastrzeżeniem sankcji zawartej w § 11 ust. 1 pkt 11 Umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu w przypadku zaniechania części robót. Roboty zaniechane nie mogą stanowić więcej niż 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy. Podstawą określenia ewentualnego wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy, Wykonawcę, a także zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys, sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
  - 1) ceny materiałów i robocizny - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
  - 2) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie w przypadku wystąpienia robót zamiennych.
11. Podstawą określenia ewentualnego wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy, Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji

szczegółowej, zawierające zakres robót zamiennych oraz zakres robót podlegających wykonaniu, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- 1) ceny materiałów i robocizny - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu,  
a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
  - 2) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
12. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w formie aneksu do Umowy.
13. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.
14. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
15. Strony dopuszczają także możliwość:
- 1) zmian redakcyjnych Umowy
  - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
  - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
  - 4) zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy,
  - 5) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy.
16. W sytuacji konieczności dokonania zmian, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące dotychczasowe brzmienie Umowy bądź wskazujące nowe dane.
17. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

18. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg negocjacji i ich ustalenia.
19. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany warunków realizacji Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę Umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia.

### **§ 13**

#### **Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. Każda ze Stron umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów przekroczy 5% wartości umowy brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa GUS (w przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS) za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację, w przypadku, gdy wskaźnik wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia Umowy. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz i może nastąpić nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, wysokość wskaźnika w oparciu o który ma zostać dokonana waloryzacja oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
4. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 2 powyżej, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika (lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w kwartale zawarcia Umowy a wskaźnikiem w kwartale dokonywania waloryzacji).
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa w ust. 4:
  - 1) waloryzacja wartości umowy odnosi się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy jeszcze niezrealizowanego na dzień złożenia wniosku o zmianę Wynagrodzenia,

- 2) maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie przekroczy 5 % wartości całkowitego Wynagrodzenia określonego w Umowie w całym okresie jej obowiązywania.
6. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku o zmianę Wynagrodzenia strona, której przedłożono wniosek przekaże informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Pzp i Kodeks cywilny.
2. Zamawiający lub Wykonawca mogą ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nieterminowo lub nienależycie wykonuje Przedmiot Umowy bądź gdy łączna wysokość kar umownych osiągnie poziom 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy Wykonawca:
  - 1) wykonuje prace budowlane niezgodnie z zawartą Umową, w szczególności z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
7. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zalicza się w szczególności naruszenie przez Wykonawcę postanowień Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
  - 1) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 3) konieczności wielokrotnego (min.2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonywania

- bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00% wynagrodzenia całkowitego brutto Umowy,
- 4) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  8. W przypadkach wymienionych powyżej Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z Umową. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych powyżej może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty upływu powyższego terminu.
  9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w części, Zamawiający sporządzi przegląd zaawansowania prac na etapie sporządzania dokumentacji lub inwentaryzację wykonanych robót budowlanych, będącą podstawą do ostatecznego rozliczenia Stron.
  10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
  11. Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Wykonawcy jest on zobowiązany do zapłaty kar umownych, zgodnie z § 11 Umowy.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
  13. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 15

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** (na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym) na okres 96 miesięcy (okres gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy) na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  - 1) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  - 2) O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
  - 3) Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej **w terminie 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, zostanie usunięta w terminie **nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, wydłużenie tego terminu może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego**. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.

- 4) W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- 5) W przypadku niewpłacenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, Zamawiający będzie dochodził ich od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
- 6) Strony Umowy dokonają przeglądu w okresie gwarancji co najmniej raz w roku, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie na swój koszt.
- 7) Po zakończeniu okresu gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.

## **§ 16**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości: 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, tzn. w kwocie 59.655,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy, sześćset pięćdziesiąt pięć złotych), w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia gwarancji
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.
4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do dnia faktycznego zakończenia robót tj. podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania Umowy.

## § 17

### Doręczenia

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania Umowy muszą być doręczone albo wysłane na adres Stron lub odpowiednio adres e-mail określone w Umowie, przy czym Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
2. W razie uchybienia obowiązкови określoneму w ust. 1 powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu, analogicznie do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

## § 18

### Obowiązek informacyjny

1. Administratorem danych osobowych jest **Burmistrz Miasta Milanówka** (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na w/w adres lub drogą e-mailową pod adresem: [miasto@milanowek.pl](mailto:miasto@milanowek.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: [iod@milanowek.pl](mailto:iod@milanowek.pl).
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO – dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z przepisami prawa.
5. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w szczególności do: Urzędu Zamówień Publicznych, organów kontrolnych, a także na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym do: dostawców usług teleinformatycznych, eB2B Service spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., eB2B Service Sp. z o.o., oraz na stronę internetową BIP Urzędu Miasta Milanówka.
8. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do:
  - a) żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;

- c) wniesienia skargi na działania Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Ich niepodanie spowoduje brak możliwości udziału w postępowaniu.
10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, Prawa budowlanego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Odpis KRS lub CEiDG,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Dokumentacja projektowa
4. Oświadczenie w zakresie zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę

Przygotowała: Katarzyna Grzyb-Zakrzewska Dział 900 Rozdział 90001 § 6050

Załącznik nr 4 do Umowy nr .....  
zawartej dnia .....

.....

Pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

### O zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę

Oświadczam, że osoby wskazane w § 4 ust 1 Umowy wykonujące bezpośrednio czynności w trakcie realizacji umowy tj.:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....

są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).

Na potwierdzenie powyższego oświadczenia przedkładam wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Stanowisko/funkcja	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu

.....

Miejscowość, data

.....

podpis osoby uprawnionej do  
składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy