



Milanówek, 9 czerwca 2026 roku



Artur Niedziński  
Burmistrz Miasta Milanówka  
Za pośrednictwem:  
Przewodniczącego Rady Miasta Milanówka  
Dariusza Kopcia

Interpelacja w sprawie inwestycji TREI przy ul. Królewskiej i Dembowskiej, postępowania środowiskowego prowadzonego przez Miasto Milanówek oraz historycznego zanieczyszczenia terenu dawnej fabryki MIFAM przy ul. Królewskiej 125

Szanowny Panie Burmistrzu,

Z związku z wykonywaniem mandatu radnej Miasta Milanówka oraz koniecznością oceny działań podejmowanych przez Miasto w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa mieszkańców oraz gospodarowania zasobami wodnymi, proszę o udzielenie informacji oraz przekazanie dokumentacji dotyczącej inwestycji realizowanej przez TREI przy ul. Królewskiej i Dembowskiej, postępowania środowiskowego prowadzonego dla tej inwestycji, postępowań odwoławczych i sądowych związanych z wydaną decyzją środowiskową, a także historycznego zanieczyszczenia terenu dawnej fabryki MIFAM przy ul. Królewskiej 125 oraz postępowania remediacyjnego.

Proszę o przekazanie kopii (w formie elektronicznej) następujących dokumentów wraz ze wszystkimi załącznikami, mapami, analizami, opiniami, wynikami badań, korespondencją przewodnią oraz dokumentami stanowiącymi podstawę ich sporządzenia.

**I. Dokumentacja postępowania środowiskowego dotyczącego inwestycji TREI**

1. Wniosek inwestora TREI Real Estate Poland sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji przy ul. Królewskiej i Dembowskiej wraz z wszystkimi załącznikami.
2. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz wszystkimi późniejszymi uzupełnieniami.
3. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania środowiskowego z dnia 26.05.2021 r.
4. Wystąpienia Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 26.05.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Wód Polskich o wydanie opinii i uzgodnień.



5. Zawiadomienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 14.06.2021 r. dotyczące przekazania sprawy według właściwości.
6. Zawiadomienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 21.06.2021 r. dotyczące przedmiotowego postępowania.
7. Postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 22.06.2021 r. dotyczące udziału organizacji społecznej w postępowaniu.
8. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 24.06.2021 r. (ZNS.712.11.2021.AT.3624).
9. Wezwanie Burmistrza Miasta Milanówka do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia z dnia 16.09.2021 r.
10. Wszystkie uzupełnienia dokumentacji złożone przez inwestora w odpowiedzi na wezwanie z dnia 16.09.2021 r.
11. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 29.12.2021 r. (WOOŚ-I.4220.858.2021.BS.5).
12. Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 24.01.2022 r. (WA.ZZŚ.5.435.1.263.2021.PD).
13. Postanowienie Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 27.01.2022 r. (OŚZ.6220.4.2021.MW) stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
14. Postanowienie Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 27.01.2022 r. (OŚZ.6220.4.2021.MW) o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia raportu oddziaływania na środowisko.
15. Raport oddziaływania na środowisko sporządzony w marcu 2022 r. przez EkoNorm Pro wraz ze wszystkimi załącznikami.
16. Decyzja Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 30.08.2022 r. (OŚZ.6220.4.2021) ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia.
17. Wszystkie odwołania wniesione od decyzji z dnia 30.08.2022 r.
18. Pismo Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 19.09.2022 r. (OŚZ.6220.4.2021.PK) przekazujące akta sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego wraz ze spisem akt.
19. Decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie z dnia 11.07.2023 r. (KOA/4151/Oś/22).



20. Pismo Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie z dnia 18.08.2023 r. (KOA/4151/Oś/22) dotyczące przekazania kompletnych akt sprawy.
21. Decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie z dnia 27.02.2024 r. (KOA/2384/Oś/24).
22. Pismo Samorządowego Kolegium Odwoławczego przekazujące wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawie decyzji środowiskowej (data zgodna z aktami sprawy).
23. Pismo Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 03.04.2025 r. (KOA/2384/Oś/24) dotyczące dalszego postępowania sądownoadministracyjnego.
24. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 18.09.2025 r. dotyczący decyzji środowiskowej dla inwestycji TREI.
25. Wszystkie skargi, odpowiedzi na skargi, pisma procesowe, stanowiska i wyjaśnienia sporządzone przez Miasto Milanówek, Burmistrza, inwestora, organizacje społeczne i mieszkańców w toku postępowań odwoławczych i sądowych.
26. Spis akt sprawy OŚZ.6220.4.2021 oraz wszystkich innych spraw prowadzonych przez Urząd Miasta Milanówka dotyczących tej inwestycji.

## II. Dokumentacja dotycząca zanieczyszczenia terenu dawnego MIFAM

27. Pismo Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 01.02.2024 r. (TI.7000.2.2024.RZ) skierowane do Państwowego Instytutu Geologicznego – PIB.
28. Odpowiedź Państwowego Instytutu Geologicznego – PIB na powyższe pismo.
29. Pismo Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 11.01.2024 r. (WŚO.OŚ.603.2.2024.1) dotyczące zanieczyszczenia chlorkiem winylu wód podziemnych.
30. Odpowiedź Państwowego Instytutu Geologicznego – PIB na pismo Burmistrza Grodziska Mazowieckiego.
31. Pismo Państwowego Instytutu Geologicznego – PIB z dnia 05.04.2024 r. (GWP.402.14.2024) dotyczące wyników badań zanieczyszczenia.
32. Wiadomość e-mail z dnia 04.04.2024 r. przekazująca wyniki badań dotyczących terenu przy ul. Królewskiej 125 wraz ze wszystkimi załącznikami.
33. Informację dla mieszkańców z dnia 12.04.2024 r. (OŚ.603.1.2024.EP) dotyczącą potencjalnego skażenia wód podziemnych.
34. Zgłoszenie potencjalnego historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi z dnia 19.04.2024 r. (GWP.402.14.2024).



35. Pismo Starosty Grodzkiego z dnia 09.05.2024 r. (WAB.6740.921.2023) dotyczące wniosku o wznowienie postępowania budowlanego.
36. Pismo Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z dnia 21.05.2024 r. (WOŚ.642.1.2024).
37. Pismo Starosty Grodzkiego do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 31.05.2024 r. (WOŚ.642.1.2024) wraz z załącznikami.
38. Raport Państwowego Instytutu Geologicznego – PIB z października 2024 r. pt. „Raport z badań wykonanych w celu identyfikacji ogniska zanieczyszczenia wód podziemnych związkami chlorowcopochodnymi w gminach Grodzisk Mazowiecki i Milanówek” wraz ze wszystkimi załącznikami.
39. Wniosek Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 08.01.2025 r. (ROŚ.604.1.2025) o uznanie Gminy Milanówek za stronę postępowania dotyczącego planu remediacji.
40. Informację dla mieszkańców z dnia 22.01.2025 r. (ROŚ.603.5.2025) dotyczącą historycznego zanieczyszczenia gruntu i wód.
41. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 03.02.2025 r. (WOŚ-IV.515.44.2024.MTo.4) odmawiające uznania Gminy Milanówek za stronę postępowania.
42. Wszystkie dokumenty dotyczące planu remediacji pozostające w posiadaniu Miasta Milanówka.

### III. Pytania

1. Jakie sprawy i pod jakimi sygnaturami były prowadzone przez Urząd Miasta Milanówka w związku z:
  - a) inwestycją TREI,
  - b) decyzją środowiskową,
  - c) postępowaniami przed SKO i WSA,
  - d) zanieczyszczeniem terenu dawnego MIFAM,
  - e) planem remediacji?
2. Czy Miasto Milanówek wносиło środki zaskarżenia od postanowienia RDOŚ odmawiającego uznania Gminy za stronę postępowania remediacyjnego? Jeżeli nie, proszę wskazać przyczyny.
3. Jakie działania podjęło Miasto Milanówek po uzyskaniu informacji o zanieczyszczeniu terenu dawnego MIFAM?



4. Jakie działania podjęto w celu ochrony miejskich ujęć wody oraz ograniczenia skutków zanieczyszczenia?
5. Od kiedy Urząd Miasta Milanówka posiadał wiedzę o potencjalnym lub potwierdzonym zanieczyszczeniu terenu dawnej fabryki MIFAM przy ul. Królewskiej 125?

Proszę wskazać:

- a) datę uzyskania pierwszej informacji,
  - b) źródło tej informacji,
  - c) dokumenty, notatki, wiadomości e-mail, wyniki badań lub inne materiały, z których wynikała wiedza Urzędu,
  - d) daty przekazania tej informacji Burmistrzowi, Zastępcy Burmistrza, kierownictwu Urzędu, Referatowi Ochrony Środowiska, MPWiK oraz innym jednostkom organizacyjnym,
  - e) działania podjęte po uzyskaniu każdej z tych informacji.
6. W jaki sposób informacje dotyczące potencjalnego lub potwierzonego zanieczyszczenia terenu dawnego MIFAM były uwzględniane podczas prowadzenia postępowań dotyczących inwestycji TREI przy ul. Królewskiej i Dembowskiej?

W szczególności proszę wskazać:

- a) czy informacje te były analizowane podczas postępowania środowiskowego,
  - b) czy były przekazywane inwestorowi,
  - c) czy były przekazywane organom opiniującym i uzgadniającym,
  - d) czy były przedmiotem ekspertyz, analiz lub opinii prawnych,
  - e) czy miały wpływ na treść decyzji środowiskowej,
  - f) jeżeli nie były uwzględniane – z jakich przyczyn.
7. Czy Miasto Milanówek posiadało jakiegokolwiek informacje o potencjalnym lub rzeczywistym zanieczyszczeniu terenu dawnego MIFAM przed wydaniem decyzji środowiskowej z dnia 30 sierpnia 2022 r.?

Jeżeli tak, proszę wskazać:

- a) jakie były to informacje,
- b) kiedy zostały uzyskane,
- c) w jakiej formie zostały przekazane do Urzędu,
- d) jakie działania zostały podjęte w związku z ich otrzymaniem.

#### IV. Dokumenty niewymienione wyżej

Ponadto proszę o przekazanie wszelkich niewymienionych wyżej dokumentów pozostających w posiadaniu Urzędu Miasta Milanówka, Burmistrza Miasta Milanówka,



Referatu Ochrony Środowiska lub innych komórek organizacyjnych Urzędu, które dotyczą inwestycji TREI, postępowania środowiskowego, postępowań odwoławczych i sądowych, historycznego zanieczyszczenia terenu dawnego MIFAM, badań prowadzonych przez PIG-PIB, planu remediacji, wpływu zanieczyszczenia na miejskie ujęcia wody, korespondencji z RDOŚ, PIG-PIB, Wodami Polskimi, Sanepidem, Starostwem Powiatowym, MPWiK oraz inwestorem, a także wszelkich opinii prawnych, analiz, ekspertyz, notatek służbowych, protokołów spotkań, korespondencji elektronicznej, metryk spraw i spisów akt dotyczących powyższych zagadnień.

Z poważaniem,

*Mamba Metunkiewicz*