

**UCHWAŁA Nr ...../...../26**

**Rady Miasta Milanówka**

**z dnia ..... 2026 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr 683/LXXXVIII/23 Rady Miasta Milanówka z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

**§ 1**

W uchwale Nr 683/LXXXVIII/23 Rady Miasta Milanówka z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wprowadza się następującą zmianę:

W rozdziale 2 po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

**“§ 2a.**

1. Burmistrz Miasta Milanówka może bez uprzedniej zgody Rady Miasta Milanówka zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Milanówek, będących drogami niezaliczonymi do kategorii dróg publicznych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli wyłącznym celem umowy jest realizacja infrastruktury technicznej podziemnej lub naziemnej.
2. Przepisów § 2 ust. 2, ust. 5 i ust. 6 nie stosuje się do umów, o których mowa w ust. 1.”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Milanówka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## UZASADNIENIE

Obowiązująca uchwała Nr 683/LXXXVIII/23 Rady Miasta Milanówka reguluje zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, uzależniając od zgody Rady Miasta zarówno zawieranie umów na czas nieoznaczony (§ 2 ust. 2), zawieranie kolejnych umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata z tym samym dzierżawcą lub najemcą (§ 2 ust. 5), jak i zawieranie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata z nowym dzierżawcą lub najemcą (§ 2 ust. 6).

Powyższe zasady zostały ukształtowane z myślą o obrocie nieruchomościami przeznaczonymi do działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej. Ich stosowanie do nieruchomości drogowych niezaliczonych do kategorii dróg publicznych, będących przedmiotem umów zawieranych wyłącznie w celu realizacji infrastruktury technicznej, jest nadmiernym obciążeniem proceduralnym i nie odpowiada specyfice tych nieruchomości.

Niniejsza zmiana wprowadza do uchwały Nr 683/LXXXVIII/23 przepis szczególny zwalniający Burmistrza z obowiązku uzyskiwania każdorazowej zgody Rady w odniesieniu do tego wąskiego i precyzyjnie określonego zakresu czynności. Jednocześnie wyraźne wyłączenie stosowania § 2 ust. 2, ust. 5 i ust. 6 usuwa wszelkie wątpliwości interpretacyjne co do relacji przepisu szczególnego do przepisów ogólnych uchwały.