

UCHWAŁA Nr/...../26

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2026 roku

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości miasta Milanówka w zakresie obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Milanówek będącymi drogami nie zaliczonymi do kategorii dróg publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3i, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Milanówek w zakresie obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Milanówek będącymi drogami nie zaliczonymi do kategorii dróg publicznych
2. Nieruchomości stanowiące własność gminy będące drogami nie zaliczonymi do kategorii dróg publicznych mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych lub prawnych w celu posadowienia infrastruktury technicznej podziemnej lub naziemnej bez odrębnej zgody Rady Miasta Milanówka.
3. Obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi nie wymaga zgody Rady Miasta Milanówka z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Hipoteka umowna na nieruchomości gminnej ustanawiana jest za zgodą Rady Miasta.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 572) przyznaje Radzie Miasta między innymi kompetencje do określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W celu zapewnienia racjonalnego gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz uproszczenia i przyspieszenia procedury, konieczne stało się opracowanie uchwały Rady Miasta w sprawie zasad obciążania oraz wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Przyjęcie niniejszej uchwały zapewni prawidłowe, efektywne gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości, bez konieczności uzyskiwania przez Burmistrza Miasta Milanówka każdorazowej zgody na obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z wyłączeniem hipotek) w tych konkretnych wypadkach wskazanych w uchwale.