

UMOWA NR W/272/560/RIR/561/26

zawarta w dniu 29 maja 2025r. pomiędzy:

Gminą Milanówek z siedzibą w Milanówku (05-822) przy ulicy Tadeusza Kościuszki 45, Regon: 013269150, NIP: 529-17-99-245,
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Milanówka – **Pana Artura Niedzińskiego**,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Milanówka - **Pani Agnieszki Czarneckiej**,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Panią Agnieszką Bartonowicz, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą **ABART AGNIESZKA BARTONOWICZ**

REGON: 140629146; NIP: 5261757934:

reprezentowaną przez: Agnieszkę Bartonowicz

zwanym dalej **Wykonawcą**,

każda z osobna zwana **Stroną**, a łącznie **Stronami**.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) dalej w treści jako: „ustawa Pzp” prowadzonego pod sygnaturą nr BZP.271.7.2026.AS pod nazwą: „Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej przebudowy ulic w Milanówku”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY, ZAKRES, OBOWIĄZKI, ODBIORY

1. **Przedmiotem Umowy** jest wykonanie zgodnie z wymaganiami Umowy dokumentacji projektowej dla każdej ulicy osobno w zakresie niezbędnym do dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, na podstawie którego Zamawiający będzie mógł przystąpić do realizacji prac budowlanych (dalej: Skuteczne Zgłoszenie) wraz z dokonaniem Skutecznego Zgłoszenia oraz wykonaniem przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego a także Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (łącznie w komplecie zwana dalej „Dokumentacją”). W celu uniknięcia wątpliwości za Skuteczne Zgłoszenie uważa się takie, do którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, z upływem terminu na jego wniesienie.

2. Zakres umowy:

Zadanie 2 (Część 2): Ulica Mała (w tym około 200m wymiana górnej warstwy istniejącej nawierzchni bitumicznej); Ulica Plantowa (od ul. Wielki Kąt do ul. Stawy); Ulica Ledóchowskiej (odc. gruntowy do granic miasta); Ulica Okopy Górne w podziale na dwie odrębne Dokumentacje dla:

a) odcinka od ul. Plantowej do płyt betonowych (okolice posesji 8a),

b) odcinka płyt betonowych od okolic posesji 8a do ul. Zachodniej.

3. Przedmiot Umowy zawiera w szczególności:

- 1) uzyskanie materiałów wyjściowych do wykonania dokumentacji projektowej, map do celów projektowych, pomiarów geodezyjnych (inwentaryzacyjnych) sytuacyjno-wysokościowych itp;
- 2) opracowanie projektu budowlanego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,) w zakresie niezbędnym do dokonania Skutecznego Zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w tym wykonanie co najmniej planu sytuacyjnego, przekroju poprzecznego, lokalizację, opis techniczny, profil podłużny;
- 3) uzyskanie wymaganych prawem opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i innych opracowań wymaganych przepisami prawa budowlanego i których obowiązek dołączenia do projektu i uzyskania Skutecznego Zgłoszenia robót budowlanych wynika z przepisów odrębnych ustaw;
- 4) należy przyjąć, że mogą wystąpić elementy uspokojenia ruchu (w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o konieczności uspokojenia ruchu) w tym np. progi zwalniające, skrzyżowania wyniesione, zawężenia jezdni itp. należy również przyjąć, że może wystąpić konieczność wprowadzenia oznakowania pionowego i poziomego (sporządzenia i zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu) np. w przypadkach zawężenia skrajni drogi, przejść dla pieszych itp. w przypadku wystąpienia – jeśli zajdzie konieczność.
- 5) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej;
- 6) wykonanie przedmiarów robót jako zestawienia przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem.
- 7) wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczego zestawienia kosztów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 8) sporządzenie planu BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli będzie konieczny.
- 9) uzyskanie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w tym wykonanie inwentaryzacji zieleni (w przypadku wymagań Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) - jeśli będzie wymagana;
- 10) udział w spotkaniach, naradach w tym w konsultacjach z mieszkańcami i wniesienie do Dokumentacji uwag, wniosków itp. z tych spotkań;
- 11) przekazanie na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich;
- 12) Dokumentacja winna być wykonana: zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, normami państwowymi i innymi przepisami prawa, z najwyższą starannością oraz zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i SWZ;

- 13) Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 14) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne, przedmiary i inne dokumenty mogące stanowić opis przedmiotu zamówienia w myśl ustawy prawo zamówień publicznych nie będą zawierały opisów w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów – o czym m owa w art. 99 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych;
 - 15) wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia wynikającego z przedmiotowej umowy do współdziałania z Zamawiającym w procedurach w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy robót budowlanych objętych Dokumentacją w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów dotyczące treści Dokumentacji oraz przy ocenie równoważności proponowanych w ofertach materiałów i urządzeń, w okresie do 4 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego § 1 ust. 11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu e-mailowych odpowiedzi niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania pytań;
 - 16) wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieściłości ujawnionych i zgłoszonych przez Zamawiającego zarówno na etapie realizacji Dokumentacji oraz po odbiorze Dokumentacji i w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach wynagrodzenia § 2 ust. 2, w okresie gwarancji/rękojmi.
 - 17) Złożenie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń, potwierdzających:
 - a) kompletność Dokumentacji z załączonym wykazem opracowań,
 - b) sporządzenie Dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami technicznymi.
4. Przedmiot Umowy powinien spełniać m. in. następujące wymagania:
- a) być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji, na jej podstawie, pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego do ich wykonania, a następnie użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - c) określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji,
5. Forma przekazania Przedmiotu Umowy:
- a) Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia zarówno w formie tradycyjnych opracowań papierowych w ilości 3 jak również w formie elektronicznej w ilości 1 egz. na nośniku CD/DVD (w formacie edytowalnym MS Office oraz pdf, dwg; .ath),

- b) Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 dostarczy kompletną Dokumentację do siedziby Zamawiającego: ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek – dostarczenie wszystkich i kompletnych egzemplarzy wraz ze Skutecznym Zgłoszeniem.
- c) Wykonawca dostarczy dokumentację wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że Dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, ustawą PZP, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz normami oraz że Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
6. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, uwzględnić rozwiązania związane z potrzebami i wymaganiami osób ze szczególnymi potrzebami. Dokumentację należy opracować z uwzględnieniem wymagań dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z art. 100 ustawy Pzp oraz ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności w zakresie projektowania ciągów pieszych, przejść dla pieszych, obniżek krawężników oraz parametrów dostępności chodników. Zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych w rozumieniu art. 9 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), w związku z czym na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia minimalnych wymagań określonych w art. 6 tej ustawy;
7. Do realizacji prac projektowych w tym poszczególnych branż Wykonawca zobowiązany jest skierować personel posiadający doświadczenie i stosowne uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa.
8. dokumentację projektową przed zgłoszeniem robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
9. Dokumentacje należy opracować dla każdej ulicy odrębnie tj. jedna ulica jedna kompletna Dokumentacja (tj. projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami oraz kosztorysami, przedmiarami, specyfikacjami technicznymi, itp.), zgodna z wymaganiami zawartymi w Umowie. Przy czym dla ulicy Okopy Górne należy przygotować dwie odrębne Dokumentacje: dla odcinka a) i b).
10. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w niniejszej Umowie.
11. Strony na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, ustalają następujące wytyczne dotyczące odbioru Przedmiotu Umowy (§1 za wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego o którym mowa w § 9, udzielanie odpowiedzi, o których mowa w ust. 3 pkt 15 oraz wprowadzania poprawek do Dokumentacji w okresie gwarancji/rękojmi, o których mowa w pkt 16 i konieczności aktualizacji - w razie potrzeby, kosztorysów inwestorskich, o których mowa § 3 ust. 3):
- 1) odbiór końcowy Dokumentacji nastąpi po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu Skutecznego Zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych w zależności od wymagań prawa budowlanego w tym potwierdzenia braku wniesienia sprzeciwu przez organ do wspomnianego Zgłoszenia wraz z

kompletem dokumentacji projektowo kosztorysowej w tym dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w pkt 2);

2) podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury.

12. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru końcowego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady/usterki Przedmiotu Umowy. Odbiór Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki Dokumentacji oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji Dokumentacji na każdym jej etapie w sposób nieutrudniający wykonywania Umowy przez Wykonawcę;
14. W przypadku stwierdzenia wad, w tym potrzeby uzupełnień w Dokumentacji, na etapie weryfikacji w tym na etapie odbioru końcowego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy Dokumentacji wyznaczając na to termin, jednak nie dłuższy niż 5 dni roboczych.
15. Zamawiający zastrzega sobie każdorazowo termin weryfikacji Dokumentacji 10 dni od dnia przekazania Dokumentacji do weryfikacji.
16. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy wykonywany jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub niezgodnie z zobowiązaniami wynikającymi z postanowień Umowy, Zamawiający może odmówić zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 Umowy i żądać jego ponownego wykonania w tym zakresie przez Wykonawcę lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, do których powstania przyczyni się swoim działaniem lub zaniedbaniem jakie powstaną w związku z wykonywaniem przez niego Przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że skierowany do realizacji personel posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a także uprawnienia projektowe w odpowiedniej do realizacji Przedmiotu Umowy specjalności zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie zespołu sprawdzającego, który dokona oceny Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z prawem zamówień publicznych i prawem budowlanym.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe jednorazowe**.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy (dalej wynagrodzenie lub wynagrodzenie umowne), Strony Umowy ustalają na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:

- wartość netto: 54 280,00 zł
- podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie 12 484,40 zł
- wartość brutto /z podatkiem VAT/: 66 764,40 zł

Słownie brutto: sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery 40/100 złotych.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do wykonania m.in. koszty materiałów, wynagrodzeń pracowników, ubezpieczenia, sprzętu, uzyskania zgód/pozwoleń lub odpowiedniej dokumentacji, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich oraz innych uprawnień i upoważnień, o których mowa w § 7 ust. 1, sprawowania nadzoru autorskiego o którym mowa w § 9, udzielanie odpowiedzi, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 15 oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
itd.
4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z kompletną i należyłą realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, a które nie zostały opisane ani w Umowie ani w załącznikach do Umowy.
5. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz koszty usuwania wad w trakcie trwania gwarancji i rękojmi.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego bez uwag – protokół odbioru końcowego, o którym mowa § 1 ust. 11.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym do niej i podpisanym przez Zamawiającego bez uwag, protokołem odbioru końcowego, o którym mowa § 1 ust. 11.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy:
10. Wykonawca oświadcza, że podany w Umowie oraz na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).
11. W przypadku, kiedy rachunek bankowy wykazany w Umowie oraz na fakturze VAT nie spełnia wymogów zawartych w ust. 10, termin płatności faktury VAT ulega przedłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.
12. Wykonawca wystawi fakturę na (Nabywcę): Gminę Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP 5291799245, odbiorca: Urząd Miasta w Milanówku.

Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić powyższe okoliczności wystawiając faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy.

13. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. W przypadku gdy Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury w systemie KSeF, wówczas zobowiązuje się on do wystawiania faktur z uwzględnieniem specyfiki Jednostki Samorządu Terytorialnego. Wystawca wypełni w fakturze oprócz danych nabywcy również dane podmiotu trzeciego wraz z jego identyfikatorem NIP. Przy realizacji Umowy Podmiotem trzecim jest: Urząd Miasta Milanówka, Milanówek ul. Kościuszki 45, nr NIP 529 100 41 97.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy Strony określają na 4 miesiące od dnia podpisania Umowy.
Przez termin wykonania Przedmiotu Umowy Strony rozumieją wypełnienie wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy i podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa § 1 ust. 11.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 Umowy do aktualizacji - w razie potrzeby, kosztorysów inwestorskich w okresie 4 lat od daty ich wykonania nie więcej jednak niż 3 razy.

§ 4

OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiotu Umowy § 1, na okres 48 miesięcy (kryterium oceny ofert), który to okres rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa § 1 ust. 11.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiotu Umowy (w tym dokumentację) na okres 24 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa § 1 ust. 11.
3. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed spisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oświadczenie gwarancyjne stosownie do postanowień art. 577 § 1 kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt oraz w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub w wyjątkowych sytuacjach skrócony.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność.
6. Wadą w szczególności jest:

- a. wadliwe wykonanie Przedmiotu Umowy prowadzącego do zrealizowania Inwestycji (czyli wyniku robót budowlanych w oparciu o Dokumentację), która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych;
 - b. luka w opracowaniu, nieprawidłowość, błąd czy nieścisłość w dokumentacji lub błąd obliczeniowy;
 - c. niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie;
 - d. sytuacja, w której element Przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy i/lub Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
7. W przypadku nieusunięcia wad w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
 8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o Dokumentację będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą Dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej Dokumentacji.
 9. Okres gwarancji wynika z oferty i może być dłuższy niż ustawowy okres rękojmi.
 10. Okres rękojmi obowiązuje zawsze zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (art. 577 i 556 k.c.), niezależnie od długości gwarancji.
 11. Rękojmia biegnie równoległe z gwarancją lub po jej zakończeniu, jeśli gwarancja jest krótsza niż ustawowa rękojmia.
 12. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji lub bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie lub nieskutecznej naprawy dokonanej przez Wykonawcę.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi określonych w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Umowy w którymkolwiek z terminów określonych w § 3 ust. 1 i § 1 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym za pozostawanie w zwłoce z terminem wykonania Umowy określonym w § 3 ust. 1 Umowy uznaje się w szczególności:
 - a. nieprzekazanie Zamawiającemu Dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy lub jej części,
 - b. przekazanie niekompletnej Dokumentacji, z punktu widzenia Umowy, jak też celu, któremu ma służyć, a także niezgodnej z wymaganiami obowiązujących przepisów.

- 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków przewidzianych w § 9 Umowy – w wysokości 2000,00 zł za każdorazowe niewykonanie obciążającego go obowiązku,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków przewidzianych w § 7 ust. 9 Umowy – w wysokości 10000,00 zł za niewykonanie obciążającego go obowiązku lub przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków przewidzianych w § 7 ust. 9 Umowy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 6. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.

§ 6

ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz w niniejszej umowie.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania,
 - b) brak możliwości uzyskania przez Wykonawcę wszystkich informacji, danych lub niezbędnych uzgodnień do opracowania Dokumentacji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) wynikająca z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - w wyniku przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci.
- d) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - e) wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
 - f) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - g) okoliczności siły wyższej, tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec;
 - h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - i) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - j) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

W przypadkach, o których mowa w pkt. a) – j) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.

2) zmiana osób wskazanych § 8 ust. 7 Umowy przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy:

- a) Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych §8 ust. 7 Umowy Wykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
 - w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z Umowy, rezygnacji osoby/osób wskazanych do realizacji Przedmiotu Umowy lub utraty przez nich/nią wymaganych uprawnień,
 - Zamawiający, jeżeli uzna, że osoba/osoby wskazane do realizacji przedmiotu umowy nie wykonują swoich obowiązków wynikających z Umowy może żądać od Wykonawcy ich zmiany. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby/osób zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,

w przypadku zmiany ww. osób nowa osoba musi posiadać wymagane uprawnienia do pełnienia danej funkcji i posiadać nie mniejsze doświadczenie niż osoba pierwotnie do zamówienia skierowana. Biorąc pod uwagę fakt, że doświadczenie projektanta było kryterium oceny ofert, w przypadku jego zmiany (jeżeli na etapie postępowania oferta Wykonawcy otrzymała punkty za doświadczenie projektanta), Wykonawca będzie musiał wskazać projektanta, który posiada doświadczenie, które pozwoli na przyznanie minimum

takiej samej ilości punktów, jakie otrzymała oferta Wykonawcy na etapie postępowania. Zmiana ta wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki Umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu Umowy;
- b) zmiany warunków płatności:
 - zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny przedmiotu zamówienia;
- c) zwiększenie liczby pobytów na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego;
- d) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- e) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), grożących rażąco stratą, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia Umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- f) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy (o wartości nie większej niż 30%) – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- g) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem chorób epidemiologicznych w okresie realizacji Przedmiotu Umowy i nałożonych z tym związanych obostrzeń przez odpowiednie służby, dotyczących w szczególności:
 - nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy;
 - decyzji wydanych przez Państwowe służby sanitarne w związku z przeciwdziałaniem chorób epidemiologicznych trwających w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

- poleceń lub decyzji wydanych przez organy administracji publicznej związanych z przeciwdziałaniem chorobom epidemiologicznym w okresie realizacji Przedmiotu Umowy;
- wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania Umowy zgodnie z jej treścią.

Wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt g) powyżej wymaga dodatkowo przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem chorób epidemiologicznych podczas realizacji Umowy na należyte jej wykonanie oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.

- h) Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w tym o wartości do kwoty niższej niż 10% łącznego, pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy;
- i) dopuszczalna prawem zmiana stron Umowy lub oznaczenia stron Umowy.

3. Przesunięcie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie trzech dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
5. W przypadku zmiany Umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 7

PRZENIESIENIE AUTORSKICH I POKREWNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanych dalej także utworami);

- 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
 - 3) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 4) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
 - a) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
 - b) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów;
 - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową Inwestycji (czyli wyniku robót budowlanych w oparciu o Dokumentację) oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
 - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z momentem ich odbioru przez Zamawiającego, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
 - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
 - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;
 - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
 - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji;
 - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;

- 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
 - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką;
 - 10) prawa adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
 - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych;
 - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
 - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;
 - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;
 - 15) digitalizacji utworów;
 - 16) użyczania, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii;
 - 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania innej dokumentacji projektowej i pełnej Dokumentacji, budowy i rozbudowy Inwestycji (czyli wyniku robót budowlanych w oparciu o Dokumentację);
 - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania ich w należyłym stanie technicznym;
 - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
 - 20) archiwizowania;
 - 21) udostępniania Przedmiotu Umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych Dokumentacji.
3. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzieli zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją Inwestycji, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
 5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
 6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną

własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji Inwestycji.

7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 2 ust. 2 Umowy. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
10. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 9, wynagrodzenie wynikające z Umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
11. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 9, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 5 Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
12. W przypadku zakończenia wykonywania Umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
 - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania;
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności;
 - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.
14. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem Zamówienia Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych oraz dla celów wewnętrznych związanych z dostosowaniem się do wymogów prawnych i regulacyjnych,

które go obowiązują, sprawdzeniem czy nie występuje konflikt interesów, zarządzaniem ryzykiem oraz oceną jakości.

15. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek modyfikacji w utworach wyłączona zostaje odpowiedzialność Wykonawcy w związku z posłużeniem się utworami w zakresie objętym modyfikacją.
16. Zamawiający nie będzie posługiwał się roboczymi (niezakończonymi) wersjami jakichkolwiek wyników prac Wykonawcy w innych celach niż dla weryfikacji poprawności i postępów przebiegu prac w toku projektu, którego dotyczy Umowa.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnia się:
 - 1) Ze strony Wykonawcy:adres mailowy:,
 - 2) Ze Strony Zamawiającego:; telefon 22 758 30 61 wew. 253.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami, w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji.
4. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na zmianę wskazanego w Umowie projektanta w ust. 7, na zasadach w § 6 ust. 2 pkt 2) Umowy.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy, a wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zmianie.
6. Strony prześlą sobie wzajemnie informację o adresach poczty elektronicznej, na które należy kierować oświadczenia i informacje związane z realizacją Umowy.
7. Prace projektowe objęte Umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. przez:
 - a) - Projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej (zgodnie z wymaganiami SWZ i informacją podaną w ofercie – Kryterium oceny ofert).

§ 9

NADZÓR AUTORSKI

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 2 ust. 2 Umowy zostały uwzględnione koszty pełnienia nadzoru autorskiego. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz w szczególności do:
 - 1) uzupełniania szczegółów Dokumentacji oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie Dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy za pomocą opisów, niezbędnych szczegółowych rysunków, uzgodnień, pozwoleń itp.,
 - 2) analizowania, rekomendacji i uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, na wniosek Zamawiającego,
 - 3) sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na Inwestycji będzie tego wymagała,
 - 4) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych prowadzonych na podstawie Dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy do dnia, w którym nastąpi końcowy odbiór robót budowlanych,
 - 5) uczestniczenia w naradach technicznych, radach budowy, w odbiorach technicznych, odbiorach robót zanikających, odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji Inwestycji - **maksymalnie 3 pobyty na każdą ulicę,**
 - 6) aktualizacji Dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
 - 7) udzielania wyjaśnień dotyczących Dokumentacji i zawartej w niej rozwiązań oraz przedmiarów robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 8) czuwania w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami oraz normami,
 - 9) stawiania się na miejsce robót budowlanych na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego w terminach wskazanych przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ilości określonych w **pkt. 5) powyżej.**
 - 10) każdorazowy pobyt Wykonawcy na budowie, potwierdzony będzie wpisem do dziennika budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie czynności nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego § 1 ust. 11 do zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 będącej Przedmiotem niniejszej Umowy, jednak nie dłużej niż 5 lat.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób i/lub podwykonawców wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami ich uprawnień do projektowania.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania projektowe i/lub kosztorysowe na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na zmianę podwykonawcy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy zrealizowanej do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od jej zawarcia lub przerwania realizacji i niekontynuowania prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy osiągnie 50% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 Umowy;
 - 4) niewykonania Przedmiotu Umowy lub którejkolwiek z jego części w terminach określonych w § 3 i § 1 Umowy,
 - 5) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek dotyczących tej samej części Dokumentacji,
 - 6) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia oraz zgodnie z § 1 ust. 16.
3. Prawo określone w ust. 1 Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone na piśmie Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu;
 - b) w terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjęcia dokumentacji. W ww. protokół inwentaryzacji, w sytuacji przyjęcia opracowań przez Zamawiającego, uznawany będzie za protokół zdawczoodbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury;
 - c) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji;
 - d) brak przyjęcia opracowań przez Zamawiającego oznacza, że każda ze stron zobowiązana jest zwrócić drugiej wszystko, co było świadczone na jej rzecz w wykonaniu i w związku z Umową.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 7 Umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek Dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie przyjętych prac projektowych.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający jest uprawniony do jej wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych przepisami prawa.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych Umową oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich. W szczególności dotyczy to przypadku, kiedy w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych

w oparciu o dokumentację będącą Przedmiotem niniejszej umowy okaże się, iż należy wykonać roboty, które zgodnie ze sztuką należy wykonać a nie zostały one zaprojektowane lub zostały zaprojektowane błędnie. Wykonawca odpowiedzialny będzie w tej sytuacji za wszelkie szkody oraz dodatkowe koszty, które wynikły z błędnego projektowania lub zaniechania zaprojektowania, z wyłączeniem wartości samych robót dodatkowych innych niż takie, których realizacja stała się konieczna wskutek błędnego projektowania lub zaniechania zaprojektowania.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w Dokumentacji, a Wykonawca składa oświadczenie, że Dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że Dokumentacja ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego, Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej.

§ 13

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Milanówka (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na w/w adres lub drogą e-mailową pod adresem: miasto@milanowek.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@milanowek.pl.
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO – dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z przepisami prawa.
5. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w szczególności do: Urzędu Zamówień Publicznych, organów kontrolnych, a także na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym do: dostawców usług teleinformatycznych, eB2B Service spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., eB2B Service Sp. z o.o., oraz na stronę internetową BIP Urzędu Miasta Milanówka.

8. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do:
 - a) żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - c) wniesienia skargi na działania Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Ich niepodanie spowoduje brak możliwości udziału w postępowaniu.
10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń, co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej umowy w postaci skanu jej treści wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, 3 (trzy) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie ma prawa przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych Umową ani powierzyć wykonywania Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

Wykonawca:

Zamawiający: