

UMOWA NR W/272/528/RIR/528/26

zawarta w dniu 12 maja 2026 r. pomiędzy:

Gminą Milanówek z siedzibą w Milanówku (05-822) przy ulicy Tadeusza Kościuszki 45, Regon: 013269150, NIP: 529-17-99-245,

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Milanówka – Pana Artura Niedzińskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Milanówka – Pani Agnieszki Czarneckiej,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Panem **Markiem Starczewskim**, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Starmax Marek Starczewski**, z siedzibą i adresem przy ul. Rycerskiej 3, 83-050 Bąkowo NIP: 5621602850, REGON: 320587109

reprezentowaną przez Pana Marka Starczewskiego,
zwaną dalej **Wykonawcą**,

każda z osobna zwana **Stroną**, a łącznie **Stronami**.

Strony na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych wprowadzonego Zarządzeniem Nr 261/IX/2025 Burmistrza Milanówka z dnia 31 grudnia 2025 r. zawierają umowę (dalej **Umowa**) o poniższej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup oraz montaż urządzeń siłowni zewnętrznej w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Milanówku”.
2. Zamówienie obejmuje zakup wraz z dostawą oraz montaż 3 sztuk urządzeń siłowni zewnętrznej tj. wyciąg górny, wyciskanie siedząc oraz biegacz na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Literackiej 20 w Milanówku, działka nr ew. 53, obr. 05-18.

Wizualizacja urządzeń oraz ich lokalizacja stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Milanówku” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.
4. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy. Dostarczone przez Wykonawcę urządzenia będą fabrycznie nowe, pełnowartościowe, gotowe do użytkowania, bez wad fabrycznych i prawnych oraz będą spełniać wszystkie wymogi określone w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności wymogi jakościowe i techniczne.

5. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy wykonywany jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zobowiązaniami wynikającymi z postanowień Umowy, Zamawiający może odmówić zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 Umowy i żądać jego ponownego wykonania w tym zakresie przez Wykonawcę lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zdarzenia.
6. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062 ze zm.), uwzględnić rozwiązania związane z potrzebami i wymaganiami osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy (dalej wynagrodzenie lub wynagrodzenie umowne), Strony Umowy ustalają na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:
 - wartość netto: 13 007,32 zł
 - podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie: 2 991,68 zł
 - wartość **brutto** /z podatkiem VAT/: **15 999,00 zł**
słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i zero groszy
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do wykonania m.in. koszty materiałów, wynagrodzeń pracowników, ubezpieczenia, sprzętu, itd.
3. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z kompletną i należytą realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem Przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT jest, w każdym przypadku, podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym do niej i podpisanym przez Zamawiającego, protokołem odbioru prac wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie przekazywane na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że podany w Umowie oraz na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy

wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).

10. W przypadku, kiedy rachunek bankowy wykazany w Umowie oraz na fakturze VAT nie spełnia wymogów zawartych w ust. 9, termin płatności faktury VAT ulega przedłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji praw lub obowiązków wynikających lub mogących wyniknąć z Umowy, w tym cesji Wynagrodzenia, pod rygorem nieważności.
12. W przypadku gdy Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury w systemie KSeF, wówczas zobowiązuje się on do wystawiania faktur z uwzględnieniem specyfiki Jednostki Samorządu Terytorialnego. Wystawca wypełni w fakturze oprócz danych nabywcy również dane podmiotu trzeciego wraz z jego identyfikatorem NIP. Przy realizacji umowy Podmiotem trzecim jest: Urząd Miasta Milanówka, Milanówek ul. Kościuszki 45, nr NIP 529 100 41 97.
13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 na wszystkich polach eksploatacji, opisanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 3.

Termin obowiązywania Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy strony określają na **19 czerwca 2026r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy Strony rozumieją podpisanie protokołu odbioru prac wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wypowiedzenia Umowy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z zapisów Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań opisanych w Umowie, Zamawiający ma prawo do ich powierzenia innemu podmiotowi do wykonania, na koszt Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie dostawy przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego wolnego od wad fizycznych i prawnych,
 - 2) okazanie na żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotu umowy z określonymi przez Zamawiającego wymaganiami,
 - 3) współdziałanie na każdym etapie realizacji umowy z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag oraz spostrzeżeń,
 - 4) prawidłowy montaż przedmiotu umowy we wskazanym miejscu zgodnie z załącznikiem numer 1 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie.

§ 5

Odbiór

1. Po dostawie przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół odbioru, który winien być podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń.
2. Odbiór będzie polegał na stwierdzeniu zgodności przedmiotu umowy w zakresie wymaganych parametrów technicznych i funkcjonalnych oraz stwierdzeniu poprawności działania przedmiotu umowy, a także na sprawdzeniu kompletności przedmiotu umowy oraz przekazanych przez Wykonawcę dokumentów, określonych w niniejszej umowie.
3. Za datę dostawy i montażu przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Odbiór bez zastrzeżeń jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole.
4. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy niż 7 dni, w celu usunięcia stwierdzonych wad. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady (w tym poprzez dostarczenie przedmiotów umowy wolnych od wad w miejsce wadliwych) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 4 Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub w całości w terminie 30 dni od dnia zaistnienia powyższej okoliczności i żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych określonych w § 6 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin wykonania przedmiotu umowy określono w § 3 ust. 1 umowy),
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod

rygorem nieważności.

§ 7

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie dostarczył przedmiotu umowy w terminie ustalonym umową a opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy przekracza 30 dni – w terminie 30 dni od dnia upływu 30-dniowego opóźnienia w dostawie przedmiotu umowy;
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela na dostarczony przedmiot umowy 24 m-cy gwarancji na zasadach określonych w art. 577-581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1071 ze zm.), zwanej dalej „Kc”.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru przez Strony bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w terminie 7 dni (liczonych od dnia zgłoszenia do Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ust. 5). W sytuacji, gdy usunięcie wady w ww. terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i usunięcia wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kc.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji i rękojmi lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na ryzyko i koszt Wykonawcy (bez upoważnienia sądu), zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
6. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
7. Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 9

Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Milanówka (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na w/w adres lub drogą e-mailową pod

adresem: miasto@milanowek.pl.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@milanowek.pl.
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia zapytania ofertowego – art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO – dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od dnia zakończenia postępowania ofertowego, zgodnie z przepisami prawa.
5. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym do: dostawców usług teleinformatycznych.
8. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do:
 - a) żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - c) wniesienia skargi na działania Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem do wzięcia udziału w postępowaniu ofertowym. Ich niepodanie spowoduje brak możliwości udziału w postępowaniu.
10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń, co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej umowy w postaci skanu jej treści wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie ma prawa przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych Umową ani powierzyć wykonywania Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

Wykonawca:

/-/

Zamawiający:

/-/

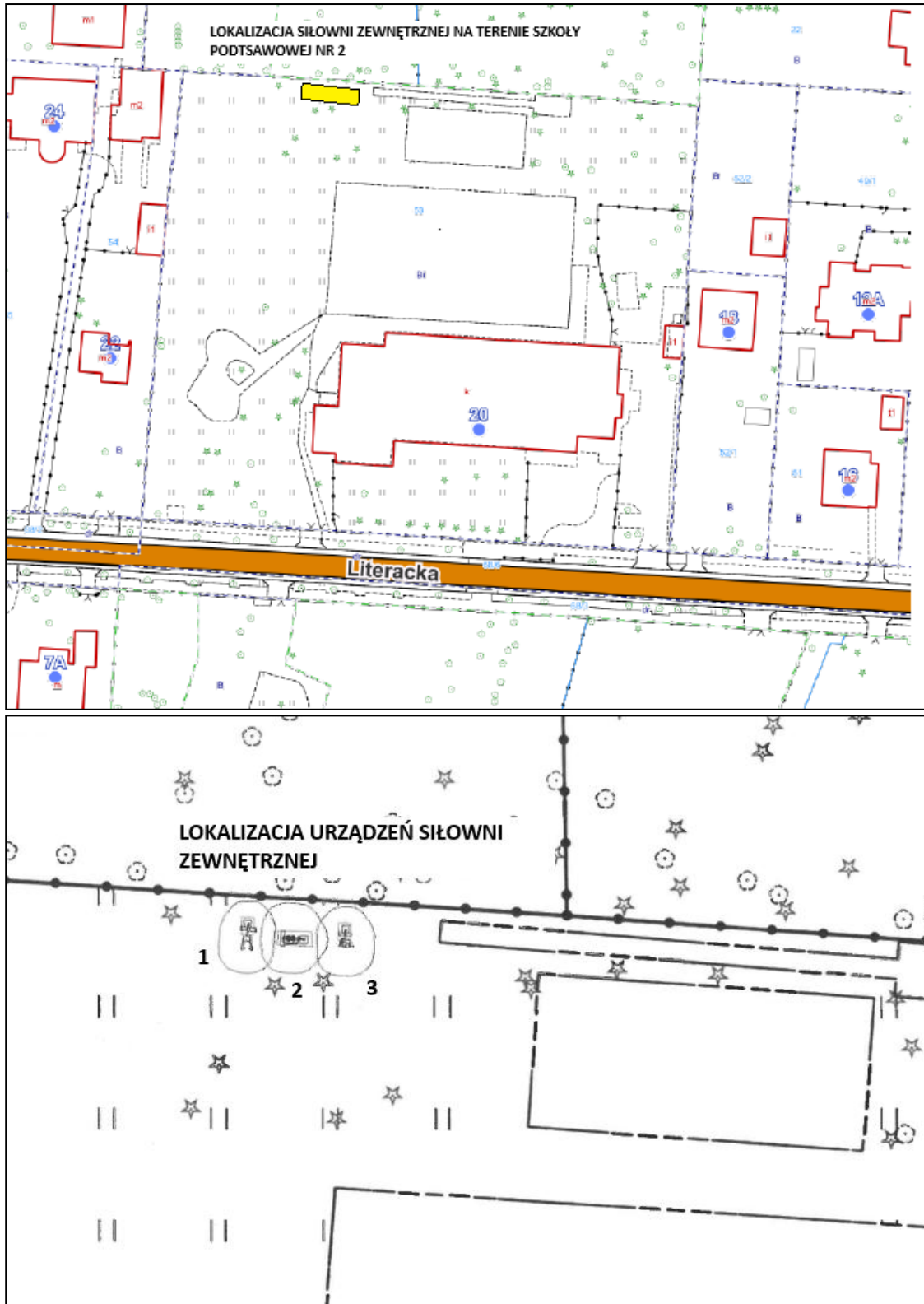
Klasyfikacja budżetowa:

Dział 801, Rozdział 80101, Paragraf: 6057, 6050

Przygotowała Emilia Parchan

Załącznik do umowy nr W/272/.....

1. LOKALIZACJA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ



2. WIZUALIZACJA URZĄDZEŃ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

1. Wyciąg górny



2. Biegacz



3. Wyciskanie siedząc

