

**UCHWAŁA NR 334/XXVIII/26  
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 22 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39 obręb 06-06 w drodze wewnętrznej - bocznej od ul. Długiej - w Milanówku, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę osobie fizycznej, części nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 39 obręb 06-06, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego, celem podłączenia do działki ewidencyjnej nr 41 obręb 06-06. Przedmiotowa dzierżawa obowiązywać będzie do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Maksymalny zasięg granic terenu dzierżawy został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 ust. 1

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Milanówka

**Dariusz Kopec**



## Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 30.04.2026 r. wpłynął wniosek (RPW/9985/2026) od osoby fizycznej, o udostępnienie części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną boczną od ul. Długiej, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a jej udostępnienie możliwe jest poprzez zawarcie umowy dzierżawy.

Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Budowa przedmiotowego urządzenia jest konieczna do zaopatrzenia w wodę dz. ew. nr 41 obręb 06-06, będącej własnością wnioskodawcy. W związku z powyższym, zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

Projektowane przyłącze zostało zlokalizowane na dz. ew. nr 39 obręb 06-06, położonej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Strefa II”.

Przedmiotowa dzierżawa obowiązywać będzie do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Do tego czasu wnioskodawca zobowiązany będzie ponosić opłatę z tytułu dzierżawy przedmiotowych nieruchomości w wysokości adekwatnej do zajmowanej przez urządzenie infrastruktury technicznej powierzchni oraz zgodnie z obowiązującymi stawkami wynikającymi z Zarządzenia Nr 18/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018 r.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.