

**UCHWAŁA NR 336/XXVIII/26
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 22 czerwca 2026 r.

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości miasta Milanówka w zakresie obciążania
ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Milanówek
będącymi drogami nie zaliczonymi do kategorii dróg publicznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3i, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Milanówek w zakresie obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości będącymi drogami nie zaliczonymi do kategorii dróg publicznych.

2. Nieruchomości stanowiące własność gminy będące drogami nie zaliczonymi do kategorii dróg publicznych mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych lub prawnych w celu posadowienia infrastruktury technicznej podziemnej lub naziemnej bez odrębnej zgody Rady Miasta Milanówka.

3. Obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi nie wymaga zgody Rady Miasta Milanówka z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Hipoteka umowna na nieruchomości gminnej ustanawiana jest za zgodą Rady Miasta.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Milanówka

Dariusz Kopec

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a przyznaje Radzie Miasta między innymi kompetencje do podjęcia uchwały w zakresie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W celu zapewnienia racjonalnego gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz uproszczenia i przyspieszenia procedury, konieczne stało się opracowanie uchwały Rady Miasta w sprawie zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Milanówek będącymi drogami nie zaliczonymi do kategorii dróg publicznych.

Przyjęcie niniejszej uchwały zapewni prawidłowe, efektywne gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości, bez konieczności uzyskiwania przez Burmistrza Miasta Milanówka każdorazowej zgody na obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyłączeniem hipotek, nieruchomości w tych konkretnych wypadkach wskazanych w uchwale (tj. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Milanówek będącymi drogami nie zaliczonymi do kategorii dróg publicznych).