

**UMOWA DOTACJI NR W/272/633/RGNP/636/26**

W dniu 17.06.2026 r. w Urzędzie Miasta Milanówka przy ul. T. Kościuszki 45 w Milanówku pomiędzy:

**Gminą Milanówek**

z siedzibą w Milanówku, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

Regon 013269150, NIP 5291799245

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Milanówka – Pana Artura Niedzińskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Milanówka – Pani Agnieszki Czarneckiej

zwaną dalej „**Dotującym**”,

**a**

**Panią Marią Matuszewską**

zam. przy ul. Sienkiewicza 5, 05-822 Milanówek, legitymującą się dowodem osobistym

nr ..... wydanym przez Burmistrza Miasta Milanówka, PESEL: .....

**i**

**Panem Mariuszem Matuszewskim**

zam. przy ul. Sienkiewicza 5, 05-822 Milanówek, legitymującym się dowodem osobistym

nr ..... wydanym przez Burmistrza Miasta Milanówka, PESEL: .....

zwanymi dalej łącznie „**Beneficjentem**”

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Dotujący udziela Beneficjentowi dotację w kwocie: **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100),
2. Dotacja, o której mowa w ust. 1, zostaje udzielona na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku nieruchomym Willi „Ostromir”, zlokalizowanym w Milanówku przy ul. Sienkiewicza 5 chronionym na mocy wpisu do Rejestru zabytków decyzją nr A-933 z dnia 26.10.1978 r., wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków - nr karty M-ZN.240, zlokalizowanym w Strefie Ochrony Konserwatorskiej, wpisanej do rejestru zabytków - nr decyzji: A-1319 z dnia 08.01.1988 r., położonym na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 28 w obrębie 05-14 w Milanówku.
3. Podstawę zawarcia umowy stanowi:

- uchwała nr 726/XCIV/23 Rady Miasta Milanówka z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie: określenia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się jedynie w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Milanówek, nie stanowiących jej wyłącznej własności,
  - wniosek o przyznanie dotacji z budżetu Gminy Milanówek z dnia 05.09.2025 r.,
  - uchwała nr 316/XXVII/265 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie przyznania dotacji celowej na sfinansowanie w 2026 roku prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, przy zabytku - Willi „Ostromir” położonym na obszarze Gminy Milanówek.
4. Zakres prac lub robót budowlanych, na których wykonanie Dotujący udziela dotacji, zgodnie z zakresem planowanych prac określonym przez Beneficjentów we wniosku z dnia 05.09.2026 r. RPW/18129/2025:
- Renowacja drewnianej klatki schodowej (schodów drewnianych i balustrad);
  - Renowacja drzwi wejściowych.

## § 2

1. Beneficjent oświadcza, że posiada tytuł prawny do zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Beneficjent oświadcza, że posiada stosowne pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku, o których mowa w § 1 ust. 2.

## § 3

1. Środki przyznane z dotacji mogą pokryć wyłącznie prace przy zabytku rozpoczęte nie wcześniej niż od dnia zawarcia przedmiotowej umowy.
2. Dotacja jest udzielona maksymalnie do 50% kosztów planowanej inwestycji.
3. Beneficjent oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi na pokrycie kosztów prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych.
4. Wzrost kosztów wykonania zadania podczas jego realizacji nie powoduje zwiększenia przyznanej dotacji i musi zostać pokryty ze środków własnych Beneficjenta.
5. W przypadku obniżenia całkowitych kosztów prac przy zabytku, objętych niniejszą umową, do poziomu niższego niż dwukrotna wartość udzielonej dotacji, wysokość dotacji zostanie zmniejszona do wartości 50% poniesionych kosztów.

## § 4

1. Dotacja, o której mowa w §1 ust. 1, zostanie przekazana na rachunek bankowy Beneficjenta

**Nr .....**

jednorazowo w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac lub robót budowlanych, na których wykonanie przyznana została dotacja.

2. Termin realizacji inwestycji ustala się nie później niż do dnia 30.11.2026 r., rozumie się przez to złożenie do dnia 30.11.2025 r. sprawozdania z wykonania prac przy zabytku.
3. Protokół końcowy odbioru robót budowlanych, konserwatorskich lub restauratorskich przy zabytku zostanie podpisany po dokonaniu wizji lokalnej przeprowadzonej przez osoby wskazane przez Burmistrza Miasta Milanówka.
4. Załącznikami do sprawozdania są:
  - dokumentacja fotograficzna z wykonanych prac objętych dotacją. Zdjęcia należy wykonać przed rozpoczęciem prac oraz po ich zakończeniu i dołączyć do sprawozdania w wersji papierowej lub w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive,
  - oryginały dowodów księgowych potwierdzających dokonanie wydatków na cel wskazany w § 1 ust. 4 (do wglądu i do zwrotu) wraz z opisem świadczącym o dofinansowaniu wydatku z dotacji objętej niniejszą umową.
5. Beneficjent ma prawo wnieść o przedłużenie terminu określonego w § 4 ust. 2 jeżeli przyczyna opóźnienia jest uzasadniona. Wniosek powinien być wniesiony pisemnie co najmniej 7 dni przed terminem określonym w § 4 ust. 2.
6. W przypadku uzasadnionej przyczyny niedotrzymania terminu określonego w § 4 ust. 2 - ustala się inny termin przedłożenia sprawozdania określony na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy. Termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby rozliczenie dotacji mogło odbyć się w roku budżetowym, z którego środków jest przyznawana dotacja.
7. Nie rozliczenie dotacji w terminie określonym w § 4 ust. 2 lub § 4 ust. 6 będzie skutkowało rozwiązaniem umowy.

## § 5

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają jej realizację.
2. Dotujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym:
  - w przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonywania umowy,
  - jeżeli Beneficjent przekaze część lub całość środków z dotacji osobie trzeciej,
  - jeżeli Beneficjent użyje środków z dotacji niezgodnie z przeznaczeniem.

## § 6

1. Dotacja wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w ciągu 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających ich zwrot.
2. Zwrotowi podlega ta część dotacji, która została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, nienależnie udzielona lub pobrana w nadmiernej wysokości.
3. Odsetki od dotacji podlegającej zwrotowi nalicza się począwszy od dnia przekazania dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem lub następującego po upływie terminów zwrotu określonych w ust. 1 w odniesieniu do dotacji pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

## § 7

Beneficjent nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na podmiot czy osobę trzecią.

## § 8

Wszelkie zmiany dotyczące postanowień niniejszej umowy, w tym jej rozwiązanie, mogą nastąpić wyłącznie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## § 9

Odpowiedzialność za wszelkie szkody, powstałe wobec osób trzecich podczas realizacji zadania, ponosi Beneficjent.

## § 10

Beneficjent oświadcza, że zapoznał się z:

1. Uchwałą nr 726/XCIV/23 Rady Miasta Milanówka z dnia 18 grudnia 2023 r o zasadach udzielania dotacji celowych na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków, położonym na obszarze Gminy Milanówek.
2. Uchwałą nr 316/XXVII/265 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie przyznania dotacji celowej na sfinansowanie w 2026 roku prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, przy zabytku - Willi „Ostromir” położonym na obszarze Gminy Milanówek.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych przedmiotową umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa:

1. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1061 ze zm.),
3. Ustawa o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1530 ze zm.),
4. Ustawa o Ordynacji podatkowej z dn. 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U z 2025 r. poz. 111 ze zm.).

## § 12

Wykonanie umowy nastąpi w danym roku budżetowym, z chwilą zaakceptowania przez Dotującego sprawozdania tj. podpisania po dokonaniu wizji lokalnej, przez osoby wskazane przez Burmistrza Miasta Milanówka, protokołu końcowego z odbioru robót budowlanych, konserwatorskich lub restauratorskich przy zabytku, na których wykonanie przyznana została dotacja.

## § 13

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Dotującego.

## § 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Beneficjent i 2 egzemplarze otrzymuje Dotujący.

*Pouczenie: Zgodnie z art. 82 § 1 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy „Kto naraża finanse publiczne na uszczuplenie poprzez nienależną wypłatę, pobranie lub niezgodne z przeznaczeniem wykorzystanie dotacji podlega karze grzywny do 240 stawek dziennych”.*

Burmistrz Miasta Milanówka

Maria Matuszewska

Artur Niedziński

Mariusz Matuszewski

***DOTUJĄCY***

***BENEFICJENT***