



UMOWA NR W/272/629/ROŚ/631/26

Zawarta w dniu 16.06.2026 roku w Milanówku, pomiędzy:

Gminą Milanówek z siedzibą w Milanówku (05-822) przy ulicy Tadeusza Kościuszki 45, Regon: 013269150, NIP: 529-17-99-245, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Milanówka – Pana Artura Niedzińskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Milanówka – Pani Agnieszki Czarneckiej zwaną dalej Zamawiającym

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą P.H.U. US-KOM Robert Kołodziejski, z siedzibą 09-500 Gostynin, Bierzewice 46, NIP 971-053-77-02, REGON 611408490, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanego w dalszej treści „Wykonawcą”.

każda z osobna zwana Stroną, a łącznie Stronami.

Strony na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych wprowadzonego Zarządzeniem Nr 261/IX/2025 Burmistrza Milanówka z dnia 31 grudnia 2025 r. i oferty Wykonawcy (załącznik nr 1) zawierają umowę (dalej Umowa) o poniższej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego, usługę polegającą na demontażu, odbiorze i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest bezpośrednio z posesji położonych na terenie Miasta Milanówka, realizowanej w ramach zadania „Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Milanówek” dofinansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, www.wfosigw.pl, zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. W zakres zadania wchodzi:



- 1) demontaż, odbiór, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest od osób fizycznych, nie będących przedsiębiorcami, bezpośrednio z ich posesji na terenie miasta Milanówka;
- 2) Adresy posesji wskazane zostaną przez Zamawiającego w liście zgłoszeń, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 3) Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do odbioru i utylizacji wynosi: 48,4493 Mg, w tym:
 - a) Zdemontowanego – do odbioru, transportu i unieszkodliwienia: 12,1493 Mg;
 - b) Do demontażu, odbioru, transportu i unieszkodliwienia: 36,30 Mg.
- 4) Wykonanie co najmniej 5 wykonanych na różnym etapie, czytelnych, dobrej jakości, kolorowych zdjęć, ilustrujących przebieg realizacji zadania i osiągnięte efekty ekologiczne i rzeczowe.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie jednorazowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się na kwotę brutto 1 062,72 zł / Mg brutto (jeden tysiąc sześćdziesiąt dwa złote i siedemdziesiąt dwa grosze), w tym podatek VAT 8%.
3. Wartość umowy nie może przekroczyć kwoty 51 488,04 zł brutto (pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych i cztery grosze), w tym podatek VAT 8%.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 3 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do jego wykonania.
5. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z kompletną i należytą realizacją Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
6. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz koszty usuwania wad



w trakcie trwania gwarancji.

7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.
8. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w oparciu o karty przekazania odpadu oraz raport odbioru wyrobów zawierających azbest, który będzie zawierać: faktyczną ilość odpadu odebranego od każdego mieszkańca oraz potwierdzenie odbioru zarówno przez Wykonawcę jak i mieszkańca/wspólnotę. Zamawiający ma prawo weryfikacji raportu przekazania odpadu i odbioru wyrobów zawierających azbest.
9. Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia i wystawienia faktury na rzecz Zamawiającego wyłącznie po wykonaniu wszystkich prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, tj. po demontażu, odbiorze, transporcie i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest, w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
10. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP: 5291799245.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym do niej i podpisanym przez Zamawiającego, protokołem odbioru czynności/prac wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
13. Wykonawca oświadcza, że podany na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).
14. W przypadku, kiedy rachunek bankowy wykazany w Umowie oraz na fakturze VAT nie spełnia wymogów zawartych w ust. 10, termin płatności faktury VAT ulega przedłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji praw lub obowiązków wynikających lub mogących wynikać z Umowy, w tym cesji



Wynagrodzenia, pod rygorem nieważności.

§ 3

Termin obowiązywania Umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 13 listopada 2026 r.
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy Strony rozumieją podpisanie protokołu odbioru czynności/prac wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wypowiedzenia Umowy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z zapisów Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań opisanych w Umowie, Zamawiający ma prawo do ich powierzenia innemu podmiotowi do wykonania, na koszt Wykonawcy.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 3 za każdy dzień zwłoki (termin wykonania przedmiotu umowy określono w § 3 ust. 1 umowy),
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 3.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej



zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przy świadczeniu usługi oraz niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za jakość wykonanego zadania.
4. Wykonawca zadania oświadcza, że posiada należytą wiedzę, niezbędne kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zadania oświadcza, że posiada wymagane obowiązującym prawem zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie wykonywania usług
6. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania mieszkańców o dokładnym terminie wykonania zadania, polegającego na demontażu i / lub odbiorze odpadu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapakowania odpadu w specjalistyczne worki lub folię.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru wyrobów zawierających azbest własnym transportem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia własnego załadunku.
10. Wykonawca będzie posiadał przenośną wagę w celu zważenia wyrobów zawierających azbest w miejscu odbioru.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania „kart przekazania odpadu”.
12. Wykonawca zobowiązuje się do demontażu i unieszkodliwienia odebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
13. Wykonawca wykona co najmniej 5 wykonanych na różnym etapie, czytelnych, dobrej jakości, kolorowych zdjęć, ilustrujących przebieg realizacji zadania i osiągnięte efekty ekologiczne i rzeczowe.
14. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy zobowiązany jest posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa decyzje, zezwolenia, wpisy do rejestru



- BDO oraz uprawnienia niezbędne do transportu i gospodarowania odpadami zawierającymi azbest oraz przedłożyć je Zamawiającemu na każde jego żądanie.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, kary administracyjne, mandaty oraz roszczenia osób trzecich wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy lub naruszenia przepisów prawa.
 16. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie OC działalności gospodarczej obejmujące szkody związane z wykonywaniem prac przy wyrobach zawierających azbest na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł.
 17. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące prace posiadają aktualne szkolenia i kwalifikacje wymagane przepisami dotyczącymi bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
 18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność wykonywanych prac z przepisami dotyczącymi usuwania, transportu i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest.
 19. Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania i przekazania Wykonawcy listy zgłoszeń mieszkańców, którzy zgłosili do demontażu i odbioru wyrobów zawierających azbest. Zgłoszenia zawierają: imię, nazwisko, adres, nr telefonu do kontaktu oraz szacunkową ilość odpadu. W tym celu Strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 20. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego uregulowania należności za pracę wykonane zgodnie z umową.
 21. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonania zleconych prac.

§ 6

Przedstawiciele

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie kierownika Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Milanówka lub osoby wyznaczonej – Karolina Krajewska – Główny Specjalista w Referacie Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Milanówka.
2. Osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego uprawnione są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania



przedmiotu umowy, a także do przywrócenia stanu poprzedniego uszkodzonej infrastruktury Zamawiającego. Upoważnieni są również do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego.

§ 7

Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Milanówka (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.
Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na w/w adres lub drogą e-mailową pod adresem:
miasto@milanowek.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@milanowek.pl.
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia zapytania ofertowego – art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO – dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od dnia zakończenia postępowania ofertowego, zgodnie z przepisami prawa.
5. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym do: dostawców usług teleinformatycznych.
8. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do:
 - a) żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;



b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;

c) wniesienia skargi na działania Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych osobowych jest wymogiem do wzięcia udziału w postępowaniu ofertowym. Ich niepodanie spowoduje brak możliwości udziału w postępowaniu.

10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń, co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej umowy w postaci skanu jej treści wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie ma prawa przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych Umową ani powierzyć wykonywania Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

WYKONAWCA

/-/

ZAMAWIAJĄCY

/-/

Dział: 900 rozdział: 90019 § 4300 – 5 000,00 zł

Dział: 900 rozdział: 90095 § 4300 – 46 488,04 zł