

zawarta w dniu 27.05.2026 r. pomiędzy:

Gminą Milanówek z siedzibą w Milanówku (05-822) przy ulicy Tadeusza Kościuszki 45,
Regon: 013269150, NIP: 529-17-99-245,

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Milanówka – Pana Artura Niedzińskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Milanówka – Pani Agnieszki Czarneckiej
zwaną dalej Zamawiającym

a

GBA POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mochtyńskiej 65, 03-289 Warszawa,
KRS: 0000943059, NIP: 6751277082, REGON: 356544490,

reprezentowanej przez – Prezesa Zarządu

zwanej w dalszej treści „Wykonawcą”.

zwanym dalej Wykonawcą,

każda z osobna zwana Stroną, a łącznie Stronami.

Strony na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych wprowadzonego
Zarządzeniem Nr 261/IX/2025 Burmistrza Milanówka z dnia 31 grudnia 2025 r. zawierają
umowę (dalej Umowa) o poniższej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest usługa polegająca na wykonaniu 2 serii badań fizyko-chemicznych wód podziemnych na terenie zrekultywowanego wysypiska odpadów TURCZYNEK w Milanówku przy ul. Konopnickiej, w zakresie zgodnym z dokumentacją geologiczną z istniejących piezometrów monitoringu powyższego terenu oraz wykonanie raportu wraz z oceną wyników monitoringu - zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 obejmuje wykonanie 2 serii badań fizyko-chemicznych wód podziemnych na terenie zrekultywowanego wysypiska odpadów TURCZYNEK w Milanówku przy ul. Konopnickiej, w zakresie zgodnym z dokumentacją geologiczną z istniejących piezometrów monitoringu powyższego terenu, tj.:

- 1) we wszystkich punktach (P0 - P5)- zakres podstawowy:
 - a) pomiar stanów wód podziemnych,
 - b) terenowe oznaczenie PEW,
 - c) terenowe oznaczenie pH.
 - 2) w punktach P0, P1 i P5- rozszerzony zakres oznaczeń (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013, poz. 523):
 - a) ogólny węgiel organiczny (TOC),
 - b) wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA),
 - c) miedź (Cu),
 - d) cynk (Zn),
 - e) ołów (Pb),
 - f) kadm (Cd),
 - g) chrom(Cr^{+6}),
 - h) rtęć (Hg)
 - 3) wykonanie raportu z oceną wyników monitoringu.
3. Sprawozdania i raport z oceną wyników monitoringu zostaną przekazane w wersji papierowej (2 egzemplarze z I serii badań oraz 2 egzemplarze z II serii badań wraz z raportem) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD z dokumentacją z całego monitoringu po II serii badań.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada należytą wiedzę, kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przy świadczeniu usługi.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za jakość wykonanej usługi.
 9. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującym prawem zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie wykonywania usług.
 10. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

11. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy wykonywany jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zobowiązaniami wynikającymi z postanowień Umowy, Zamawiający może odmówić zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 Umowy i żądać jego ponownego wykonania w tym zakresie przez Wykonawcę lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od dnia zaistnienia zdarzenia.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie powstaną w związku z wykonywaniem przez niego Przedmiotu Umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie jednorazowe.
2. Maksymalna wysokość wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy (dalej wynagrodzenie lub wynagrodzenie umowne), Strony Umowy ustalają na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę
 - wartość netto: 3 960,00 zł
 - podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie 910,80 zł
 - wartość brutto /z podatkiem VAT/: 4 870,80 złsłownie: cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych i osiemdziesiąt groszy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do jego wykonania.
4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z kompletną i należyłą realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz koszty usuwania wad w trakcie trwania gwarancji.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT jest, w każdym przypadku, podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru czynności/prac wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym do niej i podpisanym przez Zamawiającego, protokołem odbioru czynności/prac wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
10. Wykonawca oświadcza, że podany na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).
11. W przypadku, kiedy rachunek bankowy wykazany w Umowie oraz na fakturze VAT nie spełnia wymogów zawartych w ust. 10, termin płatności faktury VAT ulega przedłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji praw lub obowiązków wynikających lub mogących wyniknąć z Umowy, w tym cesji Wynagrodzenia, pod rygorem nieważności.

§ 3

Termin obowiązywania Umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2026 r. – I seria badań, do dnia 16.12.2026 r. – II seria badań wraz z raportem.
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy Strony rozumieją podpisanie protokołu odbioru czynności/prac wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wypowiedzenia Umowy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z zapisów Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań opisanych w Umowie, Zamawiający ma prawo do ich powierzenia innemu podmiotowi do wykonania, na koszt Wykonawcy.

§ 4

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot Umowy będzie wolny od wad prawnych i roszczeń osób trzecich, a także, że Wykonawca będzie wyłącznym podmiotem autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 2 ust. 2 Umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do sporządzonej dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 oraz innych utworów wykonanych w trakcie realizacji Umowy (dalej: Utwory) na wszystkich polach eksploatacji, opisanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworów
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Utworów następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz obejmuje między innymi zezwolenie na kopiowanie i Utworów i ich opracowań oraz udostępnianie organom i osobom, zgodnie z celem, któremu ma służyć przedmiot Umowy.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie korzystał z Utworów zgodnie z ich charakterem i przyjętymi zwyczajami.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji ani posiadanych materiałów dotyczących opracowywania Przedmiotu Umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin wykonania przedmiotu umowy określono w § 3 ust. 1 umowy),
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw

i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 6

Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Milanówka (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.
Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na w/w adres lub drogą e-mailową pod adresem: miasto@milanowek.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@milanowek.pl.
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia zapytania ofertowego – art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO – dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od dnia zakończenia postępowania ofertowego, zgodnie z przepisami prawa.
5. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym do: dostawców usług teleinformatycznych.
8. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do:
 - a) żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - c) wniesienia skargi na działania Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem do wzięcia udziału w postępowaniu ofertowym. Ich niepodanie spowoduje brak możliwości udziału w postępowaniu.

10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń, co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej umowy w postaci skanu jej treści wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie ma prawa przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych Umową ani powierzyć wykonywania Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

Zamawiający:

Wykonawca:

/-/

/-/