



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka numer ewidencyjny 61/9 w obrębie 05-08, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00031650/5.

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia nieruchomości: 201 m²

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Przyszłości w Milanówku.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość położona jest poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie zagospodarowana jako teren zielony.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości

Cena: 40.050,50 zł

Transakcja zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (tj. Dz.U.2025.775 ze zm.).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat

Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na podstawie Uchwały Nr 204/XVII/25 Rady Miasta Milanówka z dnia 7 lipca 2025 r. oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U.2026.399) z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *Ustawy o gospodarce nieruchomościami*, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Artur Niedziński

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 22.07.2026 r. do 11.08.2026 r.