

Protokół Nr 21
z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
z dnia 18 maja 2026 r.

Przewodnicząca Komisji radna Edyta Kempa otworzyła i prowadziła posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Powitała członków Komisji, mieszkańców Milanówka.

Lista obecności członków Komisji jest załącznikiem do protokołu.

Obrady Komisji odbyły się w dniu **18 maja 2026 r. (poniedziałek)** o **godz. 16:00**, w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

Skład Komisji:

Przewodnicząca Komisji Edyta Kempa

Radna Justyna Chmielewska

Radny Marcin Dudziński

Radna Malwina Łazicka

Radna Marta Narbut

Radny Mateusz Pitas

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia Komisji dotycząca wykonania budżetu za 2025 rok.
3. Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 46 obręb 06-14 w drodze wewnętrznej ul. Jabłonowej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym;
 - b) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 47/2 w obrębie 06-14, położonej w Milanówku w drodze wewnętrznej ul. Jabłonowej;
 - c) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 64 i 66/1 obręb 05-12 w drodze wewnętrznej ul. Dowcip w Milanówku, w trybie bezprzetargowym;
 - d) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 46/2 obręb 06-15 w drodze wewnętrznej ul. Wiśniowej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym;
 - e) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 182/3, 46/1, 43/1 i 40/2 obręb 05-11, położonych w Milanówku w przy ul. Dziewanny.
4. Omówienie stanowiska w sprawie Planu Urządzenia Lasu na lata 2028-2037 opracowywanego przez Nadleśnictwo Chojnów.
5. Sprawy różne.

Ad 1

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Komisja w głosowaniu: **6-za**, pozytywnie przyjęła porządek obrad.

Ad 2

Opinia Komisji dotycząca wykonania budżetu za 2025 rok.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka przybliżyła projekt uchwały.

Ww. dokument jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Radna Justyna Chmielewska zapytała, czy jest zestawienie wykonania budżetu za 2024 i 2025 rok. Trudno jest stwierdzić, czy jest lepiej lub gorzej bez takiego zestawienia.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka uważa, że w najważniejszych punktach odniosła się do takiego zestawienia. W całym opracowaniu nie ma odniesienia do 2024 roku. Ten dokument jest sprawozdaniem za 2025 rok.

Radna Justyna Chmielewska zapytała, czy radni mogą dostać takie zestawienie, jak wyglądały planowane wydatki i dochody w 2024 roku i 2025 roku. Jest to rozsądne i całkowicie zrozumiałe, że rozmawiając w jaki sposób zostały wydatkowane pewne elementy inwestycyjne, porównać je z rokiem 2024.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka podkreśliła, że opracowanie ma kilkaset stron. Skarbnik nie widzi technicznej możliwości zrobienia takiego samego opracowania porównując dwa lata. To jest ogrom pracy.

Radna Justyna Chmielewska zaznaczyła, że dokument za 2025 rok, jest bardzo dobrze opracowany. Powinno być streszczenie odnoszące się do porównania tych dwóch lat. Odniesienie powinno dot. głównych elementów i pozycji. Nie musi być wymieniona każda pozycja.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka uważa, że najprostszym rozwiązaniem jest skorzystanie ze sprawozdania za 2024 rok i porównać dane.

Radna Justyna Chmielewska zapytała, czy można to przygotować na komisję ŁPiOŚ, która ma się odbyć w czwartek.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka uważa, że jeżeli to dotyczy kilku głównych wartości, to nie stanowi problemu. Porównanie ogólnych wiadomości dot. dochodów, wydatków i inwestycji jest możliwe.

Przewodnicząca Komisji podkreśliła, że dzisiejsze obrady dot. wyrażenia opinii z wykonania budżetu za 2025 rok. Budżet jest planowany, a następnie omawia się jego wykonanie. Porównywanie materiałów w taki sam sposób może nie doprowadzić do właściwych konkluzji. Najistotniejszym tematem jest wykonanie budżetu za 2025 rok.

Radna Marta Narbutt uważa, że porównanie ma sens, dlatego że część programów jest finansowanych z udziałem środków z 2024 roku.

Radny Mateusz Pitas uważa, że obecnie jest analizowany 2025 rok. Radni mają 2024 rok i mogą go sami porównać. Dokładnie to samo radni robili rok temu. Radny zwrócił uwagę na opinię RIO.

Przewodnicząca Komisji również uważa, że zadaniem komisji jest zaopiniowanie wykonania budżetu za 2025 rok.

Radna Justyna Chmielewska uważa, że porównania radni nie mogą dostać. Muszą wykonać to sami. Radna odniosła się do dziury budżetowej związanej ze śmieciami. Ile dopłaty z budżetu dotyczy opłat śmieciowych oraz z jakich środków została pokryta?

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka poinformowała, że zostało to pokryte z budżetu gminy.

Skarbnik złożyła wyjaśnienia dot. planu gospodarki odpadami komunalnymi.

BMM omówił sprawy związane z umową dot. wywozu odpadów komunalnych.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie opinię Komisji dotyczącą wykonania budżetu za 2025 rok.

Komisja w głosowaniu: **3-za, 3-głos wstrzymujący**, pozytywnie przegłosowała opinię Komisji dotyczącą wykonania budżetu za 2025 rok.

Ad 3

Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:

a) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 46 obręb 06-14 w drodze wewnętrznej ul. Jabłonowej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Referat GNiPP Paweł Fastyn przedstawił projekt uchwały.

Ww. dokument znajduje się na stronie miasta w BIP.

Projekt uchwały dot. umowy dzierżawy na działce przy ul. Jabłonowej. Wnioskodawcą jest PGE Dystrybucja S.A., czyli sieć dot. przyłącza elektroenergetycznego nadziemnego. Jest to przedłużenie istniejącej infrastruktury. Teren leży poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 46 obręb 06-14 w drodze wewnętrznej ul. Jabłonowej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Komisja w głosowaniu: **5-za, 1-wstrz.**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

b) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 47/2 w obrębie 06-14, położonej w Milanówku w drodze wewnętrznej ul. Jabłonowej;

Referat GNiPP Paweł Fastyn przedstawił projekt uchwały.

Ww. dokument znajduje się na stronie miasta w BIP.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 47/2 w obrębie 06-14, położonej w Milanówku w drodze wewnętrznej ul. Jabłonowej.

Komisja w głosowaniu: **5-za, 1-wstrz.**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

c) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 64 i 66/1 obręb 05-12 w drodze wewnętrznej ul. Dowcip w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Referat GNiPP Paweł Fastyn przedstawił projekt uchwały.

Ww. dokument znajduje się na stronie miasta w BIP.

Projekt uchwały dot. inwestycji telekomunikacyjnej, podziemnej. Teren objęty jest planem zagospodarowania Zachód 2.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 64 i 66/1 obręb 05-12 w drodze wewnętrznej ul. Dowcip w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Komisja w głosowaniu: **6-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

d) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 46/2 obręb 06-15 w drodze wewnętrznej ul. Wiśniowej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Referat GNiPP Paweł Fastyn przedstawił projekt uchwały.

Ww. dokument znajduje się na stronie miasta w BIP.

Uchwała dot. dzierżawy na działce nr 46 na ul. Wiśniowej. Teren nie posiada MPZP. Przyłącze będzie realizowane do już istniejącego budynku. Wniosek pochodzi od osoby prywatnej.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 46/2 obręb 06-15 w drodze wewnętrznej ul. Wiśniowej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Komisja w głosowaniu: **6-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

e) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 182/3, 46/1, 43/1 i 40/2 obręb 05-11, położonych w Milanówku w przy ul. Dziewanny.

Referat GNiPP Paweł Fastyn przedstawił projekt uchwały.

Ww. dokument znajduje się na stronie miasta w BIP.

Uchwała dot. wniosku złożonego przez Netfale w sprawie nadziemnej sieci internetowej.

Referat GNiPP Paweł Fastyn prosi o wprowadzenie autopoprawki do uzasadnienia.

Radni chcieliby wiedzieć, czy jest możliwość przyłącza podziemnego.

GNiPP Michał Pisarek wyjaśnił, że ten wniosek zakłada wykorzystanie już istniejących słupów, które są podane w uzasadnieniu, a także wybudowanie nowych sztyc. Ten wniosek był pierwotnie na sesji w marcu i był zaopiniowany negatywnie, ze względu na to, że przebiegał przez drzewo, które jest na działce 40/2. Wraz z referatem ROŚ i GNiPP ustalono, że należy ten projekt zmienić tak, aby nie naruszała drzewostanu. Samo przyłącze mogłoby być poprowadzone podziemnie, ale może to naruszać korzenie drzewa. Pan Pisarek skontaktował się z wnioskodawcą i ustalono taki plan, aby nie naruszać drzewostanu.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 182/3, 46/1, 43/1 i 40/2 obręb 05-11, położonych w Milanówku w przy ul. Dziewanny z autopoprawką.

Komisja w głosowaniu: **2-za, 4-wstrz.**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Ad 4

Omówienie stanowiska w sprawie Planu Urządzenia Lasu na lata 2028-2037 opracowywanego przez Nadleśnictwo Chojnów.

Przewodnicząca Komisji podkreśliła, że treść uchwały jest bardzo podobna do opinii wyrażonej przez inne miasta. Pojawił się silny ruch społeczny „Inicjatywa Las Młochowski”. Wszyscy okoliczni mieszkańcy mogli wypełnić ankietę i wyrazić swoje zdanie. Radna odczytała treść stanowiska.

Uzasadnienie

W związku z konsultacjami do ustalenia nowego Planu Urządzenia Lasu na lata 2028-2037 dla Nadleśnictwa Chojnów, Rada Miasta Milanówka wnosi o:

a) Całkowite wyłączenie Lasu Młochowskiego z gospodarki surowcowej i prowadzenie go w sposób jak najmniej ingerujący w ekosystemy i krajobraz, zważywszy na fakt, że w całości jest intensywnie użytkowany przez lokalną społeczność i ma wszelkie cechy lasu o wiodącej funkcji społecznej.

b) Dostosowanie projektowanego Planu Urządzenia Lasu do nowych warunków wypracowanych w pilotażowym procesie wyznaczania lasów społecznych, które są obecnie uszczegóławiane przez Instytut Ochrony Środowiska na zlecenie Ministerstwa Klimatu i Środowiska.

- c) Zachowywanie drzew gatunków liściastych, w tym wielopniowych.
- d) Preferowanie naturalnych, spontanicznych odnowień gatunków lasotwórczych oraz gatunków z rodzaju *Populus* i *Salix* w celu zwiększenia bioróżnorodności.
- e) Wydzielanie nieużytkowanych i niepielęgnowanych siedlisk celem zwiększenia bioróżnorodności.
- f) Zwiększanie ochrony starych, dziuplastych i martwych drzew.
- g) Eliminowanie lub znaczne ograniczanie używania ciężkiego sprzętu przy wszelkich pracach, tak aby nie zagęszczać gleby, co skutkowałoby utrudnieniem procesu pochłaniania wód opadowych.
- h) Podjęcie czynnej ochrony gatunków ochronionych fauny i flory występujących na terenie Lasu Młochowskiego.

Radna Marta Narbutt zapytała, co wnosi ten plan w stosunku do poprzedniego. Czy to jest przedłużenie, czy kontynuacja poprzedniego planu? Czy jest to nowy plan, który obecnie powstał?

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że w 2024 roku pojawił się projekt pilotażowego wyznaczania lasów społecznych, które są obecnie uszczegóławiane przez Instytut Ochrony Środowiska na zlecenie Ministerstwa Klimatu i Środowiska. W związku z tym, że powstał taki projekt, powstała reakcja i odpowiedź, żeby to uzgodnić. Obecnie nastąpiła kontynuacja programu.

Radny Mateusz Pitas uważa, że chodzi również o stopień zaangażowania społeczeństwa oraz ilość osób, które się tym interesują. Najważniejszy jest punkt a, czyli całkowite wyłączenie Lasu Młochowskiego z gospodarki surowcowej. Lasy Państwowe żyją ze sprzedaży drzew. Chodzi również o to, żeby ograniczyli wycinkę. Co LP z tym zrobią, nikt nie wie. Nie mamy mocy sprawczej w tym zakresie.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie stanowisko w sprawie Planu Urządzenia Lasu na lata 2028-2037 opracowywanego przez Nadleśnictwo Chojnów.

Komisja w głosowaniu: **6-za**, pozytywnie zaopiniowała stanowiska jw.

Ad 5

Sprawy różne.

Mieszkanka Milanówka zwróciła się do członków komisji z prośbą dot. działki leśnej, której jest właścicielką. Działka jest objęta MPZ Zachód 2. Od 2019 roku mieszkanka czyni starania o zmianę funkcji tego terenu, który jest terenem z zakazem budowy, na teren z możliwością zabudowy ekspensywnej na działkach leśnych, w zabudowie jednorodzinnej. Mieszkanka podkreśliła, że nie chodzi o żadną deweloperkę, zabudowę szeregową, zabudowę bliźniaczą. Właściciele terenu mają dzieci, którym chcą możliwie pomóc, żeby mogły się tu osiedlić i pozostać w Milanówku. Mieszkanka składała wniosek do strategii miasta Milanówka. W rozstrzygnięciu mieszkanka przeczytała, że taki wniosek może być rozpatrywany w dokumentach planistycznych. Został złożony również wniosek do planu ogólnego. Wniosek nie został uwzględniony. Mieszkanka chciałaby złożyć każdemu z radnych uzasadnienie wniosku do planu ogólnego, aby każdy mógł się z nim zapoznać.

Radny Mateusz Pitas zapytał, czy chodzi o Lasek Pondra.

Mieszkanka potwierdziła.

Radny Marcin Dudziński zapytał, jak duży jest ten teren.

Mieszkanka Milanówka poinformowała, że jej teren to 1,23 ha. Sąsiad posiada taką samą powierzchnię.

Radny Marcin Dudziński zapytał, czy mieszkanka chce ten teren podzielić na działki.

Mieszkanka potwierdziła.

Radny Mateusz Pitas uważa, że już nastąpił podział działek w tym lesie.

Mieszkanka zaprzeczyła.

Radny Mateusz Pitas podkreśliła, że z planu wynika, że jest tam las.

Mieszkanka stwierdziła, że kiedyś Milanówek był lasem.

Radna Marta Narbutt poinformowała, że zwróciła się do niej mieszkanka z inicjatywą dot. złożenia projektu obywatelskiego w sprawie Parku Lasockiego. Mieszkanka chciałaby, aby ten teren uzupełnić o siłownię napowietrzną. Radna zapytała, czy w związku z tym, że Park Lasockiego był objęty programem rewitalizacji i środkami unijnymi, czy można tam cokolwiek zrobić.

Przewodnicząca Komisji uważa, że musi to sprawdzić referat.

Radna Marta Narbutt uważa, że miasto powinno posprzątać ten teren i przeprowadzić pielęgnację zieleni.

Radna Marta Narbutt odniosła się do kwestii remontu dróg.

**Na tym posiedzenie i protokół zakończono.
Nagranie stanowi integralną część protokołu.**

**Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
/-/
Edyta Kempa**

Protokołowała
/-/
Małgorzata Obwojska