

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie uzgodnienia odstępstwa od zakazu w związku z realizacją inwestycji celu
publicznego w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i 912) w zw. z art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13, 426, 737 i 912), Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie zagospodarowania terenu Willi Walerii położonej w Milanówku przy ul. Spacerowej 20 poprzez uporządkowanie strefy wejściowej i wjazdowej, przy braku rozwiązań alternatywnych w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody, uzgadnia się odstępstwo od zakazu ustanowionego uchwałą nr 230/XXII/08 Rady Miasta Milanówka z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody w zakresie wykonywania prac ziemnych w promieniu 15 m od pnia drzew wskazanych w § 2 niniejszej uchwały znajdujących się w alei drzew składającej się z 36 szt. pojedynczych drzew gatunku klon pospolity ustanowionej pomnikiem przyrody uchwałą nr 230/XXII/08 Rady Miasta Milanówka z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody.

§ 2. Uzgodnienie odstępstwa od zakazu ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do drzew oznaczonych numerami 6, 7, 8, 9, 10 i 11 w załączniku nr 2 do uchwały nr 230/XXII Rady Miasta Milanówka z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody.

§ 3. Warunki realizacji inwestycji polegającej na zmianie zagospodarowania terenu Willi Walerii poprzez uporządkowanie strefy wejściowej i wjazdowej określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest uzgodnienie odstępstwa od zakazu wykonywania prac ziemnych w promieniu 15 m od pni drzew wchodzących w skład pomnika przyrody alei drzew składającej się z 36 klonów pospolitych, ustanowionej uchwałą nr 230/XXII/08 Rady Miasta Milanówka z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody.

Konieczność wprowadzenia odstępstwa wynika z planowanej inwestycji polegającej na zmianie zagospodarowania terenu Willi Walerii, obejmującej uporządkowanie strefy wejściowej i wjazdowej, w tym wykonanie nowej bramy wjazdowej i furtki wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury oraz lokalnymi korektami nawierzchni.

Zakres planowanych robót znajduje się częściowo w strefie objętej zakazem wykonywania prac ziemnych. Odstępstwo dotyczy wyłącznie prac prowadzonych w sąsiedztwie drzew oznaczonych numerami 6, 7, 8, 9, 10 i 11 w załączniku nr 2 do uchwały ustanawiającej pomnik przyrody i nie obejmuje pozostałych drzew wchodzących w skład alei.

W celu zapewnienia właściwej ochrony pomnika przyrody określono szczegółowe warunki realizacji inwestycji, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały. Warunki te przewidują w szczególności prowadzenie prac pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, zabezpieczenie drzew przed rozpoczęciem robót, ograniczenie ingerencji w systemy korzeniowe oraz zastosowanie technologii minimalizujących ryzyko uszkodzenia drzew.

Konieczność uzgodnienia odstępstwa w powyższym zakresie wynika z braku rozwiązań alternatywnych, które zapewniłyby w wystarczającym stopniu ochronę wskazanych w uchwale drzew wchodzących w skład pomnika przyrody. Uzgadniania w uchwale metoda realizacji przedsięwzięcia, przy zastosowaniu warunków w niej wskazanych jest najbardziej korzystna dla drzew a wykonywana w sposób właściwy zgodnie ze wskazanymi w uchwale warunkami i pod nadzorem wykwalifikowanego inspektora w sposób istotny ogranicza ryzyko dokonania uszkodzeń. Willa Waleria jest siedzibą samorządowej instytucji kultury (Milanowskiego Centrum Kultury) oraz zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków i znajduje się w strefie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków. Przyjęte rozwiązania pozwalają na realizację planowanego zamierzenia przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ochrony drzew wchodzących w skład pomnika przyrody oraz ograniczeniu oddziaływania inwestycji na ich żywotność, stan zdrowotny i stabilność.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

warunki realizacji inwestycji

1. Prace prowadzone w promieniu 15 m od pni drzew wchodzących w skład pomnika przyrody należy prowadzić pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni.
2. Przed rozpoczęciem prac należy wykonać zabezpieczenie drzew wchodzących w skład pomnik przyrody, a szczegółowy sposób zabezpieczenia uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Terenów Zieleni.
3. Prace ziemne w zasięgu rzutu koron drzew pomnika przyrody należy wykonywać ręcznie lub przy zastosowaniu metod niepowodujących uszkodzeń korzeni. Głębokość korytowania należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
4. Nie dopuszcza się przecinania, usuwania ani uszkodzania korzeni szkieletowych o średnicy większej niż 3,5 cm.
5. W strefie ochronnej pomnika przyrody nie dopuszcza się lokalizowania zaplecza budowy, składowania materiałów budowlanych, ziemi, gruzu i odpadów, postoju pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowania paliw, olejów, środków chemicznych i innych substancji mogących spowodować zanieczyszczenie gleby.
6. Nie dopuszcza się zanieczyszczania gleby gruzem, resztkami materiałów budowlanych, odpadami ani innymi substancjami mogącymi pogorszyć właściwości gleby lub warunki siedliskowe pomnika przyrody.
7. Nie dopuszcza się zmiany poziomu gruntu w obrębie systemu korzeniowego pomnika przyrody, z wyjątkiem zakresu niezbędnego do wykonania prac objętych niniejszą uchwałą.
8. W przypadku odstonięcia systemu korzeniowego należy ograniczyć do minimum czas pozostawienia korzeni w odkrytym wykopie. Odstonięte korzenie należy niezwłocznie zabezpieczyć przed przesychaniem, przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi, przy użyciu materiałów utrzymujących odpowiednią wilgotność. Wykopy należy zasypać niezwłocznie po zakończeniu niezbędnych robót.
9. W przypadku ujawnienia korzeni kolidujących z zakresem robót, wystąpienia nieprzewidzianej kolizji z systemem korzeniowym lub konieczności zmiany technologii, głębokości albo zakresu prac, roboty w miejscu kolizji należy wstrzymać, a sposób dalszego postępowania uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Terenów Zieleni.
10. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób najmniej szkodzący dla pomnika przyrody, z zachowaniem jego żywotności i stabilności oraz ograniczeniem ingerencji w system korzeniowy do niezbędnego minimum.