



Milanówek, dnia 18 sierpnia 2026 r.

OŚZ.6220.4.2021.PK

Zawiadomienie

o podjęciu dalszego prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zawiadamiam strony postępowania, że po uprawomocnieniu się wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie dnia 18 września 2025 r., sygn. Akt IV SA. Wa 968/25, uchylającego:

- decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie nr KOA/2384/Oś z dnia 27.02.2025 r.
- decyzję Burmistrza Miasta Milanówka znak: OŚZ.6220.4.2021 z dnia 30.08.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr ew. 1/23, 1/28, 81/1, 81/2, 82/3, 82/4, 83, 84, 85/1, 85/3, 86, 87, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 94, 95, 97, 98, 101 oraz częściowo na działkach nr ew. 1/1, 1/6, 1/21 w obrębie 06-11 w Milanówku przy ul. Królewskiej i Dembowskiej”,

organ przystępuje do ponownego rozpoznania sprawy administracyjnej prowadzonej na wniosek Inwestora z dnia 21.05.2021 r.

Postępowanie będzie prowadzone z uwzględnieniem oceny prawnej oraz wskazań zawartych w uzasadnieniu wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, zgodnie z art. 153 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

W toku dalszego postępowania organ dokona analizy materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz w razie potrzeby:

- wezwie Inwestora do uzupełnienia dokumentacji,
- przeprowadzi dodatkowe postępowanie wyjaśniające,
- wystąpi o ponowne uzgodnienia i opinie właściwych organów,
- zapewni udział społeczeństwa, jeżeli będzie wymagany przepisami ustawy OOS.

W związku z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia oraz składać wnioski i dowody, dotyczące inwestycji.

Z aktami sprawy można się zapoznać w Referacie Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Milanówka, przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałki w godz. 8.00-18.00, wtorek-czwartek w godz. 8.00-16.00, piątek w godz. 8.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Ochrony Środowiska – telefonicznie pod numerem (22) 758-30-61 wew. 155 lub pocztą elektroniczną na adres: srodowisko@milanowek.pl.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 41 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego; w razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Zastępca Burmistrza Milanówka
/-/
Miroslaw Kaznowski

Zawiadomienie otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa,
3. a/a.

RKO.0051.281.2026.ROŚ (wywieszono od dnia 19.08.2026 r. do 03.09.2026 r.)