

Protokół Nr 22
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
dnia 18 czerwca 2026 roku

Przewodniczący Łukasz Kunz otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Budżetu i Inwestycji. Powitał członków Komisji, przedstawicieli Urzędu i mieszkańców Milanówka.

Lista obecności członków Komisji jest załącznikiem do protokołu.

Ww. Komisja odbyła się w dnia 18 czerwca (czwartek) o godz. 16:00 w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

Skład Komisji Budżetu i Inwestycji:

Przewodniczący Komisji Łukasz Kunz

Radna Justyna Chmielewska nb

Radny Dariusz Kopeć

Radny Łukasz Łumiński

Radna Maria Matuszkiewicz

Radny Mateusz Pitas

Radny Tomasz Styliński

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:
 - a) zmian budżetu miasta na 2026 rok;
 - b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2026-2041;
 - c) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 61/9 obręb 05-08, położonej przy ul. Przyszłości w Milanówku.
3. Omówienie pisma przekazanego przez Przewodniczącego Rady Miasta Milanówka.
4. Sprawy różne.

Ad 1

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Komisja w głosowaniu: **5-za, 2-nb**, pozytywnie zaopiniowała porządek obrad.

Ad 2

Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:

a) zmian budżetu miasta na 2026 rok.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2026 rok.

Komisja w głosowaniu: **6-za, 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2026-2041.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2026-2041.

Komisja w głosowaniu: **6-za, 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

c) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 61/9 obręb 05-08, położonej przy ul. Przyszłości w Milanówku.

Referat GNiPP Iwona Zalewska przedstawiła projekt uchwały.

Ww. dokument jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Właścicielka działki nr 61/9 obręb 05-08, położonej w Milanówku przy ul. Przyszłości, zwróciła się z prośbą o nabycie w przyległej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 78 obręb 05-08, której osoba ta jest właścicielem. W dniu 30 kwietnia 2026 r. przez rzeczoznawcę majątkowego został sporządzony operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 80.101 zł. Kwota ta podlega powiększeniu o podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę brutto w wysokości 98.524,23 zł. Wnioskodawczyni zwróciła się do Burmistrza o udzielenie bonifikaty od powyższej kwoty w wysokości 50%. Pozostałe przyległe nieruchomości są własnością osób fizycznych i posiadają trwałe ogrodzenie. Nieruchomość nie stanowi elementu innego kompleksu gminnego, nie pełni żadnej funkcji publicznej i nie jest niezbędna do wykonywania ustawowych zadań Gminy. Należy również wskazać, że dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Reasumując, działka ewidencyjna nr 61/9 obręb 05-08 jest Gminie Milanówek zbędna, a jej sprzedaż ma charakter porządkowy – zmierza do uporządkowania stanu prawnego oraz ujednolicenia władania i własności nieruchomości przyległych. **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 61/9 obręb 05-08, położonej przy ul. Przyszłości w Milanówku.

Komisja w głosowaniu: **6-za, 1-nb**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Ad 3

Omówienie pisma przekazanego przez Przewodniczącego Rady Miasta Milanówka.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Kopeć przedstawił pisma skierowane do RMM.

Przewodniczący podkreślił, że pisma są dekretnowane do poszczególnych komisji.

27 marca 2026 wpłynęło pismo skierowane od Stowarzyszenia Na Rzecz Miast-Ogrodów.

Mieszkanka w piśmie zwraca się z prośbą o informacje na temat niejawnych spotkań radnych, bo nie podanych do publicznej wiadomości, a zorganizowanych przez władze Milanówka. Omawiane były tematy ważne, takie jak strategia rozwoju Milanówka i plan ogólny poza trybem komisji RMM.

Radna Maria Matuszkiewicz zapytała, dlaczego akurat na tą komisję, zostało skierowane to pismo.

Radnej wydaje się, że jest to pismo do dyskusji w trakcie sesji, kiedy są wszyscy radni.

To nie dotyczy budżetu, tylko ogólnego funkcjonowania RMM.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Kopeć uważa, że mógł dekretnować pismo do każdej komisji branżowej.

Pismo było przekazane do wszystkich radnych. Każdy mógł odnieść się do pisma.

Przewodniczący Komisji uważa, że jest to jedyna komisja, której członkiem jest radny Dariusz Kopeć. Radny organizuje pracę rady, wniósł pismo do porządku obrad. Mogło to również trafić do innej komisji, gdzie można było takie omówienie dokonać.

Radna Maria Matuszkiewicz prosi o przeniesienie tego pisma na sesję, ze względu na to, że dotyczy wszystkich radnych, a nie tylko komisji Budżetu i Inwestycji. Radna zwraca się do Przewodniczącego RMM.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Kopeć zapytał w jakim trybie i w jakim celu.

Radna Maria Matuszkiewicz wyjaśniła, że w takim w jaki został wniesiony tutaj. Żeby przedyskutować ten temat. Nie ma wszystkich radnych. Gdyby była to kwestia budżetowa, bądź inwestycyjna, to sprawa jest kierowana do tej komisji. To pismo nie dotyczy tego tematu. Nie jest tematem Komisji Zdrowia ani Edukacji, ani Komisji Ładu. Dotyczy to wszystkich radnych i wszystkich możliwych spotkań. Stąd, powinno być dyskutowane w trakcie sesji. Radna uważa, że dyskusje należy przenieść do punktu „Omawianie pism wpływających” w trakcie sesji. Taki punkt znajduje się w porządku obrad sesji.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Kopeć zobowiązał się, że tego typu pisma będzie dekretnował. Radny podjął decyzję, o skierowaniu tego pisma na tę komisję. Jeśli radni nie mają żadnych opinii, ani myśli do przekazania na temat tego pisma, to nie ma powodu, żeby kierować to dalej. Pismo było przesłane do radnych 27 marca. Nikt z radnych nie zabrał głosu na ten temat.

Radna Maria Matuszkiewicz podkreśliła, że zgodnie z tym, co ustalono dwie sesje wcześniej, to przewodniczący miał właśnie na sesji omawiać pisma, które wpływają, bądź je przekierowywać do komisji, jeżeli pasują do jakiejś komisji. Jeżeli temat nie pasuje do konkretnej komisji, to wszyscy powinni to przedyskutować.

Przewodniczący Komisji uważa, że dekretnowanie takiego pisma do komisji umożliwia udział w dyskusji mieszkańców, czyli np. osoby, która to napisała. Jeżeli będzie omawiana na sesji, to takiej możliwości nie będzie. Było to takie wyjście w stronę mieszkanki. Była to możliwość, że mogła tutaj być, mogła na ten temat rozmawiać.

Radny Mateusz Pitas uważa, że nic nie szkodzi, żeby pismo odczytać na sesji w sprawach różnych.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Kopeć nie zgadza się z przedmówcą. Na sesji jest punkt dot. informacji, jakie pisma wpłynęły do korespondencji, a nie, żeby je omawiać. Omawiać je można na poszczególnych komisjach branżowych. Tutaj jest na to czas i miejsce.

Przewodniczący Komisji uważa, że tak jak powiedział radny Pitas, nic nie stoi na przeszkodzie, żeby ktoś wniósł ten punkt w sprawach różnych. Nie ma sensu omawiać ten sam temat dwukrotnie.

Radna Maria Matuszkiewicz podkreśliła, że jest to o tyle ważne, że są wyłączeni inni radni z dyskusji. Wielu radnych nie ma w tej komisji. Sprawa dotyczy wszystkich. Są spotkania, które nie są spotkaniami podczas komisji, tylko spotkaniami w urzędzie.

Przewodniczący Komisji zaznaczył, że jest to prawda. Radni miewają takie spotkania, ale nie są to spotkania tajne ani niejawne. Są to spotkania robocze, które są niezbędne, aby prowadzić proces tworzenia pewnych dokumentów, pewnych ustaleń. Nie ma w nich nic tajnego. Każdy mieszkaniec, każdy inny radny, może się dowiedzieć o czym była mowa.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Kopeć uważa, że nie ma takiej zasady, że mieszkaniec nie może się spotkać z radnym.

Przewodniczący Komisji zaznaczył, że radni spotykają się na co dzień z mieszkańcami oraz przedstawicielami UM.

Radna Maria Matuszkiewicz rozumie, że przedmówcy odczytali tak to pismo. Radna prosi o odczytanie pisma, czy chodzi tam rzeczywiście o spotkania radnych, czy chodzi o strategiczne ustalenia wszystkich radnych. Radna zapytała, ile razy w ciągu miesiąca było spotkanie wszystkich radnych. Takie bez kamer, w urzędzie.

Przewodniczący Komisji poinformował, że takich spotkań nie było.

Radna Maria Matuszkiewicz nie znajduje uzasadnienia, że codziennie spotkania musiałyby być nagrywane, UM byłby sparaliżowany. Nie jest to prawda. Chodzi o te ważne sprawy, dla których wszyscy się spotykają.

Radny Mateusz Pitas uważa, że zostało tu poruszonych kilka wątków. Przewodniczący mógł zadekretować to pismo dowolnie, do dowolnej komisji, ponieważ strategię opiniowały wszystkie komisje, więc każda byłaby właściwa. Radny uważa, że regulamin wymaga doprecyzowania. Miejsce do udziału w dyskusjach dla mieszkańców wydaje się Komisja SWiP. Komisja Skarg nie ma punktu – sprawy różne. To byłoby dobre forum publiczne, żeby tego typu pisma omawiać.

Każdy radny może takie pismo odczytać w sprawach różnych na sesji. Spotkań radnych jest dużo. Trudno rozważyć, która sprawa jest ważna, kogo informować, że takie spotkanie jest. Każdego z nas obowiązuje mandat, kodeks etyki radnego, zgodnie z którym mamy postępować.

Radny Tomasz Styliński brał udział w spotkaniach dot. planu ogólnego. Dla radnego, miało to charakter wstępnego zapoznania się radnych z tym, co miasto szykuje. Nie był to odpowiedni moment, żeby brali w tym udział mieszkańcy.

BMM podkreślił, że radni z tych spotkań wychodzą z materiałami, które są potrzebne do pracy społecznej. Burmistrz w pełni popiera, to co się dzieje w naszym mieście, to że radni są zaangażowani w spotkaniach, gdzie reprezentują swój mandat, swój okręg wyborczy.

Ad 4

Sprawy różne.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Nagranie stanowi integralną część protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji

/-/

Radny Łukasz Kunz

Protokołowała

/-/

Małgorzata Obwojska