

**UCHWAŁA NR 343/XXXI/26
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) w zw. z art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13, 426, 737 i 912) Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na remoncie chodnika na odcinku od ul. Warszawskiej w Milanówku do wejścia od ul. Warszawskiej do budynku poczty położonego przy ul. Piłsudskiego w Milanówku, przy braku rozwiązań alternatywnych w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody, uzgadnia się odstępstwo od zakazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 20 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu grodziskiego (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2009 r. Nr 124, poz. 3635) w zakresie wykonywania prac ziemnych w promieniu 15 metrów od pnia drzewa ustanowionego pomnikiem przyrody – dębu czerwonego (*Quercus rubra* L.) oznaczonego lp. 61 rosnącego przy ul. Warszawskiej na terenie działki nr ew. 2/5 obręb 06-03, w okresie niezbędnym do realizacji prowadzenia robót budowlanych.

§ 2. Szczegółowe warunki realizacji inwestycji wskazanej w § 1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Milanówka

Dariusz Kopec

Warunki realizacji inwestycji

1. Prace prowadzone w promieniu 15m od pnia drzewa będącym pomnikiem przyrody należy prowadzić pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni.
2. Przed rozpoczęciem prac należy wykonać zabezpieczenie drzewa pomnika przyrody, a szczegółowy sposób zabezpieczenia uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Terenów Zieleni.
3. Prace ziemne w promieniu 15m od pnia drzewa pomnika przyrody należy wykonywać ręcznie lub przy zastosowaniu metod niepowodujących uszkodzeń korzeni. Głębokość korytowania należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
4. Nie dopuszcza się przecinania, usuwania ani uszkodzania korzeni szkieletowych o średnicy większej niż 3,5 cm.
5. W 15m strefie ochronnej pomnika przyrody nie dopuszcza się lokalizowania zaplecza budowy, składowania materiałów budowlanych, ziemi, gruzu i odpadów, postoju pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowania paliw, olejów, środków chemicznych i innych substancji mogących spowodować zanieczyszczenie gleby.
6. Nie dopuszcza się zanieczyszczania gleby gruzem, resztkami materiałów budowlanych, odpadami ani innymi substancjami mogącymi pogorszyć właściwości gleby lub warunki siedliskowe pomnika przyrody.
7. Nie dopuszcza się zmiany poziomu gruntu w obrębie systemu korzeniowego pomnika przyrody, z wyjątkiem zakresu niezbędnego do wykonania prac objętych niniejszą uchwałą.
8. W przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego należy ograniczyć do minimum czas pozostawienia korzeni w odkrytym wykopie. Odsłonięte korzenie należy niezwłocznie zabezpieczyć przed przesychaniem, przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi, przy użyciu materiałów utrzymujących odpowiednią wilgotność. Wykopy należy zasypać niezwłocznie po zakończeniu niezbędnych robót.
9. W przypadku ujawnienia korzeni kolidujących z zakresem robót, wystąpienia nieprzewidzianej kolizji z systemem korzeniowym lub konieczności zmiany technologii, głębokości albo zakresu prac, roboty w miejscu kolizji należy wstrzymać, a sposób dalszego postępowania uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Terenów Zieleni.
10. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób najmniej szkodzący dla pomnika przyrody, z zachowaniem jego żywotności i stabilności oraz ograniczeniem ingerencji w system korzeniowy do niezbędnego minimum.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest uzgodnienie odstępstwa od zakazu wykonywania prac ziemnych w promieniu 15 m od pnia drzewa (dębu czerwonego (*Quercus rubra* L.) zlokalizowanego na terenie działki nr ew. 2/5, obręb 06-03 ustanowionego pomnikiem przyrody rozporządzeniem Nr 20 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2009 r. Nr 124, poz. 3635).

W § 2 w przedmiotowym rozporządzeniu określona została 15 metrowa strefa ochronna drzew pomnikowych, w której wprowadzony został zakaz wykonywania prac ziemnych. Zakres planowanych robót w związku z wykonaniem inwestycji celu publicznego polegającej na remoncie chodnika prowadzącego od ul. Warszawskiej w Milanówku do wejścia od ul. Warszawskiej do budynku poczty położonego przy ul. Piłsudskiego w Milanówku, obejmuje prace m.in. w ustanowionej strefie ochronnej przedmiotowego pomnika przyrody.

W celu zapewnienia właściwej ochrony pomnika przyrody określono szczegółowe warunki realizacji inwestycji, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały. Warunki te przewidują w szczególności prowadzenie prac pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, zabezpieczenie drzewa przed rozpoczęciem robót, ograniczenie ingerencji w system korzeniowy oraz zastosowanie technologii minimalizujących ryzyko uszkodzenia drzewa.

Konieczność uzgodnienia odstępstwa w powyższym zakresie wynika z braku rozwiązań alternatywnych, które zapewniłyby w wystarczającym stopniu ochronę wskazanego w uchwale drzewa będącego pomnikiem przyrody. Uzgadniania w uchwale metoda realizacji przedsięwzięcia, przy zastosowaniu warunków w niej wskazanych jest najbardziej korzystna dla drzewa a wykonywana w sposób właściwy zgodnie ze wskazanymi w uchwale warunkami i pod nadzorem wykwalifikowanego inspektora w sposób istotny ogranicza ryzyko dokonania uszkodzeń. Remontowany chodnik stanowi ciąg pieszy prowadzący od ul. Warszawskiej do wejścia do budynku poczty w Milanówku i znajduje się w strefie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków.

Przyjęte rozwiązania pozwalają na realizację planowanego zamierzenia przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ochrony drzewa będącego pomnikiem przyrody oraz ograniczeniu oddziaływania inwestycji na jego żywotność, stan zdrowotny i stabilność.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.