

**UCHWAŁA NR 346/XXXI/26
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/6 obręb 06-03 przy ul. Warszawskiej w Milanówku trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i 912), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 i 912) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, części nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1/6 obręb 06-03, o powierzchni 8 m², w celu prowadzenia gabloty informacyjno-reklamowej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 ust. 1

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Milanówka

Dariusz Kopec

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od dotychczasowego Dzierżawcy o wyrażenie zgody na kontynuację dzierżawy działki ew. nr 1/6 obr. 06-03, w celu prowadzenia gabloty informacyjno-reklamowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały, z kolei zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość położona jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście”. Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę znajduje się na terenie oznaczonym jako „UA2” – tereny zabudowy usług administracji i służb publicznych i stanowi trawnik, na którym znajduje się gablota informacyjno-reklamowa.

Uprzednio Rada Miasta wyrażała już zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowego terenu na czas nieokreślony (Uchwała Nr 301/XXXVI/17 RMM z dn. 22 czerwca 2017 r.), jednakże ze względu na szereg czynników, w szczególności rozwiązanie poprzedniej umowy z powodu pandemii COVID-19 czy zmiany podmiotowe po stronie Dzierżawcy, konieczne stało się ponowne podjęcie uchwały w niniejszej sprawie. Omawiana gablota stanowi własność Dzierżawcy i funkcjonuje w przestrzeni miejskiej od lat. Planowane jest pozostawienie dotychczasowych zapisów umownych, które zastrzegały pozostawienie jej fragmentu o wymiarach 1,7 m x 1,2 m do wyłącznej dyspozycji Gminy, natomiast pozostała część przeznaczona była do umieszczania modułów promocyjno-reklamowych, zawierających reklamy przedsiębiorców z terenu Miasta. Ponadto, z tytułu zawartej umowy dzierżawy, pobierany będzie czynsz dzierżawny, a umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony będzie mogła być zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego rozwiązana za wypowiedzeniem. Biorąc pod uwagę lokalizację gabloty – centrum Miasta, bezpośrednie sąsiedztwo stacji PKP, należy wskazać, że jest to kluczowe miejsce dla publikacji informacji i ogłoszeń gminnych w tej formie.

Ze względu na fakt, że umowa dzierżawy zawierana będzie z dotychczasowym Dzierżawcą, właścicielem opisanej gabloty oraz, że na przestrzeni lat nikt nie zgłaszał do Urzędu woli dzierżawienia tego terenu, zasadnym jest odstąpienie od trybu przetargowego. Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.