

**UCHWAŁA NR 350/XXXI/26
RADY MIASTA MILANÓWKA**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie wniosku dotyczącego dostępności lokali w zasobach Miasta Milanówka umożliwiających realizację celów statutowych lokalnego Stowarzyszenia.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912) w związku z art. 242 § 1 oraz art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wniosek z dnia 31 lipca 2026 roku dotyczący informacji o dostępności lokali użytkowych (pustostanów) wymagających remontu do celów statutowych organizacji (data wpływu do Rady Miasta Milanówka: 31 lipca 2026 r., nr RPW/16619/2026), Rada Miasta Milanówka postanawia przekazać do rozpoznania Burmistrzowi Miasta Milanówka jako organowi właściwemu.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Milanówka.

2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta do zawiadomienia Wnioskodawcy o przekazaniu wniosku, zgodnie z właściwością.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Milanówka

Dariusz Kopec

Uzasadnienie

Do Rady Miasta Milanówka w dniu 31 lipca 2026 r. wpłynął wniosek o informację o dostępności lokali użytkowych (pustostanów) wymagających remontu do celów statutowych organizacji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zapoznała się ze złożonym wnioskiem.

Przedstawiciel lokalnego Stowarzyszenia Komputery Niezapomniane, zwrócił się z zapytaniem do Rady o dostępność w zasobach Miasta Milanówek samodzielnych lokali (pustostanów) mogących umożliwić naszej organizacji realizację celów statutowych, a które wymagają remontu, modernizacji lub dostosowania.

Rada Miasta nie dysponuje kompetencją do udzielania informacji o dostępności lokalu użytkowych. Zgodnie z art. 242 § 1 KPA wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku. Przedmiotem wniosku z 31 lipca 2026 r. jest informacja o wolnych lokalach użytkowych (pustostanach) wchodzących w skład zasobu Miasta Milanówka oraz o możliwości ich najmu lub użyczenia. Sprawa ta mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym, które na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań burmistrza. Potwierdza to art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. To zatem burmistrz, a nie rada, dysponuje danymi o stanie zasobu lokalowego Miasta i jest organem uprawnionym do rozporządzenia lokalem w drodze najmu lub użyczenia; burmistrz kieruje też bieżącymi sprawami gminy i reprezentuje ją na zewnątrz (art. 31 u.s.g.).

Zgodnie z art. 243 KPA organ niewłaściwy do rozpatrzenia wniosku obowiązany jest przekazać go organowi właściwemu, zawiadamiając o tym wnioskodawcę – takim organem właściwym jest w sprawie niniejszego wniosku Burmistrz Miasta Milanówka.