

UCHWAŁA Nr/...../25

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 70 obręb 05-15 przy ul. Wspólnej w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i Dz. U. z 2025 poz. 1080) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a* , co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 70 obręb 05-15 przy ul. Wspólnej 18 w Milanówku, o powierzchni 0,1639 ha. Nieruchomość jest własnością Gminy Milanówek, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/0005769/1.
2. Dzierżawa, o której mowa w §1, zostanie zawarta na czas oznaczony tj. do 10 lat
3. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Dariusz Kopeć

UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 70 obręb 05-15 przy ul. Wspólnej 18 w Milanówku stanowi wyłączną własność Gminy Milanówek. Do dnia 31 marca 2025 r. nieruchomość była wdzierżawiona na potrzeby przedszkola społecznego, od kwietnia 2025 r. pozostaje nieużytkowana.

W ostatnim czasie do Urzędu Miasta Milanówek wpłynęły dwa wnioski zainteresowanych podmiotów dotyczące dzierżawy przedmiotowej nieruchomości. Wpłynęły również zapytania telefoniczne i prośby o obejrzenie terenu, co świadczy o istotnym zainteresowaniu jego dalszym zagospodarowaniem.

Mając na względzie konieczność racjonalnego i efektywnego gospodarowania mieniem gminnym oraz zapewnienia stałych dochodów do budżetu Gminy Milanówek, zasadne jest oddanie nieruchomości w dzierżawę. Takie rozwiązanie pozwoli na uzyskiwanie regularnych wpływów z tytułu czynszu dzierżawnego, a jednocześnie zapewni właściwe i gospodarne wykorzystanie mienia gminnego, które dotychczas nie przynosiło korzyści finansowych.

Zawarcie umowy dzierżawy stanowi działanie zgodne z zasadą efektywności w wydatkowaniu i zarządzaniu środkami publicznymi, przyczyniając się do poprawy sytuacji finansowej gminy oraz do zachowania trwałej wartości jej majątku.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.