

UCHWAŁA Nr ...../...../25

Rady Miasta Milanówka

z dnia ..... 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 135 i 62/1 obręb 05-03 w drodze wewnętrznej ul. Żurawiej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i Dz. U. z 2025 poz. 1080) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a* , co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonych w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 135 i 62/1 obręb 05-03, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci czterech przyłączy wodociągowych, celem podłączenia działki ewidencyjnej nr 62/2 obręb 05-03 do sieci wodociągowej. Przedmiotowa dzierżawa obowiązywać będzie do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Maksymalny zasięg granic terenu dzierżawy został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

**2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 ust. 1

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Dariusz Kopec*

## UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 29.09.2025 r. wpłynął wniosek (RPW/20410/2025 N) o udostępnienie części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną ul. Żurawiej, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci czterech przyłączy wodociągowych. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a jej udostępnienie możliwe jest poprzez zawarcie umowy dzierżawy.

Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projektowane przyłącza zostały zlokalizowane na dz. ew. nr 135 i 62/1 obręb 05-03, położonych poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budowa przedmiotowego urządzenia jest konieczna do zaopatrzenia w wodę dz. ew. nr 62/2 obręb 05-03, będącej własnością wnioskodawcy. W związku z powyższym, zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

Do tego czasu wnioskodawca zobowiązany będzie ponosić opłatę z tytułu dzierżawy przedmiotowych nieruchomości w wysokości adekwatnej do zajmowanej przez urządzenie infrastruktury technicznej powierzchni oraz zgodnie z obowiązującymi stawkami wynikającymi z Zarządzenia Nr 18/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018 r. Przedmiotowa dzierżawa obowiązywać będzie do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.