

UCHWAŁA Nr/...../26

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 43/6 obręb 06-14 w drodze wewnętrznej ul. Jabłonowej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i poz. 912) – Rada Miasta Milanówka ***u c h w a ł a***, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę osobie fizycznej, części nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 43/6 obręb 06-14, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego, celem podłączenia do działki ewidencyjnej nr 49/1 obręb 06-14. Przedmiotowa dzierżawa obowiązywać będzie do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Maksymalny zasięg granic terenu dzierżawy został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 ust. 1

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Dariusz Kopeć

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od osoby fizycznej, o udostępnienie części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną ul. Jabłonową, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a jej udostępnienie możliwe jest poprzez zawarcie umowy dzierżawy.

Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Budowa przedmiotowego urządzenia jest konieczna do zaopatrzenia w wodę dz. ew. nr 49/1 obręb 06-14, będącej własnością Wnioskodawcy. W związku z powyższym, zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

Projektowane przyłącze zostało zlokalizowane na dz. ew. nr 43/6, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa dzierżawa obowiązywać będzie do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Do tego czasu Wnioskodawca zobowiązany będzie ponosić opłatę z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości w wysokości adekwatnej do zajmowanej przez urządzenie infrastruktury technicznej powierzchni oraz zgodnie z obowiązującymi stawkami wynikającymi z Zarządzenia Nr 18/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018 r.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.