

UCHWAŁA Nr/...../26
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2026 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i 912) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Milanówek prawa własności nieruchomości:

1. stanowiącej działkę ewidencyjną nr 100 z obrębu 06-15 o powierzchni 1100 m² położoną przy ul. Cichej w Milanówku;
2. stanowiącej działkę ewidencyjną nr 112 z obrębu 06-15 o powierzchni 113 m² położoną przy ul. Cichej w Milanówku;
3. stanowiącej działkę ewidencyjną nr 98/1 z obrębu 06-15 o powierzchni 115m² położoną przy ul. Uroczej w Milanówku.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Dariusz Kopeć

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Milanówek prawa własności trzech nieruchomości:

1. działki ewidencyjnej nr 100 z obrębu 06-15 o powierzchni 1100 m²;
2. działki ewidencyjnej nr 112 z obrębu 06-15 o powierzchni 113 m²;
3. działki ewidencyjnej nr 98/1 z obrębu 06-15 o powierzchni 115 m².

Nabycie przedmiotowych działek gruntu jest uzasadnione potrzebą uporządkowania istniejącego stanu faktycznego i prawnego oraz realizacją zadań Gminy związanych z zapewnieniem prawidłowej obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych na jej terenie. Przedmiotowe działki położone są na terenie obowiązywania MPZP „Wiatraczna – w rejonie ulic: Cichej i Promyka” w Milanówku, zatwierdzonego Uchwałą nr 102/IX/24 Rady Miasta Milanówka z dnia 25.11.2024 r.

Działka nr 100 o powierzchni 1100 m² jest położona w pasie ul. Cichej i wzdłuż całej swojej długości stanowi część faktycznie funkcjonującego ciągu komunikacyjnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 100 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej oraz KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej. Przedmiotowy ciąg komunikacyjny przebiega przez dwie działki ewidencyjne tj. dz. nr 100, która jest własnością osób prywatnych oraz działkę nr 101 stanowiącą własność Gminy Milanówek. Alternatywnym sposobem pozyskania nieruchomości mogłoby być wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego. Postępowanie takie jest jednak sformalizowane i długotrwałe, podczas gdy właściciele wyrazili wolę dobrowolnego zbycia działki nr 100 na rzecz Gminy Milanówek.

Działka nr 112 o powierzchni 113 m² ma kształt trójkąta i stanowi teren pełniący funkcję „trójkąta widoczności” dla działek nr 100 i 101 oraz znajdującego się tam ciągu komunikacyjnego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 112 to teren KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej. Pozyskanie tej nieruchomości przez Gminę Milanówek pozwoli na uregulowanie prawa własności gruntu istotnego z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego oraz zachowania odpowiedniej widoczności i bezpieczeństwa uczestników ruchu.

Działka nr 98/1 o powierzchni 115 m² jest położona w pasie ul. Uroczej, pomiędzy działkami drogowymi będącymi własnością Gminy, stanowi część istniejącego układu komunikacyjnego

o użytku dr – droga. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 98/1 przeznaczona jest pod teren dróg publicznych klasy dojazdowej - KDD. Nabycie tej działki pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości znajdującej się w pasie ul. Uroczej.

Nabycie nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej pozwoli na znacznie szybsze i polubowne uregulowanie istniejącego stanu faktycznego, bez konieczności prowadzenia długotrwałego postępowania administracyjnego. Ma to istotne znaczenie dla właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Cichej. Brak uregulowanego prawa własności dla całego pasa komunikacyjnego powoduje bowiem wątpliwości co do zapewnienia nieruchomościom położonym wzdłuż tego ciągu komunikacyjnego prawnego dostępu do drogi. Nabycie przedmiotowych nieruchomości pozwoli zatem na kompleksowe uregulowanie stanu prawnego nieruchomości związanych z funkcjonowaniem ul. Cichej i Uroczej, zamiast pozostawiania funkcjonalnie istotnej części terenu w rękach prywatnych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.