



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka numer ewidencyjny 1/6 w obrębie 06-03, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00035998/4.

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia całej nieruchomości: 0,1158 ha

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 0,0008 ha

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w centrum Milanówka, przy ul. Warszawskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie stacji PKP.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość położona jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście”. Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę znajduje się na terenie oznaczonym jako „UA2” – tereny zabudowy usług administracji i służb publicznych i stanowi trawnik, na którym znajduje się gablota informacyjno-reklamowa.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości

Nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Wysokość minimalnego czynszu dzierżawnego miesięcznego: 180 zł

Czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek.

9. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury.

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia pierwszego stycznia.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie i utrzymanie gabloty informacyjno-reklamowej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Artur Niedziński

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 22.09.2026 r. do 13.10.2026 r.