

UCHWAŁA Nr/...../25

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/16 i nr 72 obręb 06-10, położonych w Milanówku w drodze wewnętrznej od ul. Królewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i Dz. U. z 2025 poz. 1080) oraz art. 285 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1071) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a* , co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonych w Milanówku w drodze wewnętrznej od ul. Królewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 5/16 i 72 obręb 06-10, stanowiących własność Gminy Milanówek, odpłatną służebnością gruntową, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/14 w obrębie 06-10 w Milanówku.
2. Przedmiotem służebności gruntowej będzie zapewnienie dojścia i dojazdu do drogi publicznej dla każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 5/14 obręb 06-10 w Milanówku
3. Przedmiotowa służebność wskazana jest na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Dariusz Kopeć

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 16.09.2025r. wpłynął wniosek (RPW/19214/2025 P) od właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/14 obręb 06-10 w Milanówku, który wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej (przejazdu i przechodu) przez działki ewidencyjne nr 5/16 i 72 obręb 06-10.

Wnioskodawca nie ma prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej – ul. Królewskiej, drogi wojewódzkiej nr 719. Jego nieruchomość bezpośrednio graniczy z działką ew. nr 5/16 obręb 06-10, będącą drogą wewnętrzną. Droga ta nie jest obecnie w pełni urządzona, jednak zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Królewska-2” w przyszłości ma pełnić funkcję drogi publicznej, stanowiącej element układu komunikacyjnego obsługującego dany teren. Połączenie z drogą wojewódzką nr 719 odbywałoby się również z wykorzystaniem działką ew. nr 72 obręb 06-10, docelowo przeznaczonych pod drogę wojewódzką, a aktualnie pozostającej we własności Gminy Milanówek.

Zgodnie z art. 285 Kodeksu Cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Ustanowienie służebności zapewni wnioskodawcy prawny dostęp do jego nieruchomości, a tym samym pozwoli na jej prawidłowe zagospodarowanie, zgodnie z miejscowym prawem. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, do czasu podjęcia przez Radę Miasta Milanówka uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta Milanówka.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.