

Protokół Nr 23
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
dnia 2 lipca 2026 roku

Przewodniczący Łukasz Kunz otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Budżetu i Inwestycji. Powitał członków Komisji, przedstawicieli Urzędu i mieszkańców Milanówka.

Lista obecności członków Komisji jest załącznikiem do protokołu.

Ww. Komisja odbyła się w dniu 2 lipca 2026 r. (czwartek) o godz. 16:00 w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

Skład Komisji Budżetu i Inwestycji:

Przewodniczący Komisji Łukasz Kunz

Radna Justyna Chmielewska nb

Radny Dariusz Kopeć

Radny Łukasz Łumiński nb

Radna Maria Matuszkiewicz

Radny Mateusz Pitas

Radny Tomasz Styliński

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia Komisji dotycząca projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Milanówek na zmianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym.
3. Sprawy różne.

Ad 1

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Komisja w głosowaniu: **5-za**, pozytywnie zaopiniowała porządek obrad.

Ad 2

Opinia Komisji dotycząca projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Milanówek na zmianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym.

ROŚ Emilia Parchan poprosiła urzędnika odpowiadającego za ochronę powietrza o przedstawienie projektu uchwały.

Ww. dokument jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Referat Ochrony Środowiska Paweł Korzeniewski zreferował treść uchwały.

Zasady udzielania dotacji celowej i jej rozliczenia określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący „Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta Milanówka na finansowanie kosztów przedsięwzięć związanych z ochroną powietrza, polegających na zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym w granicach administracyjnych miasta Milanówka”. Dodatkowo są dołączone wzory załączników od 2 do 5, które określają poszczególne elementy. Kwota budżetowa będzie określona osobno. Program jest skierowany do osób ubogich energetycznie i osób z ciężką sytuacją finansową. Forma dotacji jest na zasadzie dofinansowania, na podstawie umowy trójstronnej. Umowa będzie polegała na tym, że stroną jest miasto, stroną jest wnioskodawca, czyli beneficjent i wykonawca, czyli firma bądź podmiot, który będzie wykonywał daną inwestycję. Mieszkaniec musi spełnić następujące warunki:

- a) dochód na gospodarstwo jednoosobowe w wysokości 4000,00 zł,
- b) dochód na gospodarstwo wieloosobowe w wysokości 6000,00 zł.

Będzie to określało zaświadczenie z CUS.

Poziom dofinansowania:

1. pompa ciepła do wysokości 16 000,00 zł,
2. ogrzewanie elektryczne do wysokości do 9000,00 zł,
3. kocioł paletowy do 20 000,00 zł,
4. kocioł na drewno do 15 000,00 zł.

Ogrzewania gazowego od stycznia 2025 r. nie można dotować.

Osoba wnioskująca o dotacje musi być właścicielem budynku i działki w Milanówku.

Radna Maria Matuszkiewicz podkreśliła, że nie musi być zameldowany i płacić podatku w Milanówku.

ROŚ Emilia Parchan wyjaśniła, że nie jest to wymagane.

Radna Maria Matuszkiewicz zapytała, czy można to umieścić w uchwale.

Referat Ochrony Środowiska Paweł Korzeniewski wyjaśnił, że nie można ze względu na RIO i przedstawił kwestie związane z uzyskaniem dotacji.

ROŚ Emilia Parchan podkreśliła, że osoby starające się o dotacje, nie mogą w tym budynku prowadzić działalności gospodarczej.

ROŚ Emilia Parchan dodała, że założeniem było to, aby mieszkaniiec ubogi, którego nie stać na wymianę pieca, żeby nie ponosił kosztów. Gmina będzie rozliczała się z kosztów z wykonawcą. Mieszkaniiec nie będzie ponosił żadnych kosztów.

Radna Maria Matuszkiewicz zapytała, czy ROŚ ma orientację, ilu mieszkańców może być zainteresowanych takimi dotacjami, a jednocześnie wymianą źródła ciepła.

Referat Ochrony Środowiska Paweł Korzeniewski wyjaśnił, że aktualnie jest ok. 400 kotłów bezklasowych na terenie miasta. W Milanówku jest ok. 60 osób wymagających takiego wsparcia.

Działania kontrolne, edukacyjne, pozwoliły dotrzeć do większości tych osób. Dzięki temu nastąpił duży spadek źródeł bezklasowych. W roku 2023 było tych źródeł ok. 831, dzisiaj jest ok. 400. W tych 400 jest ok. 146 źródeł podwójnych złożonych z ogrzewania bezklasowego i kocioł gazowy.

Przewodniczący Komisji uważa, że jest wiele osób, które same nie są w stanie wypełnić wniosków zewnętrznych, zebrać takiej dokumentacji, rozliczyć, sprawdzić wykonawcy. Czy takie osoby są zidentyfikowane, czy planowana jest współpraca z CUS? CUS jest takim źródłem wiedzy na ten temat. Czy planowane jest wsparcie przy wypełnianiu wniosków?

Referat Ochrony Środowiska Paweł Korzeniewski wyjaśnił, że po uchwaleniu programu gminnego trwa współpraca z CUS i SM. Założenie techniczne jest takie, że pracownik urzędu będzie pomagał przy programie „Czyste Powietrze” oraz przy pozyskiwaniu dotacji na wymianę źródeł ciepła.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto będzie poszukiwał wykonawców.

Referat Ochrony Środowiska Paweł Korzeniewski wyjaśnił, że miasto nie może wskazać wykonawcy. Beneficjent składa trzy oferty w zakresie wykonania inwestycji. Wykonawca musi spełniać warunki programu.

Radny Tomasz Styliński zauważył, że dotacja nie określa w jakich budynkach można montować dotowane piece. Kto będzie odpowiedzialny za dobór odpowiedniego urządzenia do izolacyjności budynku?

Referat Ochrony Środowiska Paweł Korzeniewski wyjaśnił, że odpowiedzialność spada na wykonawcę. Dodatkowo p. Korzeniewski weryfikuje oferty złożone przez mieszkańca.

Przewodniczący Komisji złożył uwagę do załącznika, w którym jest regulamin.

Radna Maria Matuszkiewicz nawiązała do 400 pieców do wymiany. Radna zapytała, ile z nich jest w budynkach komunalnych.

Referat Ochrony Środowiska Paweł Korzeniewski wyjaśnił, że na chwilę obecną jest 61.

Radna Maria Matuszkiewicz zapytała, czy na ten cel w tegorocznym budżecie były przeznaczone środki.

Referat Ochrony Środowiska Paweł Korzeniewski wyjaśnił, że piece są systematycznie wymieniane. Nie wszędzie można usunąć stare piece, ponieważ koszty mogą przewyższać koszt inwestycyjny.

Radna Maria Matuszkiewicz zapytała, ile z tych gminnych nadaje się do wymiany. Ile opłaca się wymienić? Ile jest do wymiany?

Referat Ochrony Środowiska Paweł Korzeniewski wyjaśnił, że takie pytanie należy skierować do RGKiM, ponieważ zarządza tym zasobem.

Radny Tomasz Styliński zapytał, czy dotacja obejmuje również piece gminne.

Referat Ochrony Środowiska Paweł Korzeniewski wyjaśnił, że dotacja nie obejmuje pieców gminnych. Dotacja jest skierowana do mieszkańców. Wymiana pieców gminnych może dotyczyć innych dotacji. Piece są systematycznie wymieniane. Systematycznie spada ilość bezklasowych źródeł ogrzewania. Do 2034 r. gmina powinna uporać się z tym problemem.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Milanówek na zmianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym.

Komisja w głosowaniu: **6-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Ad 3

Sprawy różne.

**Na tym posiedzenie i protokół zakończono.
Nagranie stanowi integralną część protokołu.**

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji

/-/

Radny Łukasz Kunz

Protokołowała

/-/

Małgorzata Obwojska