REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
wydanych w roku 2026

L. p.	Nazwa organu wydającego decyzje	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	Burmistrz Miasta Milanówka	1/2026 2026.01.07	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 4,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 16/14 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,31, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,30, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,01, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 1,2 % do 13,1 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 10,2 m do 15,4 m, h) wysokość budynku ustala się od 4,5 m do 8,4 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z dz. nr ew. 17/2 obr. 05-04; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym,	dz. nr ew. 16/15 obr. 05-04 boczna od ul. Kwiatowej		RGNP.6730.112.2025

					z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
2	Burmistrz Miasta Milanówka	2/2026 2026.01.12	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 46 obr. 06-14 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,46, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,40, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,08, f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0 % do 18,7 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,2 m do 15,4 m, h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 4,5 m do 7,7 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych,	dz. nr ew. 48/2 obr. 06-14 ul. Jabłonowa		RGNP.6730.150.2025

					k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
3.	Burmistrz Miasta Milanówka	3/2026 2026.01.13	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 61 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,30, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,28, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,02, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 1,2 % do 12,8 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 10,2 m do 15,4 m, h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 8,3 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z dz. nr ew. 16/16 obr. 05-04; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;	dz. nr ew. 14/6 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.110.2025

					k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
4.	Burmistrz Miasta Milanówka	4/2026 2026.01.15	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 1/2022 o warunkach zabudowy z dnia 21.01.2022 r.	dz. nr ew. 83/86 obr. 05-03 ul. Gospodarska		PP.6730.76.2020.RP
5.	Burmistrz Miasta Milanówka	5/2026 2026.01.16	Inter Api Sp. z o.o. ul. Kazimierzowska 16, 05-822 Milanówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 37 obr. 07-04, c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,24, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,24, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,10, f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,70% do 11,33%, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,5 m do 14,3 m, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 7,50 m do 9,69 m, i) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji min. 70%. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną	dz. nr ew. 51/9, 80/11 obr. 07-04 ul. Wiatraczna		RGNP.6730.156.2025

					w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych. k) na terenie własnej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
6.	Burmistrz Miasta Milanówka	6/2026 2026.01.19	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 34/2022 o warunkach zabudowy z dnia 13.05.2022 r.	dz. nr ew. 73/8 obr. 07-01 ul. Grudowska		RGNP.6730.57.2025
7.	Burmistrz Miasta Milanówka	7/2026 2026.01.20	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,34, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,28, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,05. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,5 % do 11,7 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 11,3 m do 16,9 m, h) wysokość budynku od 5,5 m do 8,7 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych,	dz. nr ew. 14/3 obr. 06-09 ul. Podwiejska		RGNP.6730.130.2025

					k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
8.	Burmistrz Miasta Milanówka	8/2026 2026.01.22	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 29/2 obr. 07-02 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c)maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,26 d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,24, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,09, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 4,4 % do 11,4 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,9 m do 14,9 m, h) wysokość budynku ustala się od 6,5 m do 8,2 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki	dz. nr ew. 29/3 obr. 07-02 ul. Pogodna		RGNP.6730.172.2025

					określone w przepisach odrębnych.			
9.	Burmistrz Miasta Milanówka	9/2026 2026.01.23	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 64/4 obr. 05-03 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 64/1 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,35, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,35, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,15, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 7,1 % do 14,4 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 12,5 m do 18,7 m, h) wysokość budynku ustala się od 7,5 m do 8,8 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 64/3 obr. 05-03 ul. Sowia, ul. Żurawia		RGNP.6730.180.2025
10.	Burmistrz Miasta Milanówka	10/2026 2026.01.28	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	dz. nr ew. 16/16 obr. 05-04 boczna od		RGNP.6730.109.2025

				wolnostojącego	a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 4,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z liniami rozgraniczającymi działek drogowych nr ew. 16/14 i 16/15 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,28, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,25, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,02, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 1,2 % do 11,1 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 10,6 m do 15,8 m, h) wysokość budynku ustala się od 7,5 m do 8,5 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	ul. Kwiatowej		
11.	Burmistrz Miasta Milanówka	11/2026 2026.01.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w	dz. nr ew. 16/13 obr. 05-04 boczna od		RGNP.6730.111.2025

				wolnostojącego	interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 4,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 16/11 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,32, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,31, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,02, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 1,2 % do 14,9 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,7 m do 14,5 m, h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 8,4 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku granicy z działką nr ew. 16/12 obr. 05-04; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	ul. Kwiatowej		
12.	Burmistrz Miasta Milanówka	12/2026 2026.02.03	Osoba fizyczna	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego	Przeniesienie decyzji 190/07 o warunkach zabudowy z dnia 10.12.2007 r.	dz. nr ew. 48/9 obr. 06-18 ul. Zielna		RGNP.6730.3.2026
13.	Burmistrz Miasta Milanówka	13/2026 2026.02.04	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która	dz. nr ew. 29/1 obr. 07-02 ul. Pogodna		RGNP.6730.173.2025

					pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 29/2 obr. 07-02 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,31, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,29, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,10, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 5,2 % do 13,3 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,8 m do 14,8 m, h) wysokość budynku ustala się od 5,0 m do 8,0 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
14.	Burmistrz Miasta Milanówka	14/2026 2026.02.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki 65/4 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,39, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,39, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,15,	dz. nr ew. 65/2 obr. 05-03 ul. Marzeń		RGNP.6730.143.2025

					f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 7,1 % do 17,3 %, g) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 11,2 m do 16,8 m, h) wysokość zabudowy dla planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 7 m do 8,5 m, i) geometria dachu: dla planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku mieszkalnego od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) Na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych. k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
15	Burmistrz Miasta Milanówka	15/2026 2026.02.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 5,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 116 obr. 06-16 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,31, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,28, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,02, f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,9 % do 12,7 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,2 m do 15,4 m, h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m,	dz. nr ew. 12 obr. 06-16 ul. Cicha		RGNP.6730.158.2025

					i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych. k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
16	Burmistrz Miasta Milanówka	16/2026 2026.02.11	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 66/3 obr. 05-03 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 66/4 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,44, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,44, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,2, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 12,2 % do 19,5 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 11,4 m do 17,2 m, h) wysokość budynku ustala się od 5,0 m do 8,8 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły	dz. nr ew. 66/2 obr. 05-03 ul. Marzeń, ul. Jerzyków		RGNP.6730.179.2025

					lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
17	Burmistrz Miasta Milanówka	17/2026 2026.02.17	Osoba fizyczna	Budowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek nr ew. 106, 105 i 83/64 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,37, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,37, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,15, f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,0 % do 16,8 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 12,9 m do 19,3 m, h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 6,5 m do 8,1 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania	dz. nr ew. 107 obr. 05-03 ul. Marzeń, ul. Sowia		RGNP.6730.161.2025

					wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych. k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
18	Burmistrz Miasta Milanówka	18/2026 2026.02.17	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek nr ew. 121 i 128 obr. 06-11 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,13, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,13, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,01, f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 0,6 % do 9,3 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 11,4 m do 17,0 m, h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 6,5 m do 7,9 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych. k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,	dz. nr ew. 120 obr. 06-11 ul. Staszica		RGNP.6730.164.2025

					l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
19	Burmistrz Miasta Milanówka	19/2026 2026.03.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 20/5 obr. 07-04 boczna od ul. Brwinowskiej		RGNP.6730.167.2025
20	Burmistrz Miasta Milanówka	20/2026 2026.03.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 20/6 obr. 07-04 boczna od ul. Brwinowskiej		RGNP.6730.168.2025
21	Burmistrz Miasta Milanówka	21/2026 2026.03.09	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 2/5 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.183.2025
22	Burmistrz Miasta Milanówka	22/2026 2026.03.09	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków gospodarczych wolnostojących	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 50/2 obr. 05-16 ul. Ludna		RGNP.6730.199.2025
23	Burmistrz Miasta Milanówka	23/2026 2026.03.10	Osoba fizyczna	Budowa garażu wolnostojącego dwustanowiskowego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy garażowej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 103 obr. 05-20, w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 104 obr. 05-20 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 76/1 obr. 05-20 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,46, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,32, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,06. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6,3 % do 16,2 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego garażu od 5,4 m	dz. nr ew. 102 obr. 05-20 ul. Zamenhofa ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.157.2025

					do 8,2 m, h) wysokość garażu od 3,5 m do 5,0 m, i) geometria dachu planowanego garażu: - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych, k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
24	Burmistrz Miasta Milanówka	24/2026 2026.03.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 20/9 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,26, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,25, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,01. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,2 % do 12,8 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,6 m do 14,4 m, h) wysokość budynku mieszkalnego od 4,5 m do 7,9 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;	dz. nr ew. 113 obr. 05-04 ul. Macierzanki		RGNP.6730.171.2025

					j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych, k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
25	Burmistrz Miasta Milanówka	25/2026 2026.03.26	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 5/10 obr. 05-03 ul. Źródlana		RGNP.6730.200.2025
26	Burmistrz Miasta Milanówka	26/2026 2026.03.31	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 92/8 obr. 05-20 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości 20 m od brzegu rzeki Rokitnicy (zgodnie z załącznikiem graficznym), d) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29, e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,25, f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,02, g) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,2 % do 12,2 %, h) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 10,2 m do 15,4 m, i) wysokość budynku ustala się od 4,0 m do 7,5 m, j) geometria dachu budynku: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 10º do 45º, kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły	dz. nr ew. 92/6 obr. 05-20 ul. Plantowa		RGNP.6730.174.2025

					lub równoległy w stosunku do frontu terenu; k) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; l) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, m) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
27	Burmistrz Miasta Milanówka	27/2026 2026.04.01	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy garażowej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona odległości 4,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 92/7 obr. 05-20 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości 20 m od brzegu rzeki Rokitnicy (zgodnie z załącznikiem graficznym), d) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29, e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,26, f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,02, g) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,2 % do 12,4 %, h) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego ustala się od 10,0 m do 15,0 m, i) szerokość elewacji frontowej budynku garażowego ustala się od 5,6 m do 8,4 m. j) wysokość budynku mieszkalnego ustala się od 4,0 m do 7,5 m, k) wysokość budynku garażowego ustala się na 6,0 m, l) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 45°,	dz. nr ew. 92/5 obr. 05-20 ul. Plantowa		RGNP.6730.175.2025

					- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; m) geometria budynku garażowego: – dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, – kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako równoległy lub prostopadły w stosunku do frontu terenu. n) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; o) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,			
28	Burmistrz Miasta Milanówka	28/2026 2026.04.01	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działkę drogową nr ew. 2/2 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym); c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,24; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,24; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,05; f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 5,2 % do 11,7 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,6 m do 14,4 m; h) wysokość budynku ustala się od 4,0 m do 8,0 m; i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły do granicy z działką 2/4 obr. 05-04;	dz. nr ew. 2/5 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.165.2025

					j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
29	Burmistrz Miasta Milanówka	29/2026 2026.04.02	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 56/2024 o warunkach zabudowy z dnia 03.10.2024 r.	dz. nr ew. 42 obr. 07-04 ul. Kazimierzowska		GNP.6730.56.2024.RP
30	Burmistrz Miasta Milanówka	30/2026 2026.04.08	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 49/5 obr. 06-07 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 1,26, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,95, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,56. f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 19,3 % do 26,7 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 16,2 m do 24,4 m, h) wysokość zabudowy ustala się od 8,0 m do 10,9 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku	dz. nr ew. 98, 49/6 obr. 06-07 ul. Polna		GNP.6730.79.2024.RP

					do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
31	Burmistrz Miasta Milanówka	31/2026 2026.04.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego wolnostojącego z garażem w bryle	Przeniesienie decyzji 7/2024 o warunkach zabudowy z dnia 17.01.2024 r.	dz. nr ew. 126 obr. 05-03 ul. Żurawia		GNP.6730.51.2023.JJ
32	Burmistrz Miasta Milanówka	32/2026 2026.04.24	DERMAPROJECT Mirosława Borowska ul. rtm. Witolda Pileckiego 24 05-101 Mińsk Mazowiecki	Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	Przeniesienie decyzji 69/2025 o warunkach zabudowy z dnia 11.06.2025 r.	dz. nr ew. 126 obr. 05-03 ul. Kazimierzowska, ul. Konwaliowa		GNP.6730.134.2024.MK
33	Burmistrz Miasta Milanówka	33/2026 2026.04.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 18/2022 o warunkach zabudowy z dnia 29.03.2022 r.	dz. nr ew. 92/7 obr. 05-03 ul. Żurawia		PP.6730.89.2021.RP
34	Burmistrz Miasta Milanówka	34/2026 2026.04.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek nr ew. 52/8 oraz 49/16 obr. 06-18 oraz 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 52/9 obr. 06-18 (zgodnie z załącznikiem graficznym); c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,31; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,30; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,03; f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 3,0 % do 16,2 %;	dz. nr ew. 114 obr. 06-18 ul. Chabrów		RGNP.6730.216.2025

					g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,7 m do 14,6 m; h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 8,0 m; i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z ul. Chabrów (dz. nr ew. 52/9 obr. 06-18).; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
35	Burmistrz Miasta Milanówka	35/2026 2026.04.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 2/2 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym).; c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,37; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,37; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu: odstąpiono od wyznaczenia; f) udział powierzchni zabudowy ustala się do 18,9 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 11,2 m do 16,8 m; h) wysokość budynku ustala się do 9,0 m; i) geometria dachu budynku: - dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię	dz. nr ew. 2/5 obr. 05-03 ul. Sadowa		RGNP.6730.225.2025

					biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
36	Burmistrz Miasta Milanówka	36//2026 2026.04.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 142/2 obr. 06-11 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,32, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,31, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,10, f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,2 % do 11,1 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,88 m do 16,32 m, h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 6,0 m do 8,0 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym,	dz. nr ew. 24/3 obr. 06-11 ul. Wysockiego		RGNP.6730.169.2025

					z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych. k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
24	Burmistrz Miasta Milanówka	24/2026 2026.03.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 20/9 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,26, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,25, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,01. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,2 % do 12,8 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,6 m do 14,4 m, h) wysokość budynku mieszkalnego od 4,5 m do 7,9 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20º do 45º, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych, k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i	dz. nr ew. 113 obr. 05-04 ul. Macierzanki		RGNP.6730.171.2025

					urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
25	Burmistrz Miasta Milanówka	25/2026 2026.03.26	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 5/10 obr. 05-03 ul. Źródlana		RGNP.6730.200.2025
26	Burmistrz Miasta Milanówka	26/2026 2026.03.31	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 92/8 obr. 05-20 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości 20 m od brzegu rzeki Rokitnicy (zgodnie z załącznikiem graficznym), d) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29, e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,25, f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,02, g) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,2 % do 12,2 %, h) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 10,2 m do 15,4 m, i) wysokość budynku ustala się od 4,0 m do 7,5 m, j) geometria dachu budynku: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 10º do 45º, kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; k) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; l) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, m) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem	dz. nr ew. 92/6 obr. 05-20 ul. Plantowa		RGNP.6730.174.2025

					budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
27	Burmistrz Miasta Milanówka	27/2026 2026.04.01	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy garażowej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona odległości 4,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 92/7 obr. 05-20 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości 20 m od brzegu rzeki Rokitnicy (zgodnie z załącznikiem graficznym), d) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29, e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,26, f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,02, g) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,2 % do 12,4 %, h) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego ustala się od 10,0 m do 15,0 m, i) szerokość elewacji frontowej budynku garażowego ustala się od 5,6 m do 8,4 m. j) wysokość budynku mieszkalnego ustala się od 4,0 m do 7,5 m, k) wysokość budynku garażowego ustala się na 6,0 m, l) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; m) geometria budynku garażowego: – dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, – kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako równoległy lub prostopadły w stosunku do frontu terenu. n) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi	dz. nr ew. 92/5 obr. 05-20 ul. Plantowa		RGNP.6730.175.2025

					powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; o) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,			
28	Burmistrz Miasta Milanówka	28/2026 2026.04.01	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działkę drogową nr ew. 2/2 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym); c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,24; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,24; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,05; f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 5,2 % do 11,7 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,6 m do 14,4 m; h) wysokość budynku ustala się od 4,0 m do 8,0 m; i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły do granicy z działką 2/4 obr. 05-04; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem	dz. nr ew. 2/5 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.165.2025

					budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
29	Burmistrz Miasta Milanówka	29/2026 2026.04.02	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 56/2024 o warunkach zabudowy z dnia 03.10.2024 r.	dz. nr ew. 42 obr. 07-04 ul. Kazimierzowska		GNP.6730.56.2024.RP
30	Burmistrz Miasta Milanówka	30/2026 2026.04.08	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 49/5 obr. 06-07 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 1,26, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,95, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki zostaje ustalona na 0,56. f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 19,3 % do 26,7 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego ustala się od 16,2 m do 24,4 m, h) wysokość zabudowy ustala się od 8,0 m do 10,9 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na	dz. nr ew. 98, 49/6 obr. 06-07 ul. Polna		GNP.6730.79.2024.RP

					sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
31	Burmistrz Miasta Milanówka	31/2026 2026.04.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego wolnostojącego z garażem w bryle	Przeniesienie decyzji 7/2024 o warunkach zabudowy z dnia 17.01.2024 r.	dz. nr ew. 126 obr. 05-03 ul. Żurawia		GNP.6730.51.2023.JJ
32	Burmistrz Miasta Milanówka	32/2026 2026.04.24	DERMAPROJECT Mirosława Borowska ul. rtm. Witolda Pileckiego 24 05-101 Mińsk Mazowiecki	Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	Przeniesienie decyzji 69/2025 o warunkach zabudowy z dnia 11.06.2025 r.	dz. nr ew. 126 obr. 05-03 ul. Kazimierzowska, ul. Konwaliowa		GNP.6730.134.2024.MK
33	Burmistrz Miasta Milanówka	33/2026 2026.04.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 18/2022 o warunkach zabudowy z dnia 29.03.2022 r.	dz. nr ew. 92/7 obr. 05-03 ul. Żurawia		PP.6730.89.2021.RP
34	Burmistrz Miasta Milanówka	34/2026 2026.04.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek nr ew. 52/8 oraz 49/16 obr. 06-18 oraz 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 52/9 obr. 06-18 (zgodnie z załącznikiem graficznym); c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,31; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,30; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,03; f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 3,0 % do 16,2 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,7 m do 14,6 m; h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 8,0 m; i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z ul. Chabrów (dz. nr ew. 52/9 obr. 06-18).; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania	dz. nr ew. 114 obr. 06-18 ul. Chabrów		RGNP.6730.216.2025

					wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
35	Burmistrz Miasta Milanówka	35/2026 2026.04.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 2/2 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym).; c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,37; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,37; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu: odstąpiono od wyznaczenia; f) udział powierzchni zabudowy ustala się do 18,9 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 11,2 m do 16,8 m; h) wysokość budynku ustala się do 9,0 m; i) geometria dachu budynku: - dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki	dz. nr ew. 2/5 obr. 05-03 ul. Sadowa		RGNP.6730.225.2025

					określone w przepisach odrębnych.			
36	Burmistrz Miasta Milanówka	36//2026 2026.04.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 142/2 obr. 06-11 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,32, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,31, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,10, f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,2 % do 11,1 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,88 m do 16,32 m, h) wysokość zabudowy planowanego budynku mieszkalnego od 6,0 m do 8,0 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych. k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 24/3 obr. 06-11 ul. Wysockiego		RGNP.6730.169.2025
37	Burmistrz Miasta Milanówka	37/2026 2026.05.07	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w	dz. nr ew. 49/14, 52/6 obr. 06-18 ul. Chabrów		RGNP.6730.227.2025

					odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki 52/9 obr. 06-18 (zgodnie z załącznikiem graficznym); c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,24; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,24; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,01; f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 1,4 % do 12,6 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 10,0 m do 15,1 m; h) wysokość budynku ustala się od 5,0 m do 8,5 m; i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako równoległy w stosunku do granicy z ul. Chabrów (dz. nr ew. 52/9 obr. 06-18); j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
38	Burmistrz Miasta Milanówka	38/2026 2026.06.02	Osoba fizyczna	Budowa domu jednorodzinnego oraz rozbiórce istniejących budynków – gospodarczego i mieszkalnego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 71 obr. 05-19 ul. Kasprowicza		GNPP.6730.2.2015
39	Burmistrz Miasta Milanówka	39/2026 2026.06.08	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działkę drogową nr ew.	dz. nr ew. 18/4 obr. 05-02 ul. Sadowa		RGNP.6730.243.2025

					18/11, obr. 05-02 (zgodnie z załącznikiem graficznym); c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,35; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,29; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,05; f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,3 % do 15,4 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 7,8 m do 11,6 m; h) wysokość budynku ustala się od 7,0 m do 8,4 m; i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu. j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
40	Burmistrz Miasta Milanówka	40/2026 2026.06.08	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy: odstąpiono od wyznaczenia; c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,24; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,24; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,05; f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,5 % do 11,7 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,6 m do 14,5 m;	dz. nr ew. 12/6 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.220.2025

					h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 7,8 m; i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l)projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych			
41	Burmistrz Miasta Milanówka	41/2026 2026.06.08	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część decyzji; c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,26; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,24; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,09; f) udział powierzchni zabudowy – max. 13,2 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku – od 8,8 m do 13,2 m; h) wysokość budynku – max. 10 m; i) geometria dachu budynku – dachy jedno/dwu/wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 20° – 45° lub dachy płaskie, kierunek głównej kalenicy dachu prostopadły lub równoległy do frontu działki; j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych;	dz. nr ew. 1/2 obr. 06-18 ul. Książenicka		RGNP.6730.217.2025

					k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
42	Burmistrz Miasta Milanówka	42/2026 2026.06.15	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działkę drogową nr ew. 25/2 oraz 26/3, obr. 07-02 (zgodnie z załącznikiem graficznym); c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,34; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,30; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,03; f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,7 % do 12,5 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 10,0 m do 15,1 m; h) wysokość budynku ustala się od 2,5 m do 7,7 m; i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu. j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki	dz. nr ew. 27/4 obr. 07-02 ul. Nadarzyńska		RGNP.6730.247.2025

					określone w przepisach odrębnych.			
43	Burmistrz Miasta Milanówka	43/2026 2026.06.15	PPHU Eni Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 15A, 05-822 Milanówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 9/7 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym); c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,34; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,34; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,05; f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 5,2 % do 15,6 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,7 m do 14,6 m; h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 8,7 m; i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy do granicy z działką 9/7 obr. 05-04; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 9/8 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.210.2025
44	Burmistrz Miasta Milanówka	44/2026 2026.06.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i budynku garażowego 2 stanowiskowego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 17/2024 o warunkach zabudowy z dnia 23.04.2024 r.	dz. nr ew. 55/3, 56/3 obr. 07-04 ul. Poleska		GNP.6730.1.2024.RP

45	Burmistrz Miasta Milanówka	45/2026 2026.06.30	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki z działką drogową nr ew. 38/3 oraz działką drogową nr 49/5, obr. 06-07 (zgodnie z załącznikiem graficznym); c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,30; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,25; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,02; f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,3 % do 13,6 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 8,4 m do 12,6 m; h) wysokość budynku ustala się od 3,5 m do 8,5 m; i) geometria dachu budynku: - dach płaski, jedno, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu określonego od ul. Inżynierskiej. j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 44 obr. 06-07 ul. Inżynierska		RGNP.6730.226.2025
46	Burmistrz Miasta Milanówka	46/2026 2026.07.02	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w	cz. dz. nr ew. 50 obr. 07-03 ul. Nadarzyńska		RGNP.6730.166.2025

					odległości w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działkę drogową, dz. nr ew. 18 obr. 07-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,36, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,29, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,09. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,5 % do 14,2 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 11,5 m do 17,3 m, h) wysokość budynku mieszkalnego od 6,0 m do 8,0 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy terenu inwestycji z dz. nr ew. 53/1 obr. 07-03; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych, k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych			
47	Burmistrz Miasta Milanówka	47/2026 2026.07.02	PPHU Eni Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 15A, 05-822 Milanówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie została ustalona; c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,43; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,43; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,05;	dz. nr ew. 9/6 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.211.2025

					f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 5,19 % do 18,6 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,6 m do 14,4 m; h) wysokość budynku ustala się od 9,3 m do 14,4 m; i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły do granicy z działką 9/7 obr. 05-04; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
48	Burmistrz Miasta Milanówka	48/2026 2026.07.02	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowe nr ew. 93/4, 93/3 i 92/6 obr. 06-18 (zgodnie z załącznikiem graficznym); c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,38; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zastaje ustalona na 0,31; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,08; f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 4,4 % do 16,7 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9,4 m do 14,1 m; h) wysokość budynku ustala się od 4,0 m do 7,8 m; i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci	dz. nr ew. 92/15, 93/12 obr. 06-15 ul. Wiatraczna, ul. Promyka		RGNP.6730.241.2025

					dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z działką 93/4 obr. 06-15.; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
49	Burmistrz Miasta Milanówka	49/2026 2026.07.02	Osoba fizyczna	Rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 108/2 obr. 06-15 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 46/2 obr. 06-15 z wyłączeniem części budynków już istniejących (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona zgodnie ze stanem istniejącym na 0,68, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona zgodnie ze stanem istniejącym na 0,68, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona zgodnie ze stanem istniejącym na 0,02. f) udział powierzchni zabudowy zostaje ustalony na poziomie maksymalnym 29,3 % zgodnie ze stanem istniejącym, g) szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującą się od strony frontu terenu od ul. Wiśniowej (dz. nr ew. 46/2 obr. 06-15), zostaje ustalony na poziomie maksymalnym 12,25 m zgodnie ze stanem istniejącym, h) wysokość zabudowy zostaje ustalona na poziomie maksymalnym 9,5 m zgodnie ze stanem istniejącym, i) geometrię dachu budynku ustalono zgodnie ze stanem	dz. nr ew. 44/1 obr. 06-15 ul. Wiśniowa, ul. Urocza		RGNP.6730.242.2025

					istniejącym. Ustala się dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°. Kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych, k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
50	Burmistrz Miasta Milanówka	50/2026 2026.07.11	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 49/2 obr. 06-18 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 47/1 obr. 06-18 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,25, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,24, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,04, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,0 % do 11,9 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 10,8 m do 16,2 m, h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 7,7 m, i) geometria dachu budynku: - dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię	dz. nr ew. 47/2 obr. 06-18 ul. Niezapominajki, ul. Łąkowa		RGNP.6730.194.2025

					biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
51	Burmistrz Miasta Milanówka	51/2026 2026.07.13	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 49/2 obr. 06-18 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,25, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,25, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,04, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,0 % do 12,1 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 11,4 m do 17,0 m, h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 7,7 m, i) geometria dachu budynku: - dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym,	dz. nr ew. 47/3 obr. 06-18 ul. Niezapominajki		RGNP.6730.195.2025

					z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
52	Burmistrz Miasta Milanówka	52/2026 2026.07.13	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 49/2 obr. 06-18 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,28, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,26, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,04, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,0 % do 12,7 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 12,1 m do 18,1 m, h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 7,8 m, i) geometria dachu budynku: - dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i	dz. nr ew. 47/4 obr. 06-18 ul. Niezapominajki		RGNP.6730.196.2025

					urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
53	Burmistrz Miasta Milanówka	53/2026 2026.07.14	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 49/2 obr. 06-18 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,29, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,28, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,04, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,0 % do 13,2 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 13,0 m do 19,4 m, h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 7,8 m, i) geometria dachu budynku: - dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 47/5 obr. 06-18 ul. Niezapominajki		RGNP.6730.197.2025
54	Burmistrz Miasta Milanówka	54/2026 2026.07.14	PPHU Eni Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 15A, 05-822 Milanówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną;	dz. nr ew. 9/5 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.212.2025

					b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie została ustalona c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,38; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,38; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu zostaje ustalona na 0,05; f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 5,19 % do 18 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 9 m do 13,5 m; h) wysokość budynku ustala się od 9,0 m do 13,5 m; i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły do granicy z działką 8/5 obr. 05-04; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
55	Burmistrz Miasta Milanówka	55/2026 2026.07.28	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki nr ew. 55/29 obr. 05-16 ul. Jana Kochanowskiego oraz działki nr ew. 57/1 obr. 05-16 ul. Stanisława Moniuszki (zgodnie z załącznikiem graficznym). c) maksymalna intensywność zabudowy terenu całej działki zostaje ustalona na 0,37; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy terenu całej działki zostaje ustalona na 0,34; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy terenu całej działki zostaje ustalona na 0,03;	dz. nr ew. 83 obr. 05-16 ul. Jana Kochanowskiego		RGNP.6730.256.2025

					f) udział powierzchni zabudowy dla całej działki ustala się od 1,7 % do 15,5 %; g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku ustala się od 9,6 m do 14,4 m; h) wysokość planowanego budynku ustala się od 3,5 m do 8,1 m; i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako równoległy w stosunku do frontu terenu. j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
56	Burmistrz Miasta Milanówka	56/2026 2026.08.03	Osoba fizyczna	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 36 obr. 05-01 ul. Kwiatowa		RGNP.6730.245.2025
57	Burmistrz Miasta Milanówka	57/2026 2026.08.04	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dwulokalowego) wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część decyzji; c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,37; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,35; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1; f) udział powierzchni zabudowy – max. 16,4 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku – od 10,0 m do 15,0 m; h) wysokość budynku – max. 8 m; i) geometria dachu budynku – dachy	dz. nr ew. 248 obr. 05-08 ul. Marzeń		RGNP.6730.228.2025

					jedno/dwu/wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 20° – 45° lub dachy płaskie, kierunek głównej kalenicy dachu prostopadły lub równoległy do frontu działki; j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
58	Burmistrz Miasta Milanówka	58/2026 2026.08.04	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część decyzji; c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,37; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,34; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02; f) udział powierzchni zabudowy – max. 16,2 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku – od 9,9 m do 14,9 m; h) wysokość budynku – max. 7 m; i) geometria dachu budynku – dachy jedno/dwu/wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 20° – 45° lub dachy płaskie, kierunek głównej kalenicy dachu prostopadły lub równoległy do frontu działki; j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem	dz. nr ew. 8/8 obr. 06-13 ul. Urocza		RGNP.6730.236.2025

					budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
59	Burmistrz Miasta Milanówka	59/2026 2026.08.04	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną; b) nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część decyzji; c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,37; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,32; e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02; f) udział powierzchni zabudowy – max. 16,3 %; g) szerokość elewacji frontowej budynku – od 10,0 m do 15,1 m; h) wysokość budynku – max. 7 m; i) geometria dachu budynku – dachy jedno/dwu/wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 20° – 45° lub dachy płaskie, kierunek głównej kalenicy dachu prostopadły lub równoległy do frontu działki; j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny; l)projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 8/7 obr. 06-13 ul. Urocza		RGNP.6730.237.2025
60	Burmistrz Miasta Milanówka	60/2026 2026.08.10	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 49/2 obr. 06-18 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na	dz. nr ew. 47/6 obr. 06-18 ul. Niezapominajki		RGNP.6730.198.2025

					0,28, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,28, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,04, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,0 % do 12,6 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 12,5 m do 18,7 m, h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 8,0 m, i) geometria dachu budynku: - dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
61	Burmistrz Miasta Milanówka	61/2026 2026.08.11	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wolnostojących jednorodzinnych	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 3/4 obr. 05-05 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,26, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,26, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,05. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,5 % do 11,9 %,	dz. nr ew. 3/1, 3/2 obr. 05-05 boczna od ul. Wojska Polskiego		RGNP.6730.248.2025

					g) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 12,5 m do 18,7 m, h) wysokość każdego budynku mieszkalnego od 6,0 m do 8,2 m, i) geometria dachu planowanego budynku mieszkalnego: - dach, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych, k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) zezwala się na usytuowanie na jednej działce ewidencyjnej jednego budynku mieszkalnego. m) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
62	Burmistrz Miasta Milanówka	62/2025 2026.08.14	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 4/2 obr. 05-05 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 89/15 obr. Chrzanów Mały (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,20, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,20, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,05, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,5 % do 9,9 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 13,0 m do 19,4 m,	dz. nr ew. 30/13 obr. 05-19 ul. B. Prusa		RGNP.6730.258.2025

					h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 8,5 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z dz. nr ew. 4/4 obr. 05-05; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
63	Burmistrz Miasta Milanówka	63/2025 2026.08.19	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 4/2 obr. 05-05 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 88/11 obr. Chrzanów Mały (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,19, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,19, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,05, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,5 % do 11,1 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 13,8 m do 20,8 m, h) wysokość budynku ustala się od 6,0 m do 8,7 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,	dz. nr ew. 30/15 obr. 05-19 ul. B. Prusa		RGNP.6730.259.2025

					- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z dz. nr ew. 4/4 obr. 05-05; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
64	Burmistrz Miasta Milanówka	64/2025 2026.08.19	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z budynkiem gospodarczym wolnostojącym	1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy gospodarczej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 4/2 obr. 05-05 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,25, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,25, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,05, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 2,0 % do 11,4 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego ustala się od 11,3 m do 16,9 m, h) szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego ustala się od 5,2 m do 7,8 m, i) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego ustala się od 6,0 m do 8,6 m, j) wysokość budynku gospodarczego ustala się od 3,0 m do 3,9 m, k) geometria dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°,	dz. nr ew. 30/17 obr. 05-19 ul. B. Prusa		RGNP.6730.260.2025

					- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; l) geometria dachu budynku gospodarczego: - dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; m) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; n) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, o) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
65	Burmistrz Miasta Milanówka	65/2026 2026.08.26	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 35/2026 o warunkach zabudowy z dnia 27.04.2026 r.	dz. nr ew. 2/5 obr. 05-03 ul. Sadowa		RGNP.6730.225.2025
66	Burmistrz Miasta Milanówka	66/2026 2026.08.26	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	Przeniesienie decyzji 67/2022 o warunkach zabudowy z dnia 16.08.2022 r.	dz. nr ew. 93/2 obr. 05-04 ul. Kościuszki		GNP.6730.25.2022.RP
67	Burmistrz Miasta Milanówka	67/2026 2026.09.07	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 94/2025 o warunkach zabudowy z dnia 05.08.2025 r.	dz. nr ew. 11/13 obr. 05-05 ul. Teligi		RGNP.6730.30.2025
68	Burmistrz Miasta Milanówka	68/2026 2026.09.10	Osoba fizyczna	Budowa budynku gospodarczego wolnostojącego i budowie budynku garażowego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja pozostałych w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) w związku z tym, że teren inwestycji nie przylega bezpośrednio do żadnej działki drogowej (dostęp do drogi publicznej na podstawie służebności przez dz. nr ew. 32/9 i 32/10 obr. 05-04) odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii	dz. nr ew. 32/11 obr. 05-04 ul. Wąska		RGNP.6730.181.2025

					zabudowy, c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,24, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,22, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,07. f) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,3 % do 12,2 %, g) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku gospodarczego od 5,3 m do 7,9 m, szerokość elewacji frontowej planowanego garażu od 3,8 m do 5,6 m, h) wysokość budynku gospodarczego od 2,0 m do 3,2 m, wysokość garażu od 2,5 m do 3,2 m, i) geometria dachu planowanego budynku gospodarczego: - dach, jednospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; geometria dachu planowanego budynku gospodarczego: - dach, jedno - lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych, k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
69	Burmistrz Miasta Milanówka	69/2026 2026.09.17	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która	dz. nr ew. 247 obr. 05-03 ul. Marzeń		RGNP.6730.2.2026

					pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 67/3 obr. 05-03 - ul. Marzeń oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 67/1 obr. 05-03 - ul. Jerzyków (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,44, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,44, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,2, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 12,2 % do 19,4 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 11,1 m do 16,7 m, h) wysokość budynku ustala się od 5,0 m do 8,6 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
70	Burmistrz Miasta Milanówka	70/2026 2026.09.18	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 5/5 obr. 05-03 ul. Źródlana		RGNP.6730.9.2026
71	Burmistrz Miasta Milanówka	71/2026 2026.09.21	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 250 obr. 05-03 boczna od ul. Żurawiej		RGNP.6730.4.2026
72	Burmistrz Miasta	72/2026 2026.09.25	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	dz. nr ew. 30/13 obr. 05-19		RGNP.6730.14.2026

	Milanówka			jednorodzinnego wolnostojącego	a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 30/19 obr. 05-19 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,35, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,35, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,02, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 1,7 % do 14,7 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 10,0 m do 15,0 m, h) wysokość budynku ustala się od 4,5 m do 8,0 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	ul. Prusa		
73	Burmistrz Miasta Milanówka	73/2026 2026.09.25	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 30/19 obr. 05-19 (zgodnie z załącznikiem graficznym),	dz. nr ew. 30/15 obr. 05-19 ul. Prusa		RGNP.6730.15.2026

					c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,3, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,3, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,02, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 1,7 % do 12,9 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 11,8 m do 17,8 m, h) wysokość budynku ustala się od 4,5 m do 7,5 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
74	Burmistrz Miasta Milanówka	74/2026 2026.09.28	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje ustalona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 30/19 obr. 05-19 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) maksymalna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,25, d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,25, e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy zostaje ustalona na 0,02, f) udział powierzchni zabudowy ustala się od 1,7 % do 10,6 %, g) szerokość elewacji frontowej budynku ustala się od 11,8 m	dz. nr ew. 30/17 obr. 05-19 ul. Prusa		RGNP.6730.16.2026

					do 17,8 m, h) wysokość budynku ustala się od 4,5 m do 7,1 m, i) geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; j) na terenie inwestycji należy zapewnić powierzchnię biologicznie czynną w minimalnym udziale 70 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia ta powinna mieć charakter naturalnego terenu z istniejącym zadrzewieniem, krzewami oraz inną roślinnością trwałą. Nie dopuszcza się traktowania wyłącznie trawnika jako formy spełniającej wymogi powierzchni biologicznie czynnej. Należy zachować jak największą powierzchnię niezabudowaną w stanie istniejącym, z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej oraz siedlisk przyrodniczych; k) na terenie własnej działki ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, l) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
75	Burmistrz Miasta Milanówka	75/2026 2026.09.28	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 74/2025 o warunkach zabudowy z dnia 09.07.2025 r.	dz. nr ew. 11/14, 11/15, 11/17 obr. 05-05 ul. Teligi		RGNP.6730.29.2025