BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA

REJESTR DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI

CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POWIATOWYM I GMINNYM

WYDANYCH W ROKU 2026

Lp.	Nazwa organu wydającego decyzję	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Określenie terenu inwestycji (powiat, gmina, obręb, oznaczenie nieruchomości)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	Burmistrz Miasta Milanówka	1CP/2026 2026.03.06	Gmina Milanówek ul. Kościuszki 45 05-822 Milanówek	Budowa bieżni lekkoatletycznej, skoczni w dal i rzutni	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: dz. nr ew. 63 obr. 06-13, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną symbolem „Bi" – inne tereny zabudowane, będącej własnością Gminy Miasta Milanówek; 2) Planowana inwestycja zakłada budowę bieżni lekkoatletycznej, skoczni w dal i rzutni o powierzchni od 3600 m2 do 4000 m2, długości od 83 m2 do 95 m2, i szerokości od 40 m2 do 45 m2; 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi: a) W ramach analizy stanu prawnego i faktycznego terenu, dokonanej m.in. na podstawie powyższych danych oraz mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ma na celu budowę obiektów sportowych na działce oznaczonej jako inne tereny zabudowane; b) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, 1112), planowane zamierzenie inwestycyjne nie mieści się w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839); c) teren inwestycji jest położony w „Strefie zwykłej" Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486). należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w § 5 ww. rozporządzeniu, d) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi; e) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia projektu budowlanego z Ogrodnikiem Miejskim w zakresie ochrony istniejącego drzewostanu, w zakresie kolizji zamierzenia budowlanego z istniejącym drzewostanem oraz planowanych działań mogących wpłynąć na stan zdrowotny drzew, ich system korzeniowy oraz warunki siedliskowe. Uzgodnienie powinno obejmować m.in. lokalizację obiektów budowlanych, przebieg infrastruktury technicznej oraz planowaną gospodarkę zielenią, f) ewentualna wycinka drzew każdorazowo po uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Milanówka oraz zgodnie z zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.),	dz. nr ew. **63** obr. **06-13** – ul. Szkolna		Znak sprawy: RGNP.6733.1.2026
2	Burmistrz Miasta Milanówka	2CP/2026 2026.03.23	PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublina	Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, stacji transformatorowej i sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: części dz. nr ew. 11 w obrębie 06-11, stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną symbolem „Ba" – tereny przemysłowe, będącej własnością Skarbu Państwa; 2) Planowana inwestycja zakłada: - budowę budynku stacji transformatorowej: szerokość elewacji frontowej: od 3m do 5m, suma powierzchni kondygnacji nadziemnych: od 8 m2 do 20 m2, liczba kondygnacji nadziemnych: 1, wysokość: od 2 m do 3 m, kąt nachylenia dachu: od 0º do 5º, rodzaj projektowanego dachu: płaski, projektowany układ głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: symetryczny, projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu terenu: równoległy Budowa sieci transformatorowej w odległości powyżej 16 m od granicy działki drogowej i w odległości 21 m od granicy asfaltu. - budowę linii średniego napięcia (2x podziemna linia średniego napięcia): powierzchnia od 6 m2 do	cz. dz. nr ew. **1/1** obr. **06-11** – ul. Królewska		Znak sprawy: RGNP.6733.13.2025

					16 m2, długość od 15 m do 20 m, szerokość od 0,4 m do 0,8 m, - budowę linii niskiego napięcia (4x podziemna linia niskiego napięcia): powierzchnia od 0,8 m2 do 4 m2, długość od 2 m do 5 m, szerokość od 0,4 m do 0,8 m, - budowę złącza kablowego: powierzchnia od 0,24 m2 do 0,45 m2, długość od 1,2 m do 1,5 m, szerokość od 0,2 m do 0,3 m, wysokość: od 0,8 m do 1,0 m.; 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi: a) W ramach analizy stanu prawnego i faktycznego terenu, dokonanej m.in. na podstawie powyższych danych oraz mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ma na celu budowę infrastruktury technicznej na działce oznaczonej jako tereny komunikacyjne – drogi; b) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, 1112), planowane zamierzenie inwestycyjne nie mieści się w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839); c) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi; d) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia projektu budowlanego z Ogrodnikiem Miejskim w zakresie ochrony istniejącego drzewostanu, w zakresie kolizji zamierzenia budowlanego z istniejącym drzewostanem oraz planowanych działań mogących wpłynąć na stan zdrowotny drzew, ich system korzeniowy oraz warunki siedliskowe. Uzgodnienie powinno obejmować m.in. lokalizację obiektów budowlanych, przebieg infrastruktury technicznej oraz planowaną gospodarkę zielenią, e) ewentualna wycinka drzew każdorazowo po uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Milanówka oraz zgodnie z zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), 4) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji; b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci; c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji; d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji; e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A.; f) Sposób zaopatrzenia w energię cieplną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji; g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji; h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji; i) Dla planowanej rozbudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. 5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024, poz. 1061 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętna miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej; b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne; c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),			

3	Burmistrz Miasta Milanówka	3CP/2026 2026.06.15	Gmina Milanówek	Rozbudowa drogi publicznej ul. Łąkowej	1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: dz. nr ew. 18/1 w obrębie 06-18 stanowi działkę zabudowaną oznaczoną symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, będącej w własności prywatnej. Na terenie inwestycji nie znajduje się żaden budynek, dz. nr ew. 19 w obrębie 06-18 stanowi działkę oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącej w własności Gminy Miasta Milanówek; 2. Planowana inwestycja zakłada rozbudowę drogi publicznej ul. Łąkowej o powierzchni projektowanej 35,23 m^2, długości 16,5 m i szerokości 4,0 m;	cz. dz. nr ew. **18/1, 19** obr. **06-18** ul. Łąkowa		Znak sprawy: RGNP.6733.2.2026
4	Burmistrz Miasta Milanówka	4CP/2026 2026.07.13	Trei Residential Sp. z o.o. Sp. k. ul. Wspólna 47/49 00-684 Warszawa	Przebudowa i rozbudowa miejskiej sieci wodociągowej w Milanówku	1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: dz. nr ew. **55/5** w obrębie **06-20** stanowi działkę oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. **68/2** w obrębie **06-20** stanowi działkę oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. **93/2** w obrębie **06-20** stanowi działkę oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. **1/1** w obrębie **06-11** stanowi działkę niezabudowaną oznaczoną symbolem „Ba” – tereny przemysłowe, będącą we własności Skarbu Państwa i użytkowaniu wieczystym przez podmiot prywatny, dz. nr ew. **1/2** w obrębie **06-11** stanowi działkę niezabudowaną oznaczoną symbolem „Ba” – tereny przemysłowe, będącą we własności Skarbu Państwa i użytkowaniu wieczystym przez podmiot prywatny, dz. nr ew. **1/3** w obrębie **06-11** stanowi działkę niezabudowaną oznaczoną symbolem „Ba” – tereny przemysłowe, będącą we własności Skarbu Państwa i użytkowaniu wieczystym przez podmiot prywatny, dz. nr ew. **68/2** w obrębie **06-11** stanowi działkę oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. **79** w obrębie **06-11** stanowi działkę oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, dz. nr ew. **80** w obrębie **06-11** stanowi działkę oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Skarbu Państwa i w zarządzie Burmistrza Miasta Milanówka, dz. nr ew. 8**1/1** w obrębie **06-11** stanowi działkę zabudowaną oznaczoną symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, będącą we własności Skarbu Państwa i użytkowaniu wieczystym przez podmiot prywatny, dz. nr ew. 8**1/2** w obrębie **06-11** stanowi działkę niezabudowaną oznaczoną symbolem „Ba” – tereny przemysłowe, będącą we własności Skarbu Państwa i użytkowaniu wieczystym przez podmiot prywatny, dz. nr ew. **82/3** w obrębie **06-11** stanowi działkę zabudowaną oznaczoną symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, będącą we własności Skarbu Państwa i użytkowaniu wieczystym przez podmiot prywatny, dz. nr ew. **82/4** w obrębie **06-11** stanowi działkę zabudowaną oznaczoną symbolem „Ba” – tereny przemysłowe, będącą we własności Skarbu Państwa i użytkowaniu wieczystym przez podmiot prywatny, dz. nr ew. **83** w obrębie **06-11** stanowi działkę niezabudowaną oznaczoną symbolem „Ba” – tereny przemysłowe, będącą we własności Skarbu Państwa i użytkowaniu wieczystym przez podmiot prywatny, dz. nr ew. **114/2** w obrębie **06-11** stanowi działkę oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. **114/3** w obrębie **06-11** stanowi działkę oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. **147** w obrębie **06-11** stanowi działkę niezabudowaną oznaczoną symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane, będącą we własności Skarbu Państwa i w trwałym zarządzie Archiwum Państwowego w Warszawie, dz. nr ew. **148** w obrębie **06-11** stanowi działkę zabudowaną oznaczoną symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane, będącą we własności Skarbu Państwa i w trwałym zarządzie Archiwum Państwowego w Warszawie; 2. Planowana inwestycja zakłada przebudowę i rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej w Milanówku, długości od 500 m do 900 m i szerokości od 90 m do 160 m. Usytuowanie: podziemne, średnica 90 – 160 mm, głębokość posadowienia 1,0 – 2,0 m.; 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi: a) W ramach analizy stanu prawnego i faktycznego terenu, dokonanej m.in. na podstawie powyższych danych oraz mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ma na celu budowę obiektów sportowych na działce oznaczonej jako inne tereny zabudowane; b) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024, 1112), planowane zamierzenie inwestycyjne nie mieści się	cz. dz. nr ew. **55/5** obr. **06-20** cz. dz. nr ew. **68/2** obr. **06-20** cz. dz. nr ew. **93/2** obr. **06-20** cz. dz. nr ew. **1/1** obr. **06-11** cz. dz. nr ew. **1/2** obr. **06-11** cz. dz. nr ew. **1/3** obr. **06-11** cz. dz. nr ew. **68/2** obr. **06-11** cz. dz. nr ew. **79** obr. **06-11** cz. dz. nr ew. **80** obr. **06-11** cz. dz. nr ew. **81/1** obr. **06-11** cz. dz. nr ew. **81/2** obr. **06-11** cz. dz. nr ew. **82/3** obr. **06-11** cz. dz. nr ew. **82/4** obr. **06-11** cz. dz. nr ew. **83** obr. **06-11** cz. dz. nr ew. **114/2** obr. **06-11** cz. dz. nr ew. **114/3** obr. **06-11** cz. dz. nr ew. **147** obr. **06-11** cz. dz. nr ew. **148** obr. **06-11** położonych przy ul. Królewskiej i ul. Dębowskiej w Milanówku		Znak sprawy: RGNP.6733.3.2026

					w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839); c) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi; d) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia projektu budowlanego z Ogrodnikiem Miejskim w zakresie ochrony istniejącego drzewostanu, w zakresie kolizji zamierzenia budowlanego z istniejącym drzewostanem oraz planowanych działań mogących wpłynąć na stan zdrowotny drzew, ich system korzeniowy oraz warunki siedliskowe. Uzgodnienie powinno obejmować m.in. lokalizację obiektów budowlanych, przebieg infrastruktury technicznej oraz planowaną gospodarkę zielenią, e) ewentualna wycinka drzew każdorazowo po uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Milanówka oraz zgodnie z zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), f) Zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji, 4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji; b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci; c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji; d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.; e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji; f) Sposób zaopatrzenia w energię cieplną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji; g) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji; h) Dla planowanej rozbudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2025, poz. 1071 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętna miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej; b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne; Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2021 r., poz. 845), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),			

5	Burmistrz Miasta Milanówka	5CP/2026 2026.08.27	Osoba fizyczna	Budowa sieci wodociągowej DN 90 z PE, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 63 PE, studni rozprężnej DN 600 oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 160 PVC	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: cz. dz. nr ew. 19 w obrębie 06-18 stanowiącą działkę drogową oznaczoną symbolem „dr" – drogi będącą własnością Gminy Miasta Milanówek, cz. dz. nr ew. 61/1 w obrębie 06-18 stanowiącą działkę drogową oznaczoną symbolem „dr" – drogi będącą własnością Gminy Miasta Milanówek, cz. dz. nr ew. 61/2 w obrębie 06-18 stanowiącą działkę drogową oznaczoną symbolem „dr" – drogi będącą własnością prywatną oraz cz. dz. nr ew. 61/5 w obrębie 06-18 stanowiącą działkę zabudowaną oznaczoną symbolem „Bp" – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz symbolem „Lzr" – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych będącą własnością prywatną; 2) Planowana inwestycja zakłada budowę sieci wodociągowej DN 90 z PE oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej DN63 PE, studni rozprężnej DN 600 oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN160 PCV od studni rozprężnej DN600 do kanału sanitarnego w ulicy o powierzchni 787,2 m2, długości: wodociąg 156 mb, kanalizacja sanitarna tłoczna 248 mb, kanalizacja sanitarna grawitacyjna 6,2 mb, szerokości: wodociąg 0,09 m, kanalizacja sanitarna tłoczna 0,063 m, studnia czyszczakowa 1,2 m, studnia rozprężna 1,2 m, kanalizacja sanitarna grawitacyjna 0,2 mb; 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi: a) W ramach analizy stanu prawnego i faktycznego terenu, dokonanej m.in. na podstawie powyższych danych oraz mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ma na celu budowę obiektów infrastruktury technicznej na działce oznaczonej jako drogi, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych; b) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, 1112), planowane zamierzenie inwestycyjne nie mieści się w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). c) teren inwestycji jest położony w „Strefie zwykłej" Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486). należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w § 5 ww. rozporządzeniu, d) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi; e) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia projektu budowlanego z Ogrodnikiem Miejskim w zakresie ochrony istniejącego drzewostanu, w zakresie kolizji zamierzenia budowlanego z istniejącym drzewostanem oraz planowanych działań mogących wpłynąć na stan zdrowotny drzew, ich system korzeniowy oraz warunki siedliskowe. Uzgodnienie powinno obejmować m.in. lokalizację obiektów budowlanych, przebieg infrastruktury technicznej oraz planowaną gospodarkę zielenią. Ewentualna wycinka drzew każdorazowo po uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Milanówka, 4) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji; b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci; c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji; d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - zgodnie z warunkami technicznymi Nr 849/2026 z dnia 23.02.2026 r. wydanych przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji; e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji; f) Sposób zaopatrzenia w energię cieplną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji; g) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - zgodnie z warunkami technicznymi Nr 826/2026 z dnia 02.04.2026 r. wydanych przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji; h) Dla planowanej rozbudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. 5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętna miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań	cz. dz. nr ew. **19, 61/1, 61/2, 61/5** obr. **06-18** ul. Łąkowa		Znak sprawy: RGNP.6733.6.2026

					polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej; b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne; c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),			
6	Burmistrz Miasta Milanówka	6CP/2026 2026.09.22	Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek	Budowa urządzenia do poboru wody – studni głębinowej dla ujęcia wodociągowego	1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: dz. nr ew. 78 w obrębie 06-18 stanowi działkę zabudowaną oznaczoną symbolem „R" – grunty orne oraz symbolem „Lzr" – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, będącą w własności Gminy Miasta Milanówek. Na terenie inwestycji nie znajduje się żaden obiekt budowlany; 2. Planowana inwestycja zakłada budowę urządzenia do poboru wody – studni głębinowej dla ujęcia wodociągowego o powierzchni 6,0 m^2, długości 3,0 m, szerokości 2,0 m i wysokości 1,0 m; 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi: a) W ramach analizy stanu prawnego i faktycznego terenu, dokonanej m.in. na podstawie powyższych danych oraz mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ma na celu budowę obiektów infrastruktury technicznej na działce oznaczonej jako grunty orne; b) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024, 1112), planowane zamierzenie inwestycyjne mieści się w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak ROŚ.6220.10.2026.PK z dnia 08.06.2026 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Milanówka orzeczono: *„ 1. przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;* *2. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;* *3. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;* *4. w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;* *5. wycinkę drzew należy prowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie;* *6. przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu;* *7. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym; teren zaplecza powinien być zabezpieczony przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych lub substancji ropopochodnych z maszyn lub pojazdów budowlanych;* *8. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, oraz na terenie utwardzonym (np. poprzez zastosowanie płyt betonowych), zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;* *9. na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe" widmo świetlne (np. lampy typu LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;* *10. w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;*	cz. dz. nr ew. **78** obr. **06-18** ul. Łąkowa		Znak sprawy: RGNP.6733.5.2026

					11. na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane; *12. teren inwestycji wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego; w przypadku przedostania się substancji ropopochodnych, olejów lub innych płynów do środowiska gruntowo-wodnego, podjąć działania zabezpieczające; zanieczyszczone masy ziemi i sorbenty usunąć i złożyć w miejscu wyznaczonym, odizolowanym od powierzchni terenu (np. folią zabezpieczającą), następnie przekazać firmie posiadającej stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwiania tego typu odpadów; w przypadku wystąpienia takiej awarii roboty wstrzymać do czasu jej usunięcia;* *13. na terenie placu budowy zapewnić miejsce do przechowywania materiałów, w taki sposób, aby nie zanieczyszczać środowiska gruntowo-wodnego;* *14. wykonawca realizujący prace budowlane jest zobowiązany prowadzić ewidencje ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów;* *15. w miejscu realizacji inwestycji nie tankować pojazdów, maszyn i urządzeń, nie wymieniać płynów oraz nie przeprowadzać napraw urządzeń, poza sytuacjami awaryjnymi, uniemożliwiającymi przeprowadzenie napraw w miejscu do tego przeznaczonym; w takiej sytuacji miejsce wykonania napraw zabezpieczyć np. folią zabezpieczającą lub matami gumowymi;* *16. odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia segregować i magazynować w specjalnie do tego przeznaczonych, szczelnych pojemnikach na terenie utwardzonym, a następnie przekazać do odbioru firmom posiadającym stosowne zezwolenia;* *17. prace ziemne wykonać w miarę możliwości w okresie niskich stanów wód podziemnych;* *18. masy ziemi wydobyte w trakcie wykonywania wykopów czasowo magazynować bezpośrednio na powierzchni terenu, na wydzielonym do tego miejscu, a następnie rozplantować wokół studni, na terenie należącym do inwestora;* *19. przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6, w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.).* *20. na etapie realizacji, wody do celów bytowych, budowlanych i technologicznych dostarczać w szczelnych pojemnikach lub pobierać z sieci wodociągowej;* *21. zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośne kontenery socjalne i toalety przenośne (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażyć w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki ścieków opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników) lub ww. ścieki odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej;* *22. wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, zgodnie z zasadami obowiązującymi dla stref bezpośredniej ochrony wód podziemnych zarówno w fazie realizacji jaki i eksploatacji; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;* *23. obudowę studni wykonać jako szczelną w celu ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;* *24. przeprowadzać konserwację i utrzymanie urządzeń wodnych w odpowiednim stanie technicznym;* *25. wykonywać kontrole szczelności połączeń instalacji tłoczącej wodę z projektowanej studni przynajmniej raz w miesiącu* *26. prowadzić stały rejestr poboru wody, pomiary poziomu statycznego i dynamicznego zwierciadła wody; wyniki pomiarów zapisywać w książce eksploatacji ujęcia;* *27. bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej z poziomu wodonośnego i nie przekraczać założonego poboru dla ujęcia Q = 90 m3 /h, przy depresji Se = ok. 8,4m i zasięgowi oddziaływania studni R = 241,0 m* *28. Na realizację oraz eksploatację przedsięwzięcia należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne, jeśli są prawem wymagane."* c) teren inwestycji jest położony w „Strefie zwykłej" Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486). należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w § 5 ww. rozporządzeniu, d) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi; e) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia projektu budowlanego z Ogrodnikiem Miejskim w zakresie ochrony istniejącego drzewostanu, w zakresie kolizji zamierzenia budowlanego z istniejącym drzewostanem oraz planowanych działań mogących wpłynąć na stan zdrowotny drzew, ich system korzeniowy oraz warunki			

					siedliskowe. Uzgodnienie powinno obejmować m.in. lokalizację obiektów budowlanych, przebieg infrastruktury technicznej oraz planowaną gospodarkę zielenią. Ewentualna wycinka drzew każdorazowo po uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Milanówka, 4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji; b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci; c) Dostęp do drogi publicznej: - działka objęta inwestycją posiada zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nadanej kategorii drogi gminnej – ul. Łąkowa (dz. nr ew. 19 obr. 06-18); d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - zgodnie z warunkami technicznymi Nr 927/2026 z dnia 06.05.2026 r. wydanych przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji; e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji; f) Sposób zaopatrzenia w energię cieplną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji; g) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji; h) Dla planowanej rozbudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2025, poz. 1071 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętna miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej; b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne; c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2021 r., poz. 845), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),			