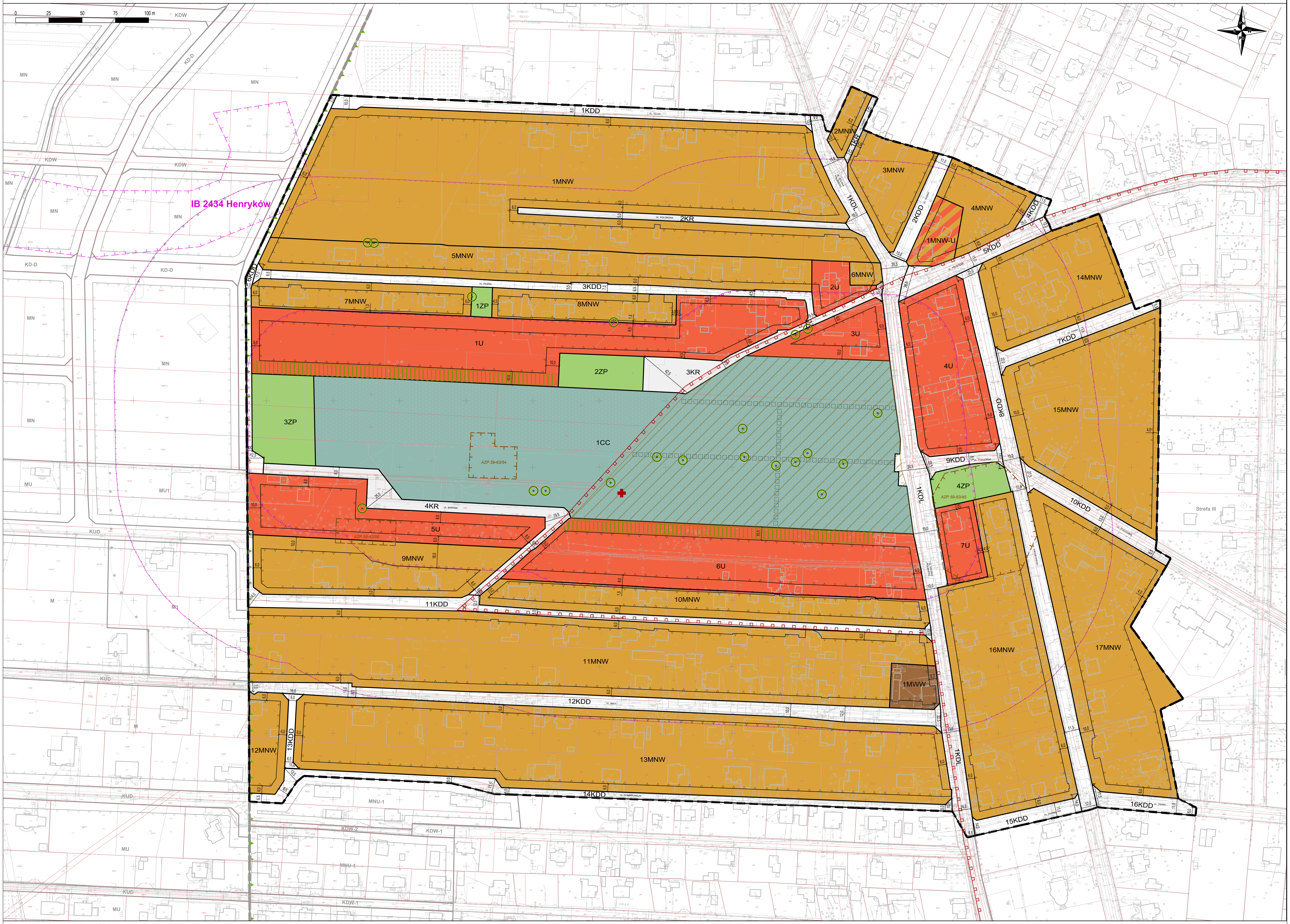
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CMENTARZA W REJONIE ULIC TELIGI I GOMBROWICZA

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ....
Rady Miasta Milanówka
z dnia .... 2026 roku



POLITYKA PRZESTRZENNA

A	TERENY POSIADAJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA KTÓRYCH POLITYKA POWINNA BYĆ PROWADZONA WG. TYCH PLANÓW
B_1	TERENY, DLA KTÓRYCH PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POWINNY BYĆ OBOWIĄZUJĄCE I OPRACOWANE W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI, A POLITYKA PRZESTRZENNA PROWADZONA WG. TYCH PLANÓW
B_2	TERENY, DLA KTÓRYCH PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POWINNY BYĆ OBOWIĄZUJĄCE I OPRACOWANE W DRUGIEJ KOLEJNOŚCI, A POLITYKA PRZESTRZENNA PROWADZONA WG. TYCH PLANÓW

KIERUNKI ROZWOJU

TERENY ZURBANIZOWANE I PRZEZNACZONE DO URBANIZACJI W PLANIE OGÓLNYM MIASTA,NA KTÓRYCH POLITYKA PRZESTRZENNA POWINNA BYĆ PROWADZONA ZGODNIE Z TYM PLANEM

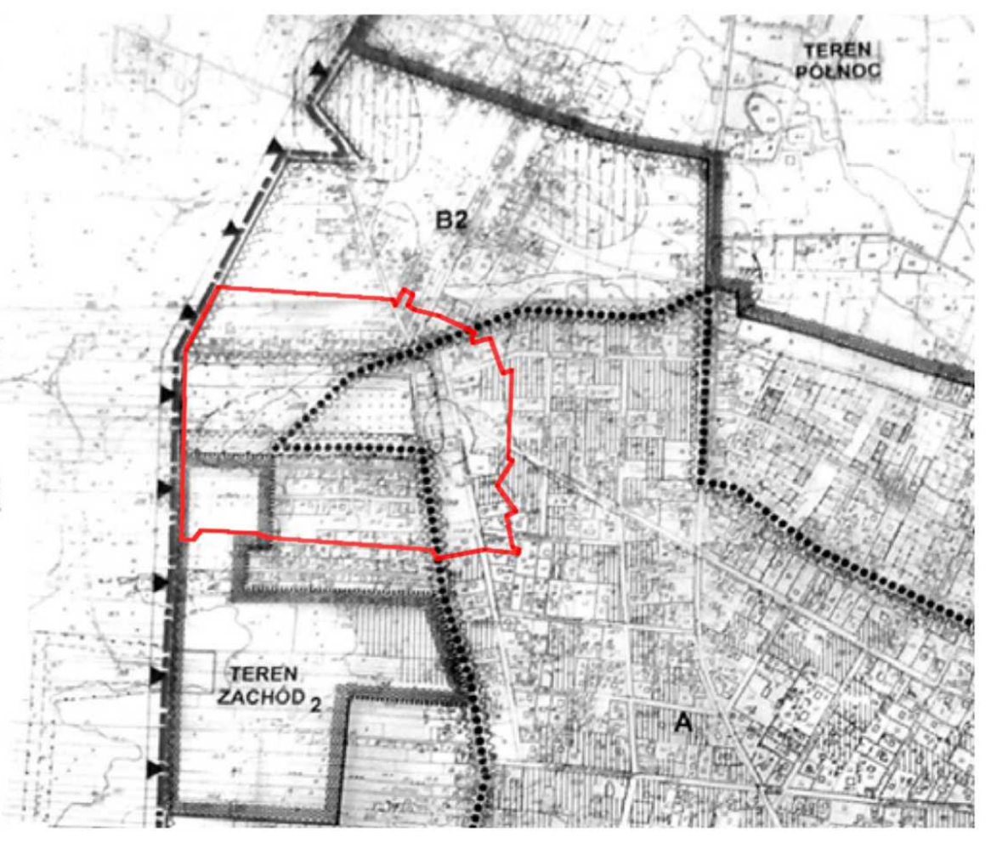
TERENY ZWIĄZANE Z FUNKCJĄ SPORTOWO - REKREACYJNĄ MIASTA ORAZ ZIELENIĄ OCHRONNĄ Z ZAKAZEM ROZBUDOWY FUNKCJI NIE ZWIĄZANYCH Z REKREACJĄ

POZOSTAŁE TERENY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

TEREN ZACHÓD 2	TEREN DO PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ PROGRAMU WSKAZANEGO W PLANIE OGÓLNYM MIASTA

TERENY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MILANÓWKA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 195/LV/98 RADY MIASTA MILANÓWKA Z DNIA 10 MARCA 1998 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE DO ZACHOWANIA
- STREFY ZIELENI
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE ZABYTKOWY CMENTARZ, UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- CIĄGI PIESZE DO ZACHOWANIA
- 10,0 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW OZNACZONE SYMBOLAMI

MNW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
MWW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
MNW-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
U	TERENY USŁUG
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
CC	TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KR	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

55/20	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
UL. WSPÓLNA	NAZWY ULIC
	GRANICA MIASTA MILANÓWKA
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI DO 50 M
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI OD 50 M DO 150 M
IB	GRANICA ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ WRAZ Z NUMEREM I NAZWĄ ZŁOŻA
	GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
AZP 59-63/45	NUMERY AZP STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA MILANÓWKA, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
✚	KWATERY ŻOŁNIERZY AK I OFIAR OBOZÓW KONCENTRACYJNYCH POLEGLYCH W L. 1939-1945, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

USTALENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH OBOWIĄZUJĄCYCH POZA OBSZAREM PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE I SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYZNACZONE W PLANACH MIEJSCOWYCH OBOWIĄZUJĄCYCH POZA OBSZAREM PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 M

Cały obszar planu położony jest w granicach nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 "Subniecka Warszawska - część centralna"

Projekt planu sporządzono w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 7.
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci elektronicznej - wektorowej, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydanej przez starostę Grodziskiego

Tytuł opracowania	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CMENTARZA W REJONIE ULIC TELIGI I GOMBROWICZA		
Sporządził	BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA Kościuszki 45 05–822 Milanówek		
Opracował	KANON Spółka z o.o.		
Zespół autorski	mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki - kierownik pracowni - upr. urb. nr 1628, zaśw. OIU nr rej. WA-026 inż. Karolina Proszowska - koordynator projektu inż. Wiktoria Winiarska mgr inż. Paulina Bossekota		
Data	PAŹDZIERNIK 2025	Skala	1:1000
Rysunek	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY .... RADY MIASTA MILANÓWKA Z DNIA .... 2026 R.		